



HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a realizării obiectivului de investiție „*Înființare rețea de distribuție gaze naturale în orașul Cajvana, județul Suceava*”

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de domnul Tomăscu Gheorghe, primarul orașului Cajvana, județul Suceava, înregistrat sub nr. 2320/12.03.2020;

Analizând Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 2813/10.04.2020;

Luând act de Raportul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cajvana, respectiv, comisia pentru “*programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie locală, protecția mediului și turism*” comisia pentru “*învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii*” și comisia “*administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor*”, înregistrat sub nr. 3062/22.04.2020;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 9 – 12, art. 155, 156 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, art. 17, 20, 21 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

Cunoscute fiind dispozițiile OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În aplicarea dispozițiilor art. 9 din HG nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 120 și 121 din Constituția României, art. 129 alin. (7) lit. h), art. 139 alin. (3) și art.196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, OUG nr. 57/2019,

Consiliul local al orașului Cajvana, județul Suceava, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. (1) Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investiție “*Înființare rețea de distribuție gaze naturale în orașul Cajvana, județul Suceava*” – scenariul I, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă devizul general estimativ al obiectivului precizat la alin. (1), în valoare de **98.728.058,77 lei**, inclus în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aproba realizarea obiectivului de investiție “*Înființare rețea de distribuție gaze naturale în orașul Cajvana, județul Suceava*” – scenariul I.

(2) Finanțarea investiției menționate la alin. (1) se va realiza prin Programul Operațional Infrastructura Mare – 2014 – 2020, prin FDI precum și prin orice alt program de finanțare național sau european cu această destinație, sau din orice alte fonduri atrase ori constituite la bugetul local.

Art.3. (1) Se aprobă asigurarea din bugetul local a sumei de **439.227,73 lei**, corespunzătoare cheltuielilor necesare inițierii și derulării obiectivului de investiție descris la alin. (1) după cum urmează:

- **157.080 lei**, elaborare studiu de fezabilitate,
- **189.327,73 lei**, contravaloare studii topo și studii geo,
- **92.820 lei** consultanță de specialitate.

Art.4. Primarul oraşului Cajvana şi compartimentele competente din cadrul aparatului de specialitate al primăriei, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Cajvana, Nr. 16 /30.04.2020

PREŞEDINTE
DE ŞEDINŢĂ
Gurău Domnica



Contrasemnează,
Secretar al oraşului,
Ovidiu Ungureanu



STUDIU DE FEZABILITATE

NR. 1 / 2020

Denumirea studiului de fezabilitate:

**INFIINTARE RETEA DE DISTRIBUTIE
GAZE NATURALE IN ORASUL
CAJVANA, JUDETUL SUCEAVA**

ELABORATOR STUDIU DE FEZABILITATE
ROYAL CDV G2 SRL

ACHIZITOR:

ORASUL CAJVANA



Președinte de ședință
Consilier,

GURAU DOMNICA




**BORDEROUL PIESELOR SCRISE SI DESENATE
 INFIINTARE REȚEA DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE IN ORASUL
 CAJVANA, JUDETUL SUCEAVA**

A. PIESE SCRISE

<i>Foaie de capat</i>	1
<i>Borderoul pieselor scrise si desenate</i>	2
<i>Pagina de semnaturi</i>	5
<i>Centralizatorul principalilor indicatori tehnico-economici ai investitiei</i>	6
<i>Deviz general estimativ</i>	8
MEMORIU GENERAL	10
1. Informatii generale privind obiectivul de investitii	10
1.1 <i>Denumirea obiectivului de investitii</i>	10
1.2. <i>Ordonator principal de credite/investitor</i>	10
1.3. <i>Ordonator de credite (secundar/tertiar)</i>	10
1.4. <i>Beneficiarul investitiei</i>	10
1.5. <i>Elaboratorul studiului de fezabilitate</i>	10
2. Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului de investitii	11
2.1. <i>Concluziile studiului de fezabilitate</i>	11
2.2. <i>Prezentarea contextului</i>	11
2.3. <i>Analiza situatiei existente</i>	11
2.4. <i>Analiza cererii de bunuri si servicii</i>	11
2.5. <i>Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei</i>	11
3. Identificarea, propunerea si prezentarea solutiilor tehnico-economice	13
Scenariul I – Realizare rețea de distribuție gaze naturale alimentată din sistemul de transport gaze naturale	14
I. 3.1. <i>Particularitati ale amplasamentului</i>	14
I. 3.2. <i>Descrierea din punct de vedere tehnic</i>	15
I. 3.3. <i>Costurile estimative ale investitiei</i>	40
I. 3.4. <i>Studii de specialitate</i>	40
I. 3.5. <i>Grafic orientativ de realizarea a investitiei</i>	40
Scenariul II – Realizare rețea de distribuție gaze naturale alimentată din conducta de gaze naturale din amonte	41
II. 3.1. <i>Particularitati ale amplasamentului</i>	41
II. 3.2. <i>Descrierea din punct de vedere tehnic</i>	41
II. 3.3. <i>Costurile estimative ale investitiei</i>	42
II. 3.4. <i>Studii de specialitate</i>	42
II. 3.5. <i>Grafic orientativ de realizarea a investitiei</i>	42
4. Analiza tehnico – economica	43
Scenariul I	43
I. 4.1. <i>Prezentarea cadrului de analiza</i>	43

Președinte de ședință :
 Consilier

GURU ACNICA




ROYAL CDV G2

I. 4.2. Analiza vulnerabilitatilor optiunilor propuse	44
I. 4.3. Situatia utilitatilor si analiza de consum.....	46
I. 4.4. Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitii.....	46
I. 4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii	48
I. 4.6. Analiza financiara	48
I. 4.7. Analiza economica.....	50
I. 4.8. Analiza de senzitivitate.....	52
I. 4.9. Analiza de riscuri	53
I. Prezentarea rezultatelor analizei cost beneficiu (concluzii)	54
Scenariul II –	56
II. 4.1. Prezentarea cadrului de analiza.....	56
II. 4.2. Analiza vulnerabilitatilor optiunilor propuse.....	56
II. 4.3. Situatia utilitatilor si analiza de consum	56
II. 4.4. Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitii	56
II. 4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii.....	57
II. 4.6. Analiza financiara.....	58
II. 4.7. Analiza economica	59
II. 4.8. Analiza de senzitivitate	59
II. 4.9. Analiza de riscuri	60
II. Prezentarea rezultatelor analizei cost beneficiu (concluzii)	61
5. Scenariul tehnico-economic recomandat	63
5.1. Comparatia celor 2 scenarii propuse	63
5.2. Selectarea si justificarea scenariului recomandat.....	65
5.3. Descrierea scenariului recomandat.....	65
5.4. Principalii indicatori tehnico-economici	65
5.5. Conformarea cu legislatia aplicabila investitiei.....	66
5.6. Surse de finantare	66
6. Urbanism, acorduri, avize	66
7. Implementarea investitiei	66
7.1 Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea	66
7.2 Strategia de implementare.....	66
7.3 Strategia de exploatare/operare si intretinere	66
7.4 Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale	67
8. Concluzii si recomandari	67

Preşedinte de şedinţă:
Consilier,

BURACI BONNIEA



SCENARIUL I ANEXE

- Anexa nr. 0 – Consumul anual de MWh defalcat pe durata de 25 de ani
 - Anexa nr. 1 - Breviar de calcul
 - Anexa nr. 2 – Devizul general estimativ
 - Anexa nr. 3 – Costuri estimative de operare
 - Anexa nr. 4 – Grafic de realizare a investitiei
 - Anexa nr. 5 – Sustenabilitatea Operarii Sistemului
 - Anexa nr. 6 – Implementare costuri de investitie
 - Anexa nr. 7 – Venituri Generate de investitie
 - Anexa nr. 8 – Randamentul financiar al capitalului investit
 - Anexa nr. 9 – Randamentul economic al investitiei
 - Anexa nr. 10 – Raportul cost beneficiu
 - Anexa nr. 11 – Analiza de senzitivitate
 - Anexa nr. 12 – Variatia variabilelor proiectului si identificarea variabilelor critice
- Scenarii privind rentabilitatea capitalului investit

Scenariul II Anexe

- Anexa nr. 0 – Consumul anual de MWh defalcat pe durata de 25 de ani
 - Anexa nr. 1 - Breviar de calcul
 - Anexa nr. 2 – Devizul general estimativ
 - Anexa nr. 3 – Costuri estimative de operare
 - Anexa nr. 4 – Grafic de realizare a investitiei
 - Anexa nr. 5 – Sustenabilitatea Operarii Sistemului
 - Anexa nr. 6 – Implementare costuri de investitie
 - Anexa nr. 7 – Venituri Generate de investitie
 - Anexa nr. 8 – Randamentul financiar al capitalului investit
 - Anexa nr. 9 – Randamentul economic al investitiei
 - Anexa nr. 10 – Raportul cost beneficiu
 - Anexa nr. 11 – Analiza de senzitivitate
 - Anexa nr. 12 – Variatia variabilelor proiectului si identificarea variabilelor critice
- Scenarii privind rentabilitatea capitalului investit

B. PIESE DESENATE

Nr. ord.	Denumire	Numarul desenului
1	Plan de situatie general	PA 00
2	Plan de situatie sat Codru	PA 01
2	Plan de situatie oras Cajvana	PA 02


Preşedinte de şedinţă:
Consilier,

GURAU DOMINIC



ROYAL CDV G2 
PAGINA DE SEMNATURI

1. ELABORATOR


	Nume, prenume	Autorizatie Tip/Nr.	Semnatura
Sef proiect	Jitariuc Robert-Daniel		
Proiectant	Doroscan Ovidiu Alexandru	PGD/ Nr. 204170007	
Desene tehnice	Doroscan Ovidiu Alexandru	PGD/ Nr. 204170007	

2. ACHIZITOR

Autoritatea contractanta ORASUL CAJVANA

	Nume, prenume	Semnatura
Primar	TOMASCU GHEORGHE	

Preşedinte de şedinţă:
Consilier,


BIURAU DOMNICA



ACHIZITOR: ORASUL CAJVANA
CENTRALIZATOR
PRINCIPALII INDICATORI TEHNIC - ECONOMICI AI INVESTITIEI
INFIINTARE RETEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN ORASUL
CAJVANA, JUDETUL SUCEAVA

Reteaua de distributie gaze naturale propusa spre realizare, va alimenta cu gaze naturale consumatorii din Orasul CAJVANA si satul CODRU enumerati in tabelul nr. 1.

Reteaua de distributie gaze naturale se va realiza din conducte de otel montate suprateran si din conducte de polietilena PE100 SDR11, montate subteran, in terenuri publice. In cazul in care este posibila montarea supraterana, se vor intercala tronsoane din conducta montata subteran

Reteaua de distributie se va realiza din conducte de otel si din conducte de polietilena PE100 SDR11 avand lungimile si diametrele din tabelul 2

TABELUL NR. 1

Situatia sintetica privind numarul de gospodarii, institutii publice si agenti economici din orasul Cajvana si satul Codru

ORASUL CAJVANA si SATUL CODRU	Gospodarii	Institutii publice	Agenti economici
	nr	nr	nr
Total	2597	17	30
Total General	2644		

TABELUL NR.
2

Centralizator al lungimilor si diametrelor conductelor apartinatoare retelei de distributie gaze naturale din Orasul Cajvana

Diametru conducta	Lungime (km)	Total (km)
DN 63	86.340	125.632
DN 90	15.185	
DN 110	5.377	
DN 125	1.438	
DN 160	2.384	
DN 180	0.012	
DN 200	1.710	
DN 250	3.994	
DN 355	9.194	

Consumul estimativ anual de gaze naturale, raportat la consumatorii din orasul Cajvana

Preşedinte de şedinţă:
Consilier,


GURU



ROYAL CDV G2

Consum anual de gaze naturale	2644 x 23.250	61473 MWh/an	5854.57 mii
Nr gosp. x (cons. an /gosp.)	MWh/an		Nmc/an

Nota: *) Puterea calorifica superioara (PCS) se considera 10.500

Durata de realizare a investitiei:	48 luni
Perioada de referinta studiu:	25 ani
Valoarea totala a obiectivului:	83191606.69 lei fara TVA
Valoarea totala a obiectivului:	98728058.77 lei cu TVA
Valoarea totala C + M:	68109853.86 lei fara TVA
Valoarea totala C + M:	81050726.10 lei cu TVA
Indicatori financiari: RIR =	-6.08% VAN = -70013033.97
Indicatori economici: RIR =	-5.25% VAN = -57683005.13
Raport cost/beneficiu:	0.74

Preşedinte de şedinţă
Consilier,

GURAU DOMINICA




SCENARIUL I: Racordare la sistemul national de transport

Anexa 2

OBIECTIV: INFIINTARE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN ORAȘUL CAJVANA, JUDEȚUL SUCEAVA

BENEFICIAR: ORAȘUL CAJVANA, JUDEȚUL SUCEAVA

PROIECTANT: ROYAL CDV G2 SRL, loc. Suceava, str. Eroilor nr. 45F, jud. Suceava

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	251264.00	47740.16	299004.16
1.2	Amenajarea terenului	376896.00	71610.24	448506.24
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	99436.83	18893.00	118329.83
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	36182.02	6874.58	43056.60
TOTAL CAPITOLUL 1		763778.85	145117.98	908896.83
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		397747.34	75571.99	473319.33
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	324826.99	61717.13	386544.12
3.1.1	Studii de teren	159098.94	30228.80	189327.73
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	92807.71	17633.47	110441.18
3.1.3	Alte studii specifice	72920.35	13854.87	86775.21
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	331456.12	62976.66	394432.78
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2090825.23	397256.79	2488082.02
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	132000.00	25080.00	157080.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	265164.89	53200.00	318364.89
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21544.65	4093.48	25638.13
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1657280.58	314883.31	1972163.89
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	125953.32	23931.13	149884.46
3.7	Consultanță	543588.03	103281.73	646869.76
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	444151.20	84388.73	528539.92
3.7.2	Auditul financiar	99436.83	18893.00	118329.83
3.8	Asistența tehnică	808752.92	153663.06	962415.98
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	344714.36	65495.73	410210.09
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	198873.67	37786.00	236659.67
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	145840.69	27709.73	173550.42
3.8.2	Dirigenție de șantier	464038.56	88167.33	552205.89
TOTAL CAPITOLUL 3		4225402.62	802826.50	5028229.12
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	65530199.32	12450737.87	77980937.19
4.1.1.	Montare conducte distribuție gaze naturale	65328640.00	12412441.60	77741081.60
4.1.2	Realizare conductă de racord de înaltă presiune gaze naturale	201559.32	38296.27	239855.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	675024.00	128254.56	803278.56
4.2.1	Static Reglare Masurare Gaze Naturale	675024.00	128254.56	803278.56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00



Președinte de ședință:
Consilier,

GURAU DOMNICA

4.6	Active necorporale	86000.00	16340.00	102340.00
TOTAL CAPITOLUL 4		66291223.32	12595332.43	78886555.75
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1657280.58	314883.31	1972163.89
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	994368.35	188929.99	1183298.34
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	662912.23	125953.32	788865.56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1420806.31	0.00	1420806.31
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	340368.36	0.00	340368.36
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	68073.67	0.00	68073.67
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	340368.36	0.00	340368.36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	671995.92	0.00	671995.92
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	7010106.37	1331920.21	8342026.58
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		10088193.26	1646803.52	11734996.78
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	364601.73	69274.33	433876.06
6.2	Probe tehnologice si teste	1060659.57	201525.32	1262184.89
TOTAL CAPITOLUL 6		1425261.30	270799.65	1696060.95
TOTAL GENERAL:		83191606.69	15536452.07	98728058.77
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		68109853.86	12940872.23	81050726.10

Data: 10.04.2020
Beneficiar/Investitor,

Intocmit,



Președinte de ședință:
Consilier,

GURZU DOMINICA

