

ROMÂNIA – JUDEȚUL SUCEAVA

ORAȘUL CAJVANA
CONSILIUL LOCAL

primaria_cajvana@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 41 parcele, în suprafață totală de 45.658 m.p., din domeniului privat al orașului Cajvana

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de domnul Tomăscu Gheorghe primarul orașului Cajvana, județul Suceava, înregistrată sub nr. 4569/29.06.2020;

Văzând Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 4570/29.06.2020;

Luând act de Raportul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cajvana, respectiv, comisia pentru *“programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie locală, protecția mediului și turism”* comisia pentru *„învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii”* și comisia *„administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor”*, înregistrat sub nr. 5206/23.07.2020;

Fiind cunoscut că potrivit extraselor de carte funciară, prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre, terenurile fac parte din domeniul privat al orașului Cajvana, și că nu fac obiectul vreunui litigiu, nu au fost formulate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor pe temeiul legilor fondului funciar și nu au fost revendicate în baza Legii nr. 10/2001,

Știut fiind că prin HCL nr. 34/14.10.2010, privind aprobarea inventarului terenurilor din domeniul privat al orașului Cajvana, și stabilirea unor măsuri privind administrarea acestuia, HCL nr. 6/29.03.2011, privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a licitației publice pentru vânzarea/concesionarea unor terenuri din domeniul privat al orașului Cajvana, modificată prin HCL 18/30.04.2014, HCL nr. 36/27.07.2018, privind însușirea rapoartelor de evaluare a terenurilor situate în orașul Cajvana, județul Suceava, zonele Căramidărie, Salcâmi, Pietrosu, Muncel, Stadion și HCL nr. 14/2014 privind reevaluarea terenurilor aparținând domeniului privat al orașului Cajvana destinat vânzării/concesionării/închirierii prin licitație publică;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, art. 29 din Legea nr. 673/2006, Legea privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și art. 553, din Codul Civil,

În temeiul dispozițiilor art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României art. 129 alin. (6) lit. b), art. 287, art. 355, art. 363, art. 139 alin. (2) și art.196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, OUG nr. 57/2019,

Consiliul local al orașului Cajvana, județul Suceava

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui număr de 41 parcele, în suprafață totală de 45.658 m.p., din domeniului privat al orașului Cajvana, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 2. Se aprobă Caietul de sarcini, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 3. (1) Comisia de licitație este cea stabilită prin HCL nr. 14/30.04.2014.

(2) Comisia de soluționare a contestațiilor va avea următoarea componență:

- Gheorghe Tomăscu, Primarul orașului Cajvana,
- Ovidiu Ungureanu, secretar al orașului,
- jrs. Dumitru Jucan, consilier juridic.

Art. 5. (1) Se împuternicește Primarul orașului Cajvana, dl. Gheorghe Tomăscu, să reprezinte unitatea administrativă la încheierea contractelor de vânzare-cumpărare.

(2) Primarul orașului Cajvana prin comisia de licitații și compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

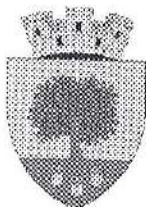
Cajvana, Nr. 33/ 31.07.2020

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ,
Negrușer Gheorghe



Contrasemnează,
Secretar al orașului,
Ovidiu Ungureanu





ROMÂNIA - JUDEȚUL SUCEAVA

ORAȘUL CAJVANA

PRIMĂRIA

primaria_cajvana@yahoo.com

Nr. din



CAIET DE SARCINI

privind licitatia publica deschisa a unui numar de 41 parcele in suprafata totala de 45658 mp. din domeniul privat al orasului Cajvana conform extraselor de C.F. din tabelul anexat

I. OBIECTUL VANZARII

Prin prezenta licitatie publica deschisa se urmareste valorificarea prin vanzare, concesiune, inchiriere a unui numar de 41 parcele de teren in suprafata totala de 45658 mp. apartinand domeniului privat al orasului Cajvana in conformitate cu prevederile art. 363 alin. (1) din Codul administrativ, vanzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrative teritoriale se face prin licitatie publica organizata in conditiile prevazute in art. 334-346 cu respectarea principiilor prevazute la art. 311, cu exceptia cazurilor care prin lege se prevede altfel” .

Terenul care face obiectul vanzarii, concesiunii sau inchirierii prin licitatie publica, conform art. 314 din Codul Administrativ se publica in Monitorul oficial al Romaniei parte a VI a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala.

II. MOTIVELE VANZARII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care fundamenteaza valorificarea prin vanzare a terenurilor sunt urmatoarele:

- art 363 alin.(2) din Codul Administrativ prevedea ca „ stabilirea oportunitatii vanzarii bunurilor din domeniul privat al statului sau al unitatii administrative teritoriale si organizarea licitatiei publice se realizeaza de catre autoritatile prevazute la art. 287, cu exceptia cazurilor in care prin lege se prevede altfel.
- prevederile art. 5, alin. (2) din Legea 213/1998., privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare;
- alin (4) din art. 363 prevede ca „ vanzarea prin licitatie publica a unor imobile apartinand unitatilor administrative- teritoriale se aproba prin hotararea a consiliului judetean , a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, respectiv al consiliului local al comunei al orasului sau al municipiului dupa caz”.

III. ELEMENTE DE PRET

Pretul de pornire a licitatiei este cel stabilit conform H.C.L. nr. 36/27.07.2018, prin care se insusesc rapoartele de evaluare intocmite de expertul evaluator Placinta Cristina-Elena pentru zonele Caramidarie, Salcami, Pietrosul, Muncel, Stadion, teren apartinand domeniului privat al localitatii aprobat prin H.C.L. 34/14.10.2010;

Valoarea de incepere a licitatiei in vederea vanzarii/concesionarii pentru obiectivele sus mentionate sunt cuprinse in rapoartele de evaluare si este cea cuprinsa in anexa care face parte integranta din H.C.L. nr. 36/27.07.2018.

Au dreptul sa participe la licitatie toate persoanele fizice sau juridice care au achitat taxa de participare la licitatie de 100 lei si garantia de participare in procent de 10% din valoarea parcelei inscrise la licitatie, iar la castigatorului licitatiei garantia se retine fiind considerata un avans in plata valorii de adjudecare a licitatiei.

Plata parcelei licitate se va face integral in 25 de zile lucratoare la caseria unitatii, iar tot in 25 de zile lucratoare dupa achitarea integrala a parcelei, castigatorul licitatiei se va prezenta la un birou notarial impreuna cu imputernicitul primariei in vederea intocmirii contractului de vanzare-cumparare, act a carui contravaloare o va achita cumparatorul;

Garantia de participare la licitatie se restituie ofertantilor necastigatori in termen de 5 zile lucratoare de la data licitatiei.

Ofertantii vor licita prin ridicarea mainii si anuntarea sumei licitate, pasul minim de licitare fiind de 5% din valoarea de pornire la licitatie a parcelei scoase la licitatie.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

a) Vanzatorul are urmatoarele obligatii:

- sa participe personal sau prin mandatar la incheierea in forma autentica a contractului de vanzare-cumparare in termen de 25 de zile lucratoare de la data adjudecarii, dupa achitarea sumei totale de adjudecare a parcelei licitate;
- sa predea cumparatorului, pe baza de proces-verbal de licitatie bunul care i-a fost vandut in urma castigarii licitatiei;
- sa nu tulbure pe cumparator in exercitarea drepturilor rezultate in urma incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica;
- sa garanteze prin intabulare si extras C.F. ca este proprietarul bunului vandut in momentul intocmirii actelor de vanzare-cumparare;

b) Cumparatorul are urmatoarele obligatii:

- Sa participe personal sau prin mandatar la incheierea in forma autentica a contractului de vanzare-cumparare in 25 de zile lucratoare de la castigarea licitatiei, avand asupra sa actele prin care dovedeste ca a participat si ca a castigat licitatia;
- sa achite integral valoarea bunului cumparat pana la incheierea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica;
- sa achite toate debitele datorate bugetului local inainte de data desfasurarii licitatiei;
- sa platesca cheltuielile contractului de vanzare-cumparare, reprezentate prin cheltuieli propriuzise ale actului, taxele de timbru si de autentificare, onorariul notarial etc.

V. DISPOZITII FINALE

Din taxa de participare la licitatie se suporta cheltuielile privind organizarea licitatiei reprezentate prin: anunturi publicitate la ziar, caiet de sarcini etc.

Dupa incheierea licitatiei taxa de participare la licitatie nu se restituie ofertantilor;

Ofertantilor care au castigat licitatia nu li se va restitui garantia de participare la licitatie aceasta reprezentand un avans la suma cu care au castigat licitatia;

Transmiterea dreptului de proprietate opereaza in momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.



Participarea la licitatie este conditionata de achitarea la zi a tuturor debitelor datorate bugetului local al orasului Cajvana, precum si achitarea contravaloarea taxei de participare la licitatie si a garantiei de participare la aceasta.

VI. CONDITIILE DE DESFASURARE A LICITATIEI

Licitatia se face prin licitatie publica la data si ora stabilita de comun acord de catre comisia de licitatie formata din 7 membrii aprobata prin Hotararea Consiliului local nr. 14 din 30.04.2014.

Criterii de calificare si selectie a documentelor solicitate:

a) pentru participantii persoane juridice:

- date de informatii generale privind ofertantul ca: sediu, adresa, nr. telefon/fax, persoana de contact, cod fiscal, cont bancar etc.;
- declaratia pe proprie raspundere din care sa rezulte ca ofertantul nu este membru al comisiei de evaluare, licitatie si nici sotul/sotia, fratii, copiii si parintii acestor membrii;
- copie act constitutiv al societatii, certificatul de inregistrare fiscala sau certificatul de inregistrare in Registrul Comertului;
- certificatul fiscal prin care sa ateste faptul ca nu are datorii bugetare fata de Consiliul local si primaria orasului Cajvana;
- copie dupa actul de reprezentare in cazul in care ofertele sunt depuse de imputernicitii ofertantilor;

b) pentru participantii persoane fizice:

- fisa informatii generale; denumire ofertant, sediu, adresa nr. telefon/fax, cod postal persoana de contact;
- declaratia pe proprie raspundere din care sa rezulte ca ofertantul nu este membru al comisiei de evaluare, licitatie si nici sotul/sotia, frati, copiii si parintii acestor membrii;
- copie procura de reprezentare in cazul in care ofertele sunt depuse de imputernicitii ofertantilor;

VII. FINALIZAREA PROCEDURII DE LICITATIE

La data desfasurarii licitatiei publice, comisia de licitatie va parcurge urmatoarele etape:

- examineaza documentatiile de participare si stabileste daca acestea indeplinesc conditiile de participare la licitatie, iar daca acestea nu sunt indeplinite pot hotara excluderea de la licitatie a participantilor in cauza;
- excluderea de la licitatie a participantilor care nu au depus documentatii complete;
- in ziua si ora stabilita pentru inceperea licitatiei, in cazul cand sunt minimum doi ofertanti, presedintele anunta obiectivul vanzarii prin licitatie, constata daca sunt indeplinite conditiile legale pentru desfasurarea acesteia si incepe procesul de licitatie;
- inscrierea la licitatie se va efectua pana cel tarziu in preziua licitatiei pana la orele 15,00 la sediul primariei orasului Cajvana la secretariatul comisiei de licitatie;
- limba de redactare si desfasurare a licitatiei este limba romana;
- Neplata pentru participantul castigator al sumei totale prin care a castigat licitatia in termen de 25 de zile lucratoare de la desfasurarea licitatiei la casieria unitatii, duce la pierderea garantiei de participare.



- eventualele contestatii cu privire la desfasurarea procedurii de atribuire se vor depune in scris la Comisia de licitatie in termen de 48 ore de la data desfasurarii, iar comisia va analiza si instrumenta contestatiile in termen de 3 zile de la data inregistrarii acestora dupa care se poate face plata si actele de vanzare-cumparare de catre castigatorii licitatiei si primarie;

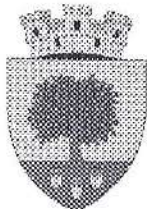
Primar,

Gh. Tomascu

Consilier,

ing. D-tru Buzdug





ROMÂNIA - JUDEȚUL SUCEAVA

ORAȘUL CAJVANA

PRIMĂRIA

Nr. din

Președinte de ședință:
Consilier

primaria_cajvana@yahoo.com

Anexa la HCL nr.....

TABEL NOMINAL

cu parcelele de teren din domeniul privat care urmeaza a fi scoase la vanzare prin licitatie publica

Nr. crit	Zona de unde face parte parcela	Nr. C.F.	Nr. cadastral	Suprafata solicitata mp.	Nr. parcela din inventar	Valoare lei/mp.	Valoare de pornire la licitatie
1	Muncel	33405	33405	773	121	7,62	5890
2	Muncel	40174	40174	2734	208	7,62	20833
3	Deal Comanesti	40191	40191	1000	80	7,11	7110
4	Muncel	30535	30535	1000	272	7,46	7460
5	Muncel	40155	40155	975	256	7,46	7274
6	Muncel	40154	40154	245	345	7,46	1828
7	Deal Comanesti	32742	32742	1068	419/9	7,11	7594
8	Deal Comanesti	32205	32205	938	223	7,11	6669
9	Deal Comanesti	40140	40140	1000	224	7,11	7110
10	Deal Comanesti	40143	40143	1000	104	7,11	7110
11	Muncel	40071	40071	994	72	7,46	7415
12	Muncel	40159	40159	975	257	7,46	7274
13	Pietrosul	40192	40192	202	508	8,39	1695
14	Muncel	40268	40268	1300	175	7,62	9906
15	Muncel	40283	40283	1400	257	7,46	10444
16	Muncel	40173	40173	1230	348	7,38	9077
17	Muncel	39751	39751	922	99	7,62	7026
18	Deal Comanesti	40219	40219	1280	179	7,11	9101
19	Deal Comanesti	40285	40285	800	109	7,11	5688
20	Stadion	40300	40300	860	15	11,69	10053
21	Stadion	40305	40305	100	49	11,69	1169
22	Muncel	40271	40271	1300	175/1	7,62	9906
23	Muncel	40339	40339	1225	283/1	7,46	9139
24	Deal Comanesti	40333	40333	1509	98	7,11	10729
25	Deal Comanesti	40337	40337	1267	103	7,11	9008
26	Deal Comanesti	40348	40348	700	83	7,11	4977
27	Deal Comanesti	40349	40349	2110	208,210	7,11	15002
28	Deal Comanesti	40347	40347	2166	207,209	7,11	15400
29	Pietrosul	40301	40301	962	596	7,82	4661
30	Stadion	32203	32203	200	49	11,69	2338
31	Deal Comanesti	40359	40359	1700	189	7,11	12087
32	Deal Comanesti	40356	40356	1150	188	7,11	8177
33	Stadion	40368	40368	700	378	11,69	8183

34	Stadion	40369	40369	529	379	11,69	6184
35	Deal Comanesti	40370	40370	1143	190	7,11	8127
36	Deal Comanesti	30594	30594	1000	310	7,11	7110
37	Deal Comanesti	30595	30595	1000	310	7,11	7110
38	Deal Comanesti	40334	40334	2580	299	7,11	18344
39	Deal Comanesti	40365	40365	1512	333	7,11	10750
40	Deal Comanesti	40366	40366	1512	333	7,11	10750
41	Pietrosul	40338	40338	597	495/1	8,39	5009
	TOTAL			45658			

Intocmit,

Consilier
Ing. Buzdug Dumitru

