



ROMÂNIA – JUDEȚUL SUCEAVA

ORAȘUL CAJVANA
CONSILIUL LOCAL

primaria_cajvana@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind criteriile de încadrare în zone fiscale și stabilirea taxelor și impozitelor locale,
pentru anul 2020

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de domnul Tomăscu Gheorghe, primarul orașului Cajvana, județul Suceava, înregistrat sub nr. 8975/18.10.2019;

Analizând Raportul Biroului financiar-contabil, impozite, taxe, salarizare și resurse umane, înregistrat sub nr. 9183/28.10.2019;

Luând act de Raportul de avizare comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cajvana, respectiv, comisia pentru „programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie locală, protecția mediului și turism” comisia pentru „învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii” și comisia „administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor”, înregistrat sub nr. 9784/21.11.2019;

În conformitate cu prevederile art. 121 și art. 139 alin. (2) din Constituția României, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată de Consiliul Europei la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 și art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul Civil;

În aplicarea prevederilor art. 5 alin. (1) și (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30, art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006, Legea finanțelor publice locale, art. 2 alin. (1) lit. h) și Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 344 din Legea nr. 207/2015, Codul de procedură fiscală precum și Titlul IX din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În realizarea dispozițiilor art. 1 alin. (4), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 și art. 44 din Legea nr. 51/2006, Legea serviciilor comunitare de utilități publice, precum și art. 19 și art. 20 din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, art. 14 din OG nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) litera c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, OUG nr. 57/2019,

Consiliul local al orașului Cajvana, județul Suceava, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă criteriile de delimitare și încadrarea în zone fiscale a terenurilor și clădirilor situate în intravilanul orașului Cajvana, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă impozitele și taxele locale stabilite în suma fixă, impozitele și taxele locale determinate pe bază de cota procentuală, quantumul taxelor speciale, și regulile de determinare a acestora, pentru anul 2020, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Determinarea impozitului pe terenul extravilan se face prin aplicarea coeficientului de corecție de 2,3, corespunzător zonei A a unei localități de rang III.

(3) Pentru satul Codru determinarea impozitului pe terenul intravilan și extravilan se face prin aplicarea coeficientului de corecție de 1,5 corespunzător zonei A a unei localități de rang V.

Art.3. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, art. 1 și art. 2 din HCL nr. 49/26.10.2016, cu modificările și completările ulterioare, se abrogă.

Art.4. Biroul financiar-contabil, impozite, taxe, salarizare și resurse umane din aparatul de specialitate al primarului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Cajvana, Nr. 54/29.11.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ștefan Flutur



Contrasemnează,
Secretar al orașului,
Ovidiu Ungureanu

ZONAREA LOCALITATII CAJVANA

ZONA A

cuprinde cladirile si terenurile intravilane din centrul localitatii, racordate la retea de canalizare, conform situatiei de mai jos :

Bloc

Nr. 525 FluturDomnica;

Nr. 525A Buleu Gavril;

Nr. 525B CarcuŞtefan;

Nr. 525C SavuVasile Marius;

Nr. 525D Ciuciur Alexandra;

Nr 523 Carrefour Pepco la nr 524 Stirbu Casandra Buleu Gavril nr 527 P F A Tomut Vasile

Nr. 529 Grigorean Zita la Servicii Publice nr. 538.

Nr.809 Iacoban George la Negruşer Paraschiva nr. 819.

Dispensar uman

Nr. 818 PavăLiviu;

Dispensar veterinar nr. 536;

Bloc

Nr. 820A MoroşanViorica;

Nr. 820B Catargiu Constantin;

Nr. 820C Iacoban Gavril;

Nr. 820D IacobanAlexandru Gabriel;

Bloc

Nr. 821A Sofian Gheorghe;

Nr. 821B Hopulele Elena;

Nr. 821C Strugariu Gavril;

Nr. 821D DrancaNiculai;

Căminul Cultural Cajvana, Şcoala Centru nr.526;



Președinte de comunitate:

Consilier,

Pavel STERAN

Acelary Gury

ZONA B

cuprinde cladirile si terenurile intravilane care au acces la drum modernizat, reabilitat, conform situatiei de mai jos:

- De la nr. 2 A Ureche Ioan la nr. 7 Ciotu Gavril;
De la nr 29 Savu Maria la nr.47 Negruseri Gavril;
De la nr.50 Savu Maria la nr.55 Știrbu Titiana
De la nr. 56 Știrbu Ion la nr. 58 A Pitu Vasile
De la nr. 75 Mitrofan Ion la nr.78 Mitrofan Gheorghe
De la nr.79 Rotar Gheorghe la nr.99A Chindriș Gavril
De la nr. 100 Birgauan Gheorghe la nr. 115 Negruser Gheorghe
De la nr.116 Sofian Floarea la nr.143 Știrbu Vasile
Nr.151 Titieni Toader
De la nr.153 Negrușer Gavril la nr.160 Birgăuan Pantelimon
De la nr.180 Negrea Petru la nr. 192 Carcu Irimie
De la 225 Solcan Toader la nr. 265 Mirza Ion
De la 295 MirzaGavril la nr. 302 Mitrofan Gheorghe
De la 303Racar Vasile la nr. 308 Ureche Ion
De la nr.332 Lucan Gavril la nr.337 Negrușer Gheorghe
De la nr.403 Robu Simion la nr.436 Răcar Gheorghe
De la nr.462 Tomăscu Gheorghe la nr.474 Pițu Ștefan
De la nr.477 Rusu Filip la nr.524 Știrbu Casandra
De la nr.539 Știrbu Vasile la nr.542 Rusu Irina
De la nr.546 Negrușeri Domnica la nr.561 Mitrofan Grigore
Nr.569 Jucan Gavril
De la nr.576 Pușcută Gheorghe la nr.579 Jucan Casandra
De la nr. 580 Mitrofan Gheorghe la nr. 588 Bucsa Vasile
De la nr. 594 Negruser Ion la nr. 598 Birgauan Vasile
De la nr. 627 Birgauan Gheorghe la nr. 643 Tomescu Grigore



Președinte de ședință:
Consilier
ROZUR ȘTEFAN

senitor, evens

Anexa nr.1
la HCL nr.54/29.11.2019

De la nr.655 Bîrgăuan Luca la nr.667 Luțan Gheorghe
De la nr. 701 Pușcuță Vasile la nr.707 Pîtu Ioan
De la nr.710 Vincze Robert la nr.717 Șoldan Gheorghe
De la nr.726 Luțan Gheorghe la nr.730 Iacoban Gheorghe
De la nr.734 Tomescu Floarea la nr.736 Pîtu Paraschiva
De la nr.737 Flutur Toader la nr.741Marza Domnica
De la nr.742 Boca Gavril la nr.755 Mitrofan Iacob
De la nr.765 Șoldan Luca la nr.770 Negrea Vasile
De la nr.796 Bîrgăuan Iacob la nr.808 Iacoban George
Nr.865 Șoldan Lucian Vasile
De la nr.870 Ureche Pantelimon la nr.872 Lucan Ion
De la nr.877 Boca Irimie la nr.886 RusuȘtefan
De la nr.901 RusuVasile la Nr.907 JucanAurica
De la nr.923 ChindrișGrigore la nr.930 Cîrcu Ion
De la nr.936 Boca Iacob la nr.960 PușcuțăVasile
De la nr.971 Ureche Maria la nr.988 Bîrgăuan Constantin
De la nr.997 Boca George la nr.1003A HolburaPantelimon
De la nr.1007 ChindrișVasile la nr.1009 Negrușer Alexa
De la nr.1021 Cîrcu Ștefan la 1030A Pascariu Gheorghe
De la nr.1036 Mațcu Gheorghe la nr.1040 Mitrofan Gheorghe
De la nr.1044 Boca Grigore la nr.1050 Boca Gheorghe
De la nr.1072 Domnar Ilie la nr.1080 Pîtu Grigore
De la nr.1082 Savu Vasile la nr.1089 Pîtu Vasile
De la nr.1098 CîrcuSidor Dorel la nr.1099 CircuSofronia
De la nr.1103 Bucsa Vasile la nr.1107 Pitu Grigore
De la nr.1126 Ureche Ion la nr.1136 Gurau Grigore
De la nr.1137 Chindris Gavril la nr.1145 Smit Ioan
De la nr.1146 Jucan Grigore la nr.1155 Solcan Casandra
De la nr.1159 Telehoi Gheorghe la nr.1165 Titieni Gavril
De la nr.1174 Bucsa Vasile la nr.1218 Morosan Gheorghe



Președinte de ședință:
Consilier
DUPUR ȘERAN

secretar

Anexa nr.1
la HCL nr.54/29.11.2019

- De la nr.1235 Moroșan Gheorghe la nr.1255 Rotar Floarea
De la nr.1297 Bucșa Leonte la nr.1305 Flutur Gavril
De la nr.1307 Solcan Maria la nr.1315 Mitrofan Ioan
De la nr.1320 Pățu Gheorghe la nr.1350A Pușcuță Toader
De la nr.1409 Ureche Vasile la nr.1424A Ureche Mihai
De la nr.1427 Ureche Vasile la nr.1447 Moroșan Ștefan
De la nr.1451 Bucșa Gheorghe la nr.1523 Pitu Toader
De la 1524 Savu Gheorghe la nr 1528 Cherar Ionel
De la nr 1528 B Boca Dumitru la nr 1528 E Straton Gruia
De la nr 1529 Mitan Viorica la nr 1535 Tabrea Gheorghe
De la nr.1536 Puiu Vasile la nr.1567 Cherar Ilie
De la nr.1569 Gurău Ștefan la nr.1571E Beșa Mihai
De la nr.1571W Titieni Gheorghe la nr.1572 Șoldan Vasile
De la nr.1593 Flutur Vasile la nr.1601 Știrbu Toader Dorel
De la nr.1604A Tilihoi Savu la nr.1607 Moroșan Gheorghe
De la nr.1618 Savu Gheorghe la nr.1631 Ciotu Vasile
De la nr.1638 Savu Ștefan la 1641 Ureche Zamfira
De la nr.1651 Iacoban Vasile la nr.1652 Iacoban Eudochia
De la nr.1661 Iacoban sever la nr.1674 Pușcuță Casandra
De la nr.1677A Cărcu Gavril la nr.1681B Casa Parohiala
De la nr.1872 Șoldan Maria la nr.1875 Iacoban Nistor
De la nr.1879 Pățu Gheorghe la nr.1882 Rusu Gheorghe
De la nr.1901 Chindriș Grigore la nr.1912 Negrușeri Gheorghe
De la nr.1988 Tofan Trandafira la nr.1998 Birgăuan Vasile
De la nr. 2037 A Gurau Vasile la nr.2071 Mitrofan Gheorghe
De la nr.2074 Titieni Grigore la 2083A Cîrcu Gheorghe
De la nr.2084 Răcar Vasile la 2085C Boca Gheorghijă



Președinte de ședință:
Consilier
PULUR ȘTEFAN

Secretar, Vasile

ZONA C

cuprinde toate celelalte cladiri si terenuri intravilane necuprinse in zonele A
si B

- De la nr.1 Negrușeri Vasile la nr.2 Gurau Ion
De la nr.8 Pîțu Gavril la nr.28 Mitrofan Domnica
De la nr.48 Negrușeri Gheorghe la nr.49 Negrușeri Gheorghe
De la nr.143A Tofan Nicu la nr.150 B Andreica Luca
De la nr.151A Bădăliță Ionel la nr.152 Negrușeri Gavril
De la nr.161 Maieran Ioan la nr.179 Negrea Gheorghe
De la nr.193 Negrea Gheorghe la nr.264 Mitrofan Filip
De la nr 266 Ciotu Ion la nr 294 Negrea Gavril
De la nr 302A Birgauan Stefan la nr 302M Birgauan Ioan
De la nr 309 Mirza Gavril la nr 331 Tomascu Floarea
De la nr.337A Negrușeri Gavril la nr.402A Robu Sîrghie Gavril
De la nr.437 Puiu Dumitru la nr.461 Tomescu Gavril
De la nr.475 Pîțu Constantin la nr.476 Andrievici Gavril
De la nr.543 Rusu Gheorghe la nr.545 Negrușeri Ion
De la nr.562 Mitrofan Grigore la nr.568 Birgăuan Gheorghe
De la nr.570 Bârgăuan Floarea la nr.575 Ciotu Trandafira
De la nr.589 Ureche Irina la nr.593 A Mirza Vasile
De la nr 598 A Pitu Iacov la nr 626 B Soldan Toader
De la nr 644 Negrusor Simion la nr 654 Negrușeri Gheorghe
Nr.666A Ureche George
De la nr.667A Pîțu Gheorghe la nr.700 Șoldan Ilie
De la nr.708 Titieni Ilie la nr.709 Titieni Iacob
De la nr.718 Chindriș Ioan la nr.725 Chindriș Gheorghe
De la nr.731 Iacoban Ioan la nr.733 Iacoban Ion
De la nr.756 Pâțu Nichifor la nr.764 Cărcu Gheorghe
De la nr.771 Pascari Vasile la nr.795 Bârgăuan Iacob



Președinte Consiliu
PURVA ȘTEPAN

Soldan Toader

Anexa nr.1
la HCL nr.54/29.11.2019

De la nr.822 Negrușer Casandra la nr.862A Lucan Constantin
De la nr.866 Șoldan Grigore la nr.869 Lucan Gheorghe
De la nr.873 Știrbu Gavril la nr.876 Știrbu Andrei
De la nr.887 Pâțu Sava la nr.900 Rusu Constantin
De la nr.908 Bârgăuan Casandra la nr.922 Holbură Gheorghe
De la nr.931 Pâțu Vasile la nr.935 Boca Grigore
De la nr.961 Pușcuță Ioan la nr.970 Pușcuță Anton
De la nr.989 Andreica Iacob la nr.996 Jucan Domnica
De la nr.1004 Holbura Dănila nr.1006 Titieni Gavril
De la nr.1010 Chindriș Gheorghe la nr.1011 Draghici Gheorghe
De la nr.1013 Titieni Gheorghe la nr.1020 Cârțu Gheorghe
De la nr.1031 Pascar Vasile la nr.1035 Știrbu Gheorghe
De la nr.1041 Moroșan Simion la nr. 1042A Moroșan Gheorghe
De la nr.1051 Știrbu Gheorghe la nr.1071 Tofan Gavril
Nr.1081 Savu Vasile
De la nr.1090A Florea Gavril la nr.1097 Moroșan Gherasim
De la nr.1156 Popovici Vasile la nr.1158A Flutur Ștefan
De la nr.1166 Moroșan Toader la nr.1173 Bucșa Vasile
De la nr.1219 Savu Eudochia la nr.1234 Moroșan Elvira
De la nr.1256 Rotar Gheorghe la nr.1296 Negrușer Gheorghe
De la Nr.1306 Rotar Floarea-1306 A Andreica George
De la nr.1316 Pâțu Gheorghe la nr.1319 Ureche Gheorghe
De la nr.1351 Savu Iacob la nr.1362A1 Andreica Toader
De la nr.1369 Adam Ioan la nr.1408B Buliga Ioan
De la nr.1425 Ureche Vasile la nr.1426 Ureche Simion
De la nr.1448 Știrbu Gheorghe la nr.1449 Bucșa Vasile
Nr 1527 Gurau I Anton
De la nr 1528 E1 la nr 1528 H1 Soldan Ioan
De la nr.1567A Cherar Ioan la nr.1568N Titieni Vasile
De la nr.1571F Bârgăuan Gheorghe la nr.1571V Tilihoi Ioan



Președinte de Comisie:
Consilier,
PUȘCUTĂ ȘTEFAN

Sentinel Ioan

Anexa nr.1
la HCL nr.54/29.11.2019

- De la nr.1572A Şoldan Dănuţ la nr.1592 Şoldan Vasile
De la nr.1602 Boca Viorel la nr.1604 Pîţu Ilarion
De la nr.1608 Păţu Grigore la nr.1617 Savu Grigore
De la nr.1632 Tomescu Dumitru la nr.1637 Savu Gheorghe
De la nr.1642 Ureche Gheorghe la nr.1650 Iacoban Toader
De la nr.1653 Mîţan Toader la nr.1660 Măţan Ştefan
De la nr.1675 Şoldan Gherasim la nr.1677 Păţu Domnica
De la nr.1684A Iacoban Vasile la nr.1871 Bodnariu Anca Daniela
De la nr.1876 Mitrofan Gavril la nr.1878 Şoldan Maria
De la nr.1883 Boca Florentina la nr.1899 Gurău Gheorghe
De la nr.1913 Negruşeri Gavril la nr.1987 Mărza Mircea Nicolae
De la nr.1999 Bîrgăuan Maxim la nr.2037 Gurău Vasile
De la nr.2072 Tomescu Gheorghe la nr.2073A Tomescu Gheorghe
De la nr.2083B Ciuhan Ion la nr.2083H Bîrgăuan Vasile
De la nr.2085C1 Păţu Gheorghe la nr.2088 Gurau Dumitru

PRESEDINTE DE SEDINTA,
FLUTUR STEFAN



Stefan Flutur



Președinte de sedință:
Consilier,

FLUTUR ȘTEFAN

Anexa nr.2
la HCL nr.54/29.11.2019

Art.1. Consiliul local aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2020 după cum urmează:

I. Rangul localității

Orașul Cajvana, rangul III, satul Codru, rangul V.

Cap. I . IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI

Reguli generale

Art.2(1) Orice persoana fizica care are in proprietate o cladire situata pe teritoriul UAT Oras Cajvana datoreaza anual impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care codul fiscal si hotararea de stabilire a impozitelor locale prevede diferit.

(2) Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatorilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri.

(3) Taxa pe cladiri se stabileste proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

(4) Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri, nu se datoreaza impozitul pe cladiri.

A. Impozit pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice.

Art.3(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,08%, asupra valorii impozabile a cladirii.

Art.457 alin.(1) pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice	Cotele stabilite prin Codul Fiscal	Cota stabilita in anul 2019	Cota stabilita anul 2020
	0,08%-0,2%	0,08%	0,08%

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabila corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Art.457 alin.(2)

lei/mp

Nr. crt.	Tipul clădirii	Clădiri cu instalații de apă, canalizare, electrică și încălzire (lei/mp) condiții cumulative		Clădire fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire (lei/mp)	
		2019	2020	2019	2020
A.	Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic	1.013	1.060	608	636
B.	Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nespuse unui tratament	304	318	203	212

Saritar, Dan



Președinte de ședință:
Consilier,

FLUTUR ȘTEFAN

	termic și / sau chimic				
C.	Clădire- anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic	203	212	177	185
D.	Clădire- anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesuspușe unui tratament termic și / sau chimic	127	133	76	80
E.	In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansarda utilizate ca locuința, în oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A-D	75%din suma care s-ar aplica clădirii	75%din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75%din suma care s-ar aplica clădirii
F.	In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansarda, utilizate în alte scopuri decât cel de locuința, în oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A-D	50%din suma care s-ar aplica clădirii	50%din suma care s-ar aplica clădirii	50%din suma care s-ar aplica clădirii	50%din suma care s-ar aplica clădirii

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea sumei determinate conform alin.2 cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel:

Art.458 alin.(1)

Zona din cadrul localității	Rangul localității(lei/ha)	
	III	V
A	2,30	1,05
B	2,20	-
C	2,10	-

(4) Zonele stabilite la nivelul orașului Cajvana sunt prevazute în prezenta hotărâre.

(5) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin.(2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(6) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuința, ale scării și teraselor neacoperite.

(7) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

B. Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Art.4 (1). Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote stabilite în tabelul de mai jos:

Secretar,



Președinte de ședință:
Consilier,

FLUTUR ȘTEFAN

Art.458alin(1)pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea perosanelor fizice	Cotele stabilite prin Codul fiscal	Cota stabilita in anul 2019	Cota stabilita in anul 2020
	0,2-1,3%	0,2%	0,2%

Cota stabilita se aplica asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(2)Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(3)In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor de la punctul (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din Codul fiscal.

C.Impozitul pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice.

Art.5(1)In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.457 din Codul fiscal cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art.458 din Codul fiscal.

(2)In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457 din Codul fiscal.

(3)Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457 din Codul fiscal;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitate economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitate economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art.458 din Codul fiscal.

D.Impozitul pe cladirile detinute de persoanele juridice.

Art.6(1)Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote stabilite in tabelul de mai jos asupra valorii impozabile a cladirii:

Art.460alin(1)pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice	Cotele stabilite prin Codul fiscal	Cota stabilita in anul 2019	Cota stabilita in anul 2020
	0,2-1,3%	0,2%	0,2%

(2)Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2%, asupra valorii impozabile a cladirii.

Art.460alin(2)pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice	Cotele stabilite prin Codul fiscal	Cota stabilita in anul 2019	Cota stabilita in anul 2020
	0,2-1,3%	0,2%	0,2%

Secretar



Președinte de sedință:
Consilier,

FLUTUR ȘTEFAN

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin.(1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin.(2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;
- e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

(7) Prevederile alin.(6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%.

E. Taxa pe cladirile detinute de persoanele juridice

Art.7(1) Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri.

(2) Pentru stabilirea taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza taxa si va fi valoarea inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(3) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin.(1) sau (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

(4) Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

(5) Persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

(6) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

F. Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor

Art.8(1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Secretar, Susan



Președinte de sedință:
Consiliu

FLUTUR ȘTEFAN

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din această, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale caror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speta pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declarația clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidentele autorităților administrației publice locale, reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidentele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare

Sevitar, Oana



Președinte de ședință:
Consiliu

FLUTUR ȘTEFAN

care atesta intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

G. Plata impozitului/taxei pe clădiri

Art.9 (1) Impozitul / taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului în curs, se acordă o bonificație de 10 %.

(3) Impozitul anual pe clădiri, datorat consiliului local Cajvana de către contribuabili persoanelor fizice și persoane juridice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la data de 31 martie inclusiv.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

CAP. II .IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Art.10(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat pe raza teritorial-administrativă a orașului Cajvana datorează pentru acesta un impozit anual care se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității, zona în care este amplasat terenul și/sau categoria de folosință a terenului.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori folosință, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, și se calculează similar impozitului pe teren.

(3) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(4) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

A.IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE SITUATE IN INTRAVILAN

Art.11(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu sumele corespunzătoare prevăzute în următorul tabel:

Art.465alin.(2)

Zona din cadrul localității	Valori stabilite prin Codul fiscal pt.rangul III	Valori stabilite de Consiliul local pt.anul 2019	lei/mp/an			
			Nivelurile pt.anul 2020 indexate cu rata inflației 4,6%	Valori stabilite prin Codul fiscal pt.rangul V	Valori Stabilite de Consiliul local pt.anul 2019	Nivelurile pt.anul 2020 indexate cu rata inflației 4,6%
A	5236-13090	5306	5550	569-1422	577	604
B	3558-8894	3606	3772	427-1068	433	453
C	1690-4226	1713	1792	284-710	288	301

Secrutar, Sazan



Președinte de sedință:
Consiliul

FLUTUR ȘTEFAN

1 m patrat=0,0001 ha

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin.(4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.(5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe teren, potrivit alin.(3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Art.465 alin.(3) și (4)

Nr. crt.	Categorია de folosință	Nivel conform Legii 227/2015 -lei/ha-			Nivel aplicat în anul 2019 -lei/ha-			Nivel aplicat în anul 2020 -lei/ha-		
		A	B	C	A	B	C	A	B	C
1.	Teren arabil	28	21	19	28	21	19	29	22	20
2.	Pășune	21	19	15	21	19	15	22	20	16
3.	Fâneață	21	19	15	21	19	15	22	20	16
4.	Vie	46	35	28	47	35	28	49	37	29
5.	Livadă	53	46	35	54	47	35	56	49	37
6.	Pădure sau vegetație forestieră	28	21	19	28	21	19	29	22	20
7.	Teren cu apă		13	8		13	8	16	14	8
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0	0

(5) Coeficienții de corecție sunt cei prevăzuți în tabelul următor:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
III	3,00
V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin(3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin.(8) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate agricultura;
- au înregistrat în evidențele contabile, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la litera a).

(7) Dacă nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute la alin.(6), impozitul pe terenul situat în intravilanul orașului Cajvana, (inclusiv Codru) datorat de către contribuabilii persoane juridice, se calculează conform prevederilor alin.(3).

(8) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.3 alin.(3):

Art.465 alin (7)

Nr. crt.	Categorია de folosință	Zona A (lei/ha)		
		Valori stabilite prin Codul fiscal	Valori stabilite de Consiliul local	Nivelurile pt.anul 2020 indexate cu

secretar, Oana



Președinte de ședință:
Consilier,

FLUTUR ȘTEFAN

				rata inflatiei 4,6%
1.	Teren cu construcții	22-31	22	23
2.	Arabil	42-50	43	45
3.	Pășune	20-28	20	21
4.	Fâneață	20-28	20	21
5.	Vie pe rod (alta decât vie până la intrare pe rod)	48-55	49	51
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0	0
6.	Livadă pe rod (alta decât livada până la intrare pe rod)	48-56	49	51
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, (cu excepția pădurilor în vârstă de până la 20 de ani și păduri cu rol de protecție)	8-16	8	8
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0	0	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1-6	1	1
8.1	Teren cu amenajari piscicole	26-34	26	27
9.	Drumuri și căi ferate	0	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0	0

Impozitul pe terenul extravilan se ajustează cu următorii coeficienți de corecție.

Zona din cadrul localității	Rangul localității (lei/ha)	
	III	V
A	2,3	1,05

(9) Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei.

Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren

Art.12(1) Impozitul pe teren este datorat pentru intreg an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(4) Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la mdata modificarii folosintei, si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Secretar,



Președinte de ședință:
Consilier,

FLUTIR ȘTEFAN

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexa la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, intermedie de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intra în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declarația terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului și a taxei pe teren

Art.13(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Cap. III. IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

Art.14(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/inregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Ștefan Flutir



Președinte de sedință:
Consiliul
FLUTUR ȘTEFAN

Art.470 alin.(5)

Autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

(4) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

Calculul impozitului

Art.15(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport.

(2) In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator : Art.470 alin.(1),(2)

Nr crt	Mijlocul de transport cu tracțiune mecanică	Suma în lei pentru fiecare grupă lei 200 cmc sau fracțiune din aceasta		
		Valori stabilite prin Codul fiscal	Valori stabilite de Consiliul local pt.anul 2019	Niveluri pt.anul 2020 indexate cu rata inflatiei 4,6%
I.	Vehicule inmatriculate			
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea de până la 1.600 cmc, inclusiv	8	8	8
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cmc	9	9	9
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	18	18	19
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	72	73	76
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	144	146	153
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cmc	290	294	308
7.	Autobuze, autocare , microbuze	24	24	25
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanica cu masa totală maximă autorizată de până la 12 , inclusiv	30	30	31
9.	Tractoare înmatriculate	18	18	19
II.	Vehicule inregistrate			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200cmc	lei/200cmc	lei/200 cmc
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm cubi	2-4	2	2
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm cubi	4-6	4	4
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50-150 lei/an	51 lei/an	53 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%

(4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevazuta in tabelul următor:

secretar, Ștefan Flutur



Președinte de sedință:

Conșilier:

FLUTUR ȘTEFAN

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an) 2019		Impozitul (în lei/an) 2020	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	două axe				
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	144	0	151
2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	144	400	151	418
3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	400	562	418	588
4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	562	1.273	588	1.332
5.	Masa de cel puțin 18 tone	562	1.273	588	1.332
II.	3 axe				
1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	144	251	151	263
2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	251	516	263	540
3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	516	670	540	701
4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	670	1.032	701	1.079
5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.032	1.604	1.079	1.678
6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.032	1.604	1.079	1.678
7.	Masa de cel puțin 26 tone	1.032	1.604	1.079	1.678
III.	4 axe				
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	670	679	701	710
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	679	1.060	710	1.109
3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.060	1.683	1.109	1.760
4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.683	2.496	1.760	2.611
5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.683	2.496	1.760	2.611
6.	Masa de cel puțin 32 tone	1.683	2.496	1.760	2.611

Ștefan Flutur



Președinte de sesiune:
Consiliul Local

Furtui, Ștefan

Combinatii de autovehicule(autovehicule articulate sau terenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mare de 12 tone

Numărul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (in lei/an) 2019		Impozitul (in lei/an) 2020	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	65	0	68
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	65	149	68	156
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	149	348	156	364
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	348	451	364	471
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	451	813	472	850
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	813	1.426	850	1.492
9. Masa de cel puțin 28 tone	813	1.426	850	1.492
II 2+ 2 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	140	325	146	340
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	325	535	340	560
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	535	785	560	821
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar	785	948	821	992

senior, comuna



Președinte de sedință:
Consilier,

ZLUTUR ȘTEFAN

		mai mica de 29 tone				
5.		Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	948	1.557	992	1.629
6.		Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1.557	2.161	1.629	2.260
7.		Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2.161	3.281	2.260	3.432
8.		Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2.161	3.281	2.260	3.432
9.		Masa de cel puțin 38 tone	2.161	3.281	2.260	3.432
III	2+ 3 axe					
1.		Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.720	2.394	1.799	2.504
2.		Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.394	3.253	2.504	3.403
3.		Masa de cel puțin 40 tone	2.394	3.253	2.504	3.403
IV	3+ 2 axe					
1.		Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.520	2.110	1.590	2.207
2.		Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.110	2.918	2.207	3.052
3.		Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2.918	4.317	3.052	4.516
4.		Masa de cel puțin 44 tone	2.918	4.317	3.052	4.516
V	3+3 axe					
1.		Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	864	1.045	904	1.093
2.		Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1.045	1.562	1.093	1.634
3.		Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1.562	2.486	1.634	2.600
4.		Masa de cel puțin 44 tone	1.562	2.486	1.634	2.600

Secretar, *[Signature]*



Președinte de sedință:
Consilier,

FLUTUR ȘTEFAN

(6) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzute la alin.(5), impozitul pe mijloacele de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Nr. crt.	Masa totală maximă autorizată	Impozit/lei	
		2019	2020
a)	Până la 1 tonă, inclusiv	9	9
b)	Peste 1 tonă dar nu mai mult de 3 tone	34	36
c)	Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	53	55
d)	Peste 5 tone	65	68

Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Art.16(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.

(3) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

(4) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii, si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

- impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar, pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar;
- locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente;
- la incetarea contractului de leasing, atat locatarul, cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii



Președinte de sesiune:
Consiliul Local

FLUTUR ȘTEFAN

procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Plata impozitului

Art.17(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art.18 Pentru plata cu intarziere a impozitelor pe cladiri, terenuri si auto, se aplica majorari de intarziere, in conformitate cu prevederile Codului de Procedura Fiscala.

CAP IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizatii

Art.19 Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul capitol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

Art.20(1) Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, in mediul urban, este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator (art.474 alin.1):

Nr. crt.	Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa (lei) 2019	Taxa(lei) 2020
a)	Până la 150mp, inclusiv	5	5
b)	Între 151mp și 250mp inclusiv	6	6
c)	Între 251mp și 500mp inclusiv	7	7
d)	Între 501mp și 750mp inclusiv	9	9
e)	Între 751mp și 1000mp inclusiv	12	13
f)	Peste 1000mp	14+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000mp	15+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000mp

Ștefan Flutur



Președinte de ședință:
Consilier,

RUTUR ȘTEFAN

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin.(1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale (art.474 alin.3).

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în suma de 10 lei (art.474 alin.4).

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții (art.474 alin.5).

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente (art.474 alin.6).

(7) Pentru taxele prevăzute la alin.(5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin.(5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art.3;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxa, trebuie plătită orice diferență de taxa datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxa care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale (art.474 alin.8).

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate (art.474 alin.9).

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospectivă și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu valoarea de 5 lei (art.474 alin.10).

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în

Secretar, Ștefan



Președinte de sedință:

Consilier
ȚUTUR ȘTEFAN

cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în alta autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier (art.474 alin.12).

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție (art.474 alin.13).

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe caile și în spațiile publice este de 5 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție (art.474 alin 14).

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și brânșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 8 lei, inclusiv, pentru fiecare racord (art.474 alin.15).

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 5 lei (art.474 alin.16).

B. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Art.21(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 16 lei (art.475 alin.1).

(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 21 lei (art.475 alin.2).

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui INS nr.337/2007 privind actualizarea clasificării CAEN, datorează bugetului local al orașului, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în suma de:

- a) 53 lei, pentru o suprafață de până la 100 mp, inclusiv;
- b) 106 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 101 și 500 mp, inclusiv;
- c) 4.240 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp.

CAP.V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art.22(1) Contribuabilii care beneficiază de servicii de reclama și publicitate pe baza unui contract sau a unei înțelegeri cu alta persoană, datorează bugetului local o taxă pentru serviciile de reclama și publicitate în cuantum de 1% din valoarea serviciilor de reclama și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată. Aceasta se plătește lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei care a intrat în vigoare contractul de servicii de reclama și publicitate (art.477 alin.5).

secretar



Președintele de ședință:

ILIUȘ ȘTEFĂN

(2) Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau o structură de afișaj pentru reclama și publicitate, cu excepția celor care intră sub incidența art. 22(1), datorează la bugetul local o taxă anuală pentru afișaj în scop de reclama și publicitate, care se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclama și publicitate cu sumele următoare:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 26 lei;
- b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 16 lei.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din luna dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclama și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclama și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclama și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclama și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclama unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, nu se aplică unei persoane care închiriaza panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 22 fiind plătită de aceasta ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclama și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclama și publicitate.

CAP. VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART. 23(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă are obligația de a plăti la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc, impozitul pe spectacole, care se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra sumei încasată din vânzarea biletelor de intrare, după cum urmează (art. 481 alin. 2):

- a) 2% , în cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă;

Secretar, Ovidiu



Președinte de sedință:
Consilier,

FLUTUR ȘTEFAN

b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)

(2) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înainte de vânzarea biletelor de intrare.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând biletele de intrare;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare;
- d) a emite un bilet de intrare pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole.

(4) Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

(5) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al primăriei.

Cap. VII ALTE TAXE LOCALE

Art 24. ALTE TAXE LOCALE conform art. 486 din Codul Fiscal

1. Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice este de - 13 lei/zi;
2. Taxa pentru utilizare tarabe este de - 3 lei/mp;
3. Taxa pentru utilizarea locurilor publice în scopul obținerii de venit (carusel, etc.) este de 3 lei/mp/zi;
4. Taxa pentru măsurători teren (se exceptează cele pentru eliberarea titlurilor de proprietate sau pentru executarea de hotărâri judecătorești) - 25 lei/parcelă;
5. Taxa pentru folosirea autospecialei pompieri pentru transport sau evacuare apă din subsoluri și/sau fântâni, la solicitarea unor persoane fizice sau juridice este de
- autospeciala SAVIEM - 53 lei/ora;
- autospeciala APCA - 106 lei/ora;
6. Taxa pentru închirierea căminului cultural și sala sport:
- Pentru fiecare nuntă - 1.060 lei;
- Pentru fiecare cumetrie - 265 lei;
- Pentru alte ocazii - 21 lei/ora;
- Praznice cu excepția cazurilor sociale (în baza anchetei sociale) - 106 lei;
- Pentru închiriere sală sport persoane fizice sau juridice - 3 lei/h/persoană;
7. Taxa PSI - 5 lei/an;
- Pentru fiecare nr. casă - 31 lei/an;
- Pentru fiecare A.F. sau S.C.

Santaru, Doru



Președinție de ședință:
Consilier,

FLUTUR ȘTEFAN

8. Taxă de folosire a rețelei de canalizare veche, cca 500m, racordate blocurile din centru și câteva familii din centru) - 5 lei/pers/an(rețea)
9. Taxa xerox - 0,20 lei/buc;
10. Taxă fax
- în țară - 3 lei / pag
- în străinătate - 5 lei/ pag
11. Taxa pentru prestarile de servicii care se vor efectua cu utilajele din dotarea Primăriei orașului Cajvana, la solicitarea persoanelor fizice și juridice:
- tractor U 650+ remorca -120 lei/oră;
 - tractor John Deer+MIG -150 lei/ora;
 - buldoexcavator -150 lei/ora;
 - autobasculanta DAF -636 lei pe zi sau 5 lei/km;
 - autogreder -160 lei/ora;
 - vidanța -150lei/cursa;
12. Taxă de salubritate:
- pentru persoane fizice:
 - 1 pers - 21 lei/an;
 - familie până la 5 persoane - 64 lei/an;
 - familie peste 5 persoane - 85 lei/an;
 - pentru persoane juridice:
 - pentru unitati comerciale de desfacere și productie(magazine,baruri,restaurante, depozite de materiale,etc.) până în 100 mp - 530 lei/an;
 - pentru unitati comerciale de desfacere și productie(magazine,baruri,restaurante, depozite de materiale,etc.) peste 100 mp - 650 lei/an;
 - pentru activitati de prestari servicii - 212 lei/an;
- Taxa de salubritate persoane juridice se datorează pentru punctele de lucru (desfacere/productie/servicii) situate pe teritoriul administrativ al orașului Cajvana, indiferent de sediul social.
13. Taxa de înregistrare a vehiculelor nesupuse înmatricularii
- pentru mopede - 10 lei;
 - pentru vehicule cu tracțiune animală și remorci - 16 lei;
 - pentru celelalte categorii de vehicule - 21 lei;
- Taxa de salubritate și taxa pentru a vehiculele nesupuse înmatricularii se datorează anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- Neplata taxei la termenele stabilite atrage după sine, calculul și plata dobânzilor și a penalităților de întârziere precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită prevăzute de Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală.
14. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este de 530 lei;
15. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri - 21 lei;
16. Taxa c/v carte de identitate - 7 lei;
17. Taxa pentru eliberare autorizație de funcționare - 106 lei;
18. Taxa pentru viza anuală autorizație de funcționare - 53 lei;

Ștefan Flutur

19. Taxa acord pentru desfasurare activitati temporare - 21 lei;

20. Contravaloare cheltuieli privind utilitatile pentru spatiile din Cladirea "Servicii publice", conform suprafetelor inscrise in contracte, astfel:

- incalzirea - 6,80 lei/mp/luna;
- apa si canalizarea - 0,26 lei/mp/luna;
- intretinerea - 1,26 lei/mp/luna.

Prevederile de la punctul 20 se aplica pentru spatiile detinute prin contracte de comodat si inchiriere de catre centru APIA (etajul II al cladirii), cabinete medicale, birouri (parter) si spatii cu destinatia de locuinta (mansarda).

Art.25 Sanctiuni

Nerespectarea prevederilor titlului IX din Codul fiscal atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

Contraventia prevazuta la art.493 alin.(2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda de la 74 lei la 296 lei, iar cele de la art.493 alin.(2) lit. b) cu amenda de la 296 lei la 737 lei.

Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 344 lei la 1.673 lei.

In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute mai sus se majoreaza cu 300%.

Presedinte de sedinta,

Stefan Flutur



Intocmit,

A. Morosan

Secretar,

Ovidiu Ungureanu

Secretar, Ovidiu Ungureanu