



ROMÂNIA – JUDEȚUL SUCEAVA

ORAȘUL CAJVANA

CONSILIUL LOCAL

primaria_cajvana@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 109 parcele, în suprafață totală de 126.672 m.p., din domeniului privat al orașului Cajvana

Luând în dezbateră referatul de aprobare prezentat de domnul Tomăscu Gheorghe, primarul orașului Cajvana, județul Suceava, înregistrată sub nr. 6611/22.07.2022;

Analizând Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 6612/22.07.2022;

Luând act de Raportul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cajvana, respectiv, comisia pentru *“programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie locală, protecția mediului și turism”* comisia pentru *„învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii”* și comisia *„administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor”*, înregistrat sub nr. 8691/19.09.2022;

Întrucât prin HCL nr. 34/14.10.2010, cu modificările și completările ulterioare, este aprobat inventarul terenurilor din domeniul privat al orașului Cajvana,

Fiind cunoscut că potrivit extraselor de carte funciară, atașate proiectului de hotărâre, terenurile fac parte din domeniul privat al orașului Cajvana, și că nu fac obiectul vreunui litigiu, nu au fost formulate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor pe temeiul legilor fondului funciar și nu au fost revendicate în baza Legii nr. 10/2001,

În conformitate cu prevederile art. 553 din Codul civil, Legea nr. 287/2009, art. 29 din Legea nr. 273/2006, Legea privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și art.6 din Legea nr.18/1991, Legea fondului funciar;

În temeiul dispozițiilor art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, art. 84, art. 108, art. 129 alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 355 și art. 363 din Codul administrativ, OUG nr. 57/2019,

Consiliul local al orașului Cajvana, județul Suceava

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui număr de 109 parcele, în suprafață totală de 126.672 m.p., din domeniului privat al orașului Cajvana, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Evaluarea terenurilor descrise la alineatul 1 este stabilită prin Rapoartele de evaluare însușite conform art. 1 al HCL nr. 17/ 14.04.2022, Anexele nr. 1 - 8.

Art. 2. Se aprobă Documentație de vânzare prin licitație publică, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Comisia de evaluare a ofertelor și desfășurarea licitației și comisia de soluționare a contestațiilor, se vor stabili prin dispoziție a Primarului, conform legii.

(2) Reprezentanții consiliului local al orașului Cajvana, în calitate de membri în comisia de evaluare a ofertelor și desfășurarea licitației, respectiv în comisia de soluționare a contestațiilor, sunt persoanele desemnate prin art. 4 alin. (2) al HCL nr. 17/ 14.04.2022, introdus prin HCL nr. 29/ 31.05.2022.

(3) În comisia de licitație pot fi cooptați unul sau mai mulți experți recunoscuți ori reprezentanți ai autorităților centrale (Prefect, D.G.F.P. Agenția Domeniilor Statului, ș.a.).

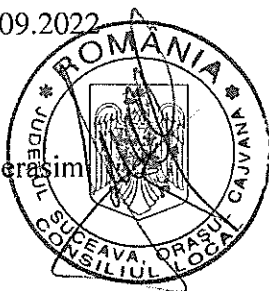
Art. 4. (1) Se împuternicește Primarul orașului Cajvana, dl. Gheorghe Tomăscu, să reprezinte unitatea administrativă la încheierea contractelor de vânzare-cumpărare.

(2) Primarul orașului Cajvana prin comisia de licitații și compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

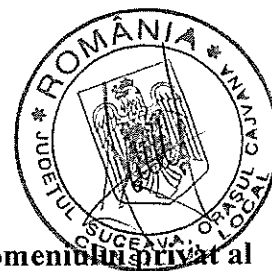
Art. 5. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, art. 2, art. 3 și art. 5 ale HCL nr. 17/ 14.04.2022 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 103 parcele, în suprafață totală de 121.826 m.p., din domeniului privat al orașului Cajvana, modificată prin HCL nr. 29/ 31.05.2022, se abrogă.

Cajvana, Nr. 52/ 27.09.2022

Președinte
de ședință,
Moroșan Gherasim



Contrasemnează,
Secretar general,
Ovidiu Ungureanu



DOCUMENTAȚIE DE VÂNZARE
prin licitație publică, a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al
comun ei Cajvana, județul Suceava

OPISUL DOCUMENTELOR

Nr. crt.		
1.	CAIET DE SARCINI	2 - 11
2.	FIȘA DE DATE	12 - 21
3.	FORMULARE	21- 26

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al orașului Cajvana, județul Suceava



SECȚIUNEA a I-a. INFORMAȚII GENERALE

Cap. I. OBIECTUL LICITAȚIEI

1.1. Obiectul licitație

Constă în vânzarea, prin licitație publică cu ofertă în plic închis, a unor suprafețe de teren proprietate privată a Orașului Cajvana, situate pe raza orașului Cajvana, județul Suceava.

1.2. Descrierea imobilelor

Imobilele sunt situate pe raza orașului Cajvana se află în proprietatea privată a orașului și nu fac obiectul unor litigii fiind situate în zonele Căramidărie, Salcâmi sau Deal Comănești, Pietrosul , Muncel și Stadion.

Cele 109 de loturi (parcele) de teren, proprietate privată a Orașului Cajvana, sunt identificate în tabelul anexă de la prezentul caiet de sarcini

Nr. crit.	Zona de unde face parte parcela	Nr. C.F.	Nr. cadastral	Suprafața solicitata mp.	Nr. parcela din inventar	Valoare de licitație Lei/mp.	Valoarea pornire la licitație *
1	Muncel	33405	33405	773	121	9,20	7112
2	Muncel	40174	40174	2734	208	9,20	25153
3	Deal Comănești	40191	40191	1000	80	8,83	8830
4	Muncel	30535	30535	1000	272	9,00	9000
5	Muncel	40155	40155	975	256	9,00	8775
6	Muncel	40154	40154	245	345	9,00	2205
7	Deal Comănești	32742	32742	1068	419/9	8,83	9431
8	Deal Comănești	32205	32205	938	223	8,83	8282
9	Deal Comănești	40140	40140	1000	224	8,83	8830
10	Deal Comănești	40143	40143	1000	104	8,83	8830
11	Muncel	40071	40071	994	72	9,00	8946
12	Muncel	40159	40159	975	257	9,00	8775
13	Pietrosul	40192	40192	202	508	10,15	2050
14	Muncel	40268	40268	1300	175	9,20	11960
15	Muncel	40283	40283	1400	257	9,00	12600
16	Muncel	40173	40173	1230	348	8,90	10947
17	Muncel	39751	39751	922	99	9,20	8482
18	Deal Comănești	40219	40219	1280	179	8,83	11302
19	Deal Comănești	40285	40285	800	109	8,83	7064
20	Stadion	40300	40300	860	15	13,6	11696
21	Stadion	40305	40305	100	49	13,6	1360
22	Muncel	40271	40271	1300	175/1	9,20	11960
23	Muncel	40339	40339	1225	283/1	9,00	11025
24	Deal Comănești	40333	40333	1509	98	8,83	13324
25	Deal Comănești	40337	40337	1267	103	8,83	11188
26	Deal Comănești	40348	40348	700	83	8,83	6181
27	Deal Comănești	40349	40349	2110	208,210	8,83	18631

28	Deal Comănești	40347	40347	2166	207,209	8,83	19126
29	Pietrosul	40301	40301	962	596	9,40	9043
30	Stadion	32203	32203	200	49	13,60	12720
31	Deal Comănești	40359	40359	1700	189	8,83	15041
32	Deal Comănești	40356	40356	1150	188	8,83	10155
33	Stadion	40368	40368	700	378	13,6	1520
34	Stadion	40369	40369	529	379	13,6	1295
35	Deal Comănești	40370	40370	1143	190	8,83	10093
36	Deal Comănești	30594	30594	1000	310	8,83	8830
37	Deal Comănești	30595	30595	1000	310	8,83	8830
38	Deal Comănești	40334	40334	2580	299	8,83	22781
39	Deal Comănești	40365	40365	1512	333	8,83	13351
40	Deal Comănești	40366	40366	1512	333	8,83	13351
41	Pietrosul	40338	40338	597	495/1	10,15	6060
42	Deal Comănești	37809	37809	1399	328	8,83	12353
43	Deal Comănești	40384	40384	1552	309	8,83	13704
44	Muncel	40381	40381	1010	185	9,20	9292
45	Deal Comănești	40391	40391	1285	163	8,83	11347
46	Stadion	40389	40389	1151	10	13,60	15654
47	Stadion	40414	40414	1234	12	13,60	16782
48	Deal Comănești	40435	40435	3374	321	8,83	29792
49	Muncel	40519	40519	2236	171	9,20	20571
50	Muncel	40421	40421	787	377	8,90	7004
51	Muncel	40456	40456	713	377	8,90	6346
52	Muncel	40402	40402	1000	377	8,90	8900
53	Deal Comănești	40437	40437	1000	149	8,83	8830
54	Muncel	40511	40511	743	49	9,00	6687
55	Muncel	40513	40513	771	48	9,00	6939
56	Muncel	40399	40399	1000	376	9,00	9000
57	Deal Comănești	32588	32588	607	172	8,83	5360
58	Muncel	30769	30769	1000	241	9,00	9000
59	Deal Comănești	40374	40374	1250	309	8,83	11038
60	Deal Comănești	33897	33879	400	148	8,83	3532
61	Muncel	40010	40010	856	370	9,20	7875
62	Pietrosul	40015	40015	1485	607/1	9,40	13959
63	Cărămidărie	39907	39907	368	295	10,15	3735
64	Deal Comănești	36544	36544	1616	325	8,83	14269
65	Muncel	39985	39985	587	311	8,90	5224
66	Muncel	33263	33263	1400	267	9,0	12600
67	Deal Comănești	32445	32445	500	186	8,83	4415
68	Muncel	35995	35995	1166	218	9,20	10727
69	Muncel	32849	32849	1300	213	9,0	11700
70	Deal Comănești	33986	33986	800	415	8,83	7064
71	Muncel	35994	35994	1538	300	9,0	13842
72	Deal Comănești	37606	37606	700	64	8,83	6181
73	Deal Comănești	32347	32347	600	170	8,83	5298
74	Pietrosul	36375	36375	425	628	9,40	3995
75	Muncel	38166	38166	1623	348	8,90	14445
76	Muncel	38169	38169	1144	344	8,90	10182
77	Muncel	38187	38187	1140	344	8,90	10146
78	Muncel	40575	40575	960	173	9,20	8832
79	Muncel	40516	40516	965	175	9,20	8878
80	Muncel	40640	40640	1200	199	9,20	11040
81	Deal Comănești	40698	40698	3000	184,185	8,83	26490
82	Muncel	40645	40645	2306	189	9,20	21215
83	Muncel	40644	40644	2100	133	9,20	19320

84	Deal Comănești	40637	40637	600	77	8,83	5298
85	Deal Comănești	40708	40708	700	90	8,83	6181
86	Deal Comănești	40709	40709	600	90	8,83	5298
87	Deal Comănești	40718	40718	1428	91	8,83	12609
88	Deal Comănești	40722	40722	1414	92	8,83	12486
89	Deal Comănești	40715	40715	1800	100	8,83	15894
90	Muncel	40710	40710	1712	251	9,00	15408
91	Deal Comănești	40717	40717	2000	130	8,83	17660
92	Deal Comănești	40611	40611	500	82	8,83	4415
93	Deal Comănești	40697	40697	2000	12,19	8,83	17660
94	Muncel	40784	40784	1560	207	9,20	14352
95	Muncel	40785	40785	1560	207	9,20	14352
96	Pietrosul	40788	40788	2896	607	9,40	27222
97	Muncel	40804	40804	1575	142/1	9,20	14490
98	Muncel	33320	33320	1308	69,70	9,20	12034
99	Stadion	40302	40302	851	15	13,6	11574
100	Muncel	40609	40609	828	19	8,90	7369
101	Deal Comănești	40831	40831	1000	312	8,83	8830
102	Stadion	40812	40812	545	13	13,6	7412
103	Muncel	31740	31740	1000	235	9,0	9000
104	Muncel	32628	32628	1561	76	9,2	14361
105	Deal Comănești	32446	32446	635	186	8,83	5607
106	Deal Comănești	32452	32452	550	93	8,83	4857
107	Deal Comănești	40944	40944	1500	161	8,83	13245
108	Deal Comănești	32510	32510	250	428/1	8,83	2208
109	Deal Comănești	32507	32507	350	428	8,83	3091
				126672			

Vânzarea se face conform hotărârii Consiliului local al orașului Cajvana și în temeiul legal al OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Accesul la aceste imobile se poate face prin drumurile comunale sau căile de acces.

Terenurile sunt înscrise în cartea funciară a UAT Cajvana, iar vecinătățile sunt menționate pe planurile de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de un inginer autorizat topometrist.

1.3. Situația juridică

Imobilele se află în proprietatea privată a orașului și nu fac obiectul unor litigii.

1.4. Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea unor bunuri sunt următoarele:

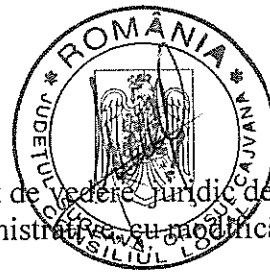
- prevederile art. 129 alin.(6) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ”(Consiliul Local) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

- prin vânzarea imobilului-teren, se realizează venituri la bugetul local.

1.5. Condiții de mediu

Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Cap. II. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII



2.1. Oportunitatea vânzării acestor imobile – terenuri este motivată din punct de vedere juridic de art. 363 alin (1) și (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

2.2. Imobilele nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar și nu fac obiectul vreunui litigiu.

2.3. Vânzarea din punct de vedere financiar, determină o sursă de venituri pentru bugetul local, prin plata prețului, adjudecat prin licitație publică și totodată viitorul proprietar va genera venituri prin plata impozitelor și taxelor locale.

Cap. III. ELEMENTE DE PREȚ

3.1. Prețul minim oferit la licitație

Prețul pentru fiecare imobil este detaliat în fișa de date a procedurii, și este diferențiat în funcție de categoria de folosință a terenului, suprafața și amplasamentul acestora. Prețurile au fost stabilite în baza unor rapoarte de evaluare întocmite de expertul evaluator Țibulcă Elena Cristina, membru ANEVAR, reprezentantul S.C. PRO ARTEVAL S.R.L.

3.2. Garanția de participare la licitație este în sumă de **10%** din valoarea – prețul de pornire a licitației stabilită de Consiliul local al orașului Cajvana, județul Suceava.

Garanția de participare se achită la casieria unității sau în contul nr. RO97TREZ59121360250XXXXX al Orașului Cajvana deschis la Trezoreria municipiului Suceava, CUI: 4441166. Aceasta reprezintă garanția furnizată entității achizițoare de către ofertant prin care acesta se obligă să semneze contractul de vânzare cumpărare în cazul în care oferta sa este declarată câștigătoare.

Garanția depusă de ofertantul câștigător se reține de vânzător, făcând parte din prețul bunului adjudecat. Ofertanților necâștigători li se va restitui din oficiu garanția după trecerea termenului limită în care se pot depune eventualele contestații. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații :

- a) în cazul retragerii ofertei de către ofertant înainte de ora stabilită pentru licitație;
- b) în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de vânzare-cumpărare;
- c) în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire al licitației;
- d) în cazul excluderii de la licitație pe motive de fraudă;

3.3. Valoarea oferită de adjudecatar, va fi achitată integral în termen de maxim **20 zile lucrătoare de la data încheierii licitației** .

3.4. Taxa de participare la licitație s-a stabilit la 100 lei

Acesta se achită la casieria Primăriei Orașului Cajvana.

3.5. Pasul de licitație este de 5% din valoarea de pornire la licitație .

Cap. IV. PROCEDURA APLICATĂ

4.1. Procedura aplicată în vederea vânzării imobilelor - terenuri va fi licitația publică cu ofertă în plic închis, conform prevederilor din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative (Partea a V-a)

Cap. V . OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1.1. Vânzătorul are următoarele obligații:

- de a trimite spre publicare, anunțul de licitație cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor;
- la aceeași dată vânzătorul afișează anunțul și la sediul propriu;
- de a trimite anunț spre publicare, în termen de cel mult 20 de zile calendaristice de la atribuirea contractului;
- să predea cumpărătorului bunul vândut odată cu semnarea contractului de vânzare;
- vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate în urma încheierii contractului de vânzare cumpărare;
- vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat;
- vânzătorul nu răspunde de viciile aparente.



5.1.2. Anunțul privind vânzarea prin licitație va conține următoarele informații:

- a) informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut;
- c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul autorității contractante de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației, dacă este cazul; data – limită pentru solicitarea clarificărilor;
- d) informații privind ofertele: data - limită de depunere a ofertelor, adresa la care trebuie depuse ofertele, numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
- e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;
- f) instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței;
- g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

5.2. Cumpărătorul are următoarele obligații:

- cumpărătorul se obligă ca prețul imobilului teren să fie achitat integral până la data semnării contractului de vânzare – cumpărare .
- cumpărătorul va suporta cheltuielile vânzării, taxele de timbru și autentificare, onorariu notarial, de publicitate imobiliară;
- cumpărătorul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la PSI, protecția mediului și a persoanelor.

Cap. VI. ORGANIZAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE

6.1. Înscrisura la licitație se va face în baza unei cereri tip care se va procura de la sediul organizatorului, respectiv Primăria Orașului Cajvana, care va fi depusă alături de restul documentelor de calificare în plicul exterior.

6.2. Comisia de evaluare se va numi prin dispoziție a Primarului orașului Cajvana și va avea în componență minim 5 persoane.

6.3. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

6.4. Persoanele desemnate să facă parte din comisia de licitație sunt obligate să dea în prealabil o declarație privind incompatibilitatea, imparțialitatea și obligația de păstrare a confidențialității în raport cu calitatea de membru al comisiei de licitație, declarații care se vor păstra la dosarul licitației.

6.5. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

6.6. Ofertele se redactează în limba română.

6.7. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

6.8. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

6.9. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

6.10. Ofertele se depun la sediul Primăriei Cajvana, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de vânzător, în registrul primăriei, precizându-se data și ora.

6.11. Pe plicul exterior se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor vânzătorului;

c) acte doveditoare privind achitarea taxei de participare la licitație.

d) acte doveditoare reprezentând achitarea garanției de participare la licitație.

e) procură de reprezentare când este cazul, împreună cu copii după cărțile de identitate ale cumpărătorului respectiv ale mandatarului.

f) certificat fiscal eliberat de Primăria Cajvana, privind datoriile pe care le are la bugetul local persoana care dorește să participe la licitație. Persoanele cu datorii scadente nu pot participa la licitație, decât după achitarea acestora la casieria instituției.

6.12. Pe plicul interior, care conține oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

6.13. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar original.

6.14. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor.

6.15. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să fie valabile.

6.16. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

6.17. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului - verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

6.18. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al vânzării.

6.19. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

6.20. În baza procesului - verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport cu privire la clasamentul ofertanților, pe care îl transmite vânzătorului.

6.21. Imediat după primirea raportului comisiei de evaluare, vânzătorul informează, ofertanții ale căror oferte au fost excluse de la procedura licitației, indicând motivele excluderii.



6.22. Raportul prevăzut la art. 6.17. se depune la dosarul vânzării.

6.23. Comisia de evaluare stabilește criteriul de atribuire al contractului de vânzare - cumpărare în funcție de cel mai mare preț ofertat.

6.24. În caz de egalitate a prețului ofertei, în termen de 3 zile, ofertanții vor fi notificați prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, cu privire la stabilirea datei pentru depunerea noilor oferte. Aceștia sunt obligați, ca în termen de 5 zile de la primirea notificării să depună o nouă ofertă.

6.25. Vânzătorul are obligația de a informa ofertanții a căror oferte au întrunit condițiile de valabilitate privind desemnarea ofertei câștigătoare, în scris, cu confirmare de primire.

6.26. Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în formă autentică la un birou notarial, după achitarea integrală a sumei cu care s-a câștigat licitația, după trecerea perioadei de contestație după care este desemnată oferta câștigătoare.

6.27. Nesemnarea de către adjudecătorul licitației a contractului de vânzare - cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, nu mai are dreptul de a participa (în nume propriu sau ca asociat, acționar, administrator al unei persoane juridice) la alte licitații organizate de Orașul Cajvana privind vânzarea bunurilor timp de 3 ani.

6.28. Eventualele contestații de depun în termen de 2 zile lucrătoare de la data desemnării ofertei câștigătoare de către comisie.

SECȚIUNEA A II-A

INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI

CAP.I. INFORMAȚII GENERALE

Procedura de licitație pentru vânzarea este licitație publică cu oferta în plic închis.

Data licitației se va stabili prin anunț public și va avea loc la sediul Primăriei Orașului Cajvana, situat în orașul Cajvana, nr. 864, județul Suceava.

CAP.II. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI: ORAȘUL CAJVANA, JUDEȚUL

SUCEAVA, TEL. 0230539222, FAX. 0230539222, email primaria_cajvana@yahoo.com.

CAP.III. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOSARULUI DE LICITAȚIE

3.1. **Persoanele fizice** vor depune următoarele documente :

- a) cerere de participare la licitație – formularul F1;
- b) fisa ofertantului – formularul F2;
- c) declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrative, cu modificări și completări ulterioare – F3;
- d) Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria orașului Cajvana, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
- e) copie după carte sau buletin de identitate;
- f) copie după certificatul de căsătorie în cazul în care persoana este căsătorită;
- g) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea taxei de participare;
- h) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea garanției de participare;
- j) oferta financiară – formular F5
- i) copie după procura de reprezentare prin mandatar, împreună cu copia C.I./B.I.

Prezentarea documentelor se va face în plicuri conform specificațiilor.



3.2. Persoanele juridice vor depune următoarele documente :

- a) cerere de participare la licitație formularul F1 cu copie C.I pentru persoana împuternicită;
- b) împuternicire din partea reprezentantului legal al societății pentru persoana desemnată;
- c) fisa ofertantului – formularul F2;
- d) declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificări și completări ulterioare– F3;
- e) declarație privind eligibilitatea pentru cumpărarea terenului - formular F4;
- f) Certificatul de înregistrare al societății (codul unic de înregistrare), în copie certificată;
- g) Certificat constatator eliberat Oficiul Registrului comerțului actualizat la zi, în original;
- h) Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria orașului Cajvana, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
- j) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea documentației de atribuire;
- i) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea garanției de participare;
- k) oferta financiara – formular F5

Prezentarea documentelor se va face în plicuri conform specificațiilor.

3.3. În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească:

- garanția de participare la licitație în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației , la casieria Primăriei Orașului Cajvana, sau prin virament bancar;

CAP.IV. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

4.1. Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

4.2. Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

CAP.V. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant, vor fi șampilate și semnate de persoanele desemnate legal, pentru fiecare document, iar în cazul persoanelor fizice, documentele vor fi semnate de către persoana fizică sau de împuternicitul său, dacă este cazul.

CAP.VI. CLARIFICĂRI PRIVIND DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE ȘI MODUL DE SOLUȚIONARE

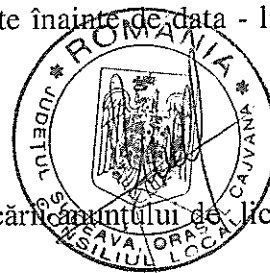
6.1. Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

6.2. Vânzătorul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

6.3. Vânzătorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

6.4. Fără a aduce atingere prevederilor art.6.1., vânzătorul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor.

6.5. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel vânzătorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la art.6.4., acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data - limită de depunere a ofertelor.



CAP.VII. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

7.1. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

7.2. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura pentru parcela respectivă.

CAP.VIII. DISPOZIȚII FINALE

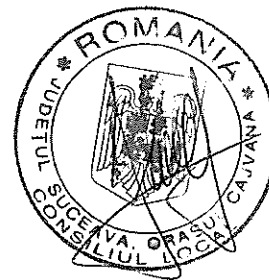
8.1. Pentru ofertantul care adjudecă licitația, garanția depusă pentru înscrierea la licitație se va reține și va constitui avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

8.2. Transmiterea dreptului de proprietate către adjudecatar- cumpărător operează în momentul în care se va achita total suma adjudecată și se va încheia contractul de vânzare în formă autentică.

8.3. Soluționarea eventualelor litigii este de competența instanței de contencios administrativ.

Primar,
Tomăscu Gheorghe

Consilier superior,
Buzdug Dumitru



FISA DE DATE A PROCEDURII

SECȚIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

I.1) DENUMIRE, ADRESĂ ȘI PUNCT DE CONTACT

Denumire oficială: **ORAȘUL CAJVANA**, cod fiscal 4441166

Adresă: orașul Cajvana, nr. 864, județul Suceava

Localitate: CAJVANA

Cod poștal:

727100

Țara: **Romania**

Punct de contact: Primăria orașului Cajvana

Telefon: 0230539222

E-mail: **primaria_cajvana@yahoo.com** Fax: 0230/539222

Adresa/ele de internet (dacă este cazul):

Adresa sediului principal al autorității contractante (URL):

Adresa profilului cumpărătorului (URL)

Data limită pentru solicitarea clarificărilor: este cu 6 zile înainte de termenul limita de depunere a ofertelor. Data va fi menționată în anunțul publicitar.

SECȚIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) DESCRIERE

II.1.1) Obiectul contractului este reprezentat de vânzarea unui număr de 109 parcele de teren în suprafață de 126672 mp. conform tabelului anexă, teren ce aparține domeniului privat al orașului Cajvana.

Nr. crit.	Zona de unde face parte parcela	Nr. C.F.	Nr. cadastral	Suprafața solicitată mp.	Nr. parcela din inventar	Valoare de licitație Lei/mp.	Valoarea pornire la licitație *
1	Muncel	33405	33405	773	121	9,20	7112
2	Muncel	40174	40174	2734	208	9,20	25153
3	Deal Comănești	40191	40191	1000	80	8,83	8830
4	Muncel	30535	30535	1000	272	9,00	9000
5	Muncel	40155	40155	975	256	9,00	8775
6	Muncel	40154	40154	245	345	9,00	2205
7	Deal Comănești	32742	32742	1068	419/9	8,83	9431
8	Deal Comănești	32205	32205	938	223	8,83	8282
9	Deal Comănești	40140	40140	1000	224	8,83	8830

10	Deal Comănești	40143	40143	1000	104	8,83	8830
11	Muncel	40071	40071	994	72	9,00	8946
12	Muncel	40159	40159	975	257	9,00	8775
13	Pietrosul	40192	40192	202	508	10,15	2050
14	Muncel	40268	40268	1300	175	9,20	11960
15	Muncel	40283	40283	1400	257	8,90	12600
16	Muncel	40173	40173	1230	348	8,90	10947
17	Muncel	39751	39751	922	99	9,20	8482
18	Deal Comănești	40219	40219	1280	179	8,83	11302
19	Deal Comănești	40285	40285	800	109	8,83	7064
20	Stadion	40300	40300	860	15	13,6	11696
21	Stadion	40305	40305	100	49	13,6	1360
22	Muncel	40271	40271	1300	175/1	9,20	11960
23	Muncel	40339	40339	1225	283/1	9,00	11025
24	Deal Comănești	40333	40333	1509	98	8,83	13324
25	Deal Comănești	40337	40337	1267	103	8,83	11188
26	Deal Comănești	40348	40348	700	83	8,83	6181
27	Deal Comănești	40349	40349	2110	208,210	8,83	18631
28	Deal Comănești	40347	40347	2166	207,209	8,83	19126
29	Pietrosul	40301	40301	962	596	9,40	9043
30	Stadion	32203	32203	200	49	13,60	2720
31	Deal Comănești	40359	40359	1700	189	8,83	15011
32	Deal Comănești	40356	40356	1150	188	8,83	10155
33	Stadion	40368	40368	700	378	13,6	9520
34	Stadion	40369	40369	529	379	13,6	7195
35	Deal Comănești	40370	40370	1143	190	8,83	10093
36	Deal Comănești	30594	30594	1000	310	8,83	8830
37	Deal Comănești	30595	30595	1000	310	8,83	8830
38	Deal Comănești	40334	40334	2580	299	8,83	22781
39	Deal Comănești	40365	40365	1512	333	8,83	13351
40	Deal Comănești	40366	40366	1512	333	8,83	13351
41	Pietrosul	40338	40338	597	495/1	10,15	6060
42	Deal Comănești	37809	37809	1399	328	8,83	12353
43	Deal Comănești	40384	40384	1552	309	8,83	13704
44	Muncel	40381	40381	1010	185	9,20	9292
45	Deal Comănești	40391	40391	1285	163	8,83	11347
46	Stadion	40389	40389	1151	10	13,60	15654
47	Stadion	40414	40414	1234	12	13,60	16782
48	Deal Comănești	40435	40435	3374	321	8,83	29792
49	Muncel	40519	40519	2236	171	9,20	20571
50	Muncel	40421	40421	787	377	8,90	7004
51	Muncel	40456	40456	713	377	8,90	6346
52	Muncel	40402	40402	1000	377	8,90	8900
53	Deal Comănești	40437	40437	1000	149	8,83	8830
54	Muncel	40511	40511	743	49	9,00	6687
55	Muncel	40513	40513	771	48	9,00	6939
56	Muncel	40399	40399	1000	376	9,00	9000
57	Deal Comănești	32588	32588	607	172	8,83	5360
58	Muncel	30769	30769	1000	241	9,00	9000
59	Deal Comănești	40374	40374	1250	309	8,83	11038
60	Deal Comănești	33897	33879	400	148	8,83	3532
61	Muncel	40010	40010	856	370	9,20	7875
62	Pietrosul	40015	40015	1485	607/1	9,40	13959
63	Cărămidărie	39907	39907	368	295	10,15	3735
64	Deal Comănești	36544	36544	1616	325	8,83	14269
65	Muncel	39985	39985	587	311	8,90	5224

66	Muncel	33263	33263	1400	267	9,0	12600
67	Deal Comănești	32445	32445	500	186	8,83	4415
68	Muncel	35995	35995	1166	218	9,20	10727
69	Muncel	32849	32849	1300	213		11700
70	Deal Comănești	33986	33986	800	415	8,83	7064
71	Muncel	35994	35994	1538	300	9,0	13842
72	Deal Comănești	37606	37606	700	64	8,83	6181
73	Deal Comănești	32347	32347	600	170	8,83	5298
74	Pietrosul	36375	36375	425	628	9,40	3995
75	Muncel	38166	38166	1623	348	8,90	14445
76	Muncel	38169	38169	1144	344	8,90	10182
77	Muncel	38187	38187	1140	344	8,90	10146
78	Muncel	40575	40575	960	173	9,20	8832
79	Muncel	40516	40516	965	175	9,20	8878
80	Muncel	40640	40640	1200	199	9,20	11040
81	Deal Comănești	40698	40698	3000	184,185	8,83	26490
82	Muncel	40645	40645	2306	189	9,20	21215
83	Muncel	40644	40644	2100	133	9,20	19320
84	Deal Comănești	40637	40637	600	77	8,83	5298
85	Deal Comănești	40708	40708	700	90	8,83	6181
86	Deal Comănești	40709	40709	600	90	8,83	5298
87	Deal Comănești	40718	40718	1428	91	8,83	12609
88	Deal Comănești	40722	40722	1414	92	8,83	12486
89	Deal Comănești	40715	40715	1800	100	8,83	15894
90	Muncel	40710	40710	1712	251	9,00	15408
91	Deal Comănești	40717	40717	2000	130	8,83	17660
92	Deal Comănești	40611	40611	500	82	8,83	4415
93	Deal Comănești	40697	40697	2000	12,19	8,83	17660
94	Muncel	40784	40784	1560	207	9,20	14352
95	Muncel	40785	40785	1560	207	9,20	14352
96	Pietrosul	40788	40788	2896	607	9,40	27222
97	Muncel	40804	40804	1575	142/1	9,20	14490
98	Muncel	33320	33320	1308	69,70	9,20	12034
99	Stadion	40302	40302	851	15	13,6	11574
100	Muncel	40609	40609	828	19	8,90	7369
101	Deal Comănești	40831	40831	1000	312	8,83	8830
102	Stadion	40812	40812	545	13	13,6	7412
103	Muncel	31740	31740	1000	235	9,0	9000
104	Muncel	32628	32628	1561	76	9,2	14361
105	Deal Comănești	32446	32446	635	186	8,83	5607
106	Deal Comănești	32452	32452	550	93	8,83	4857
107	Deal Comănești	40944	40944	1500	161	8,83	13245
108	Deal Comănești	32510	32510	250	428/1	8,83	2208
109	Deal Comănești	32507	32507	350	428	8,83	3091
				126672			

Vânzarea se face conform HCL și în temeiul legal al OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

II.1.2) Tipul contractului

a) **Vânzare prin** Contract de vânzare cumpărare teren aparținând domeniului privat al orașului Cajvana, județul Suceava

II.1.3) Procedura aplicată

Vânzare prin licitație publică, conform art. 363 alin (1) din O.U.G. nr. 57/ 2019- privind Codul Administrativ

II.1.4) Obiectivele urmărite

- valorificarea terenului, atragerea de fonduri la bugetul local.

II.1.5) Descrierea succintă a contractului

Obiectul contractului constă în vânzarea unor parcele de teren, situate pe raza orașului Cajvana.

Vânzarea se va face prin licitație publică cu ofertă în plic închis. Prețul de pornire al licitației este în conformitate cu valoarea stabilită de consiliul local. La licitație pot participa toate persoanele fizice și juridice interesate care se încadrează în condițiile impuse de caietul de sarcini.

II.1.6) Organizarea procedurii de licitație

- Înscrierea la licitație se face pe baza unei cereri tip pusă la dispoziție de organizatorul licitației care se va depune alături de restul documentelor de calificare.
- Modul de prezentare al ofertelor este cel prevăzut în caietul de sarcini și fișa de date.
- Analiza ofertelor depuse și desemnarea ofertei câștigătoare este în sarcina comisiei de evaluare, desemnată de autoritatea publică contractantă.
- Criteriul de atribuire este cel mai mare preț ofertat.

II.2) ELEMENTE DE PREȚ

I.2.1) Prețul minim de pornire a licitației este detaliat pe fiecare imobil conform tabelului anexat și care este calculat conform rapoartelor de evaluare întocmite de expertul evaluator și care conform art. 363 subpunctul 7 poartă răspunderea juridică privind corectitudinea prețului.

Nr. crit.	Zona de unde face parte parcela	Nr. C.F.	Nr. cadastral	Suprafața solicitata mp.	Nr. parcela din inventar	Valoare de licitație Lei/mp.	Valoarea pornire la licitație *
1	Muncel	33405	33405	773	121	9,20	7112
2	Muncel	40174	40174	2734	208	9,20	25153
3	Deal Comănești	40191	40191	1000	80	8,83	8830
4	Muncel	30535	30535	1000	272	9,00	9000
5	Muncel	40155	40155	975	256	9,00	8775
6	Muncel	40154	40154	245	345	9,00	2205
7	Deal Comănești	32742	32742	1068	419/9	8,83	9431
8	Deal Comănești	32205	32205	938	223	8,83	8282
9	Deal Comănești	40140	40140	1000	224	8,83	8830
10	Deal Comănești	40143	40143	1000	104	8,83	8830
11	Muncel	40071	40071	994	72	9,00	8946
12	Muncel	40159	40159	975	257	9,00	8775
13	Pietrosul	40192	40192	202	508	10,15	2050
14	Muncel	40268	40268	1300	175	9,20	11960
15	Muncel	40283	40283	1400	257	9,00	12600
16	Muncel	40173	40173	1230	348	8,90	10947
17	Muncel	39751	39751	922	99	9,20	8482
18	Deal Comănești	40219	40219	1280	179	8,83	11302
19	Deal Comănești	40285	40285	800	109	8,83	7064
20	Stadion	40300	40300	860	15	13,6	11696
21	Stadion	40305	40305	100	49	13,6	1360
22	Muncel	40271	40271	1300	175/1	9,20	11960
23	Muncel	40339	40339	1225	283/1	9,00	11025
24	Deal Comănești	40333	40333	1509	98	8,83	13324

25	Deal Comănești	40337	40337	1267	103	8,83	11188
26	Deal Comănești	40348	40348	700	83	8,83	6181
27	Deal Comănești	40349	40349	2110	208,210	8,83	18631
28	Deal Comănești	40347	40347	2166	207,209	8,83	19126
29	Pietrosul	40301	40301	962	596	9,40	9043
30	Stadion	32203	32203	200	49	13,60	2720
31	Deal Comănești	40359	40359	1700	189	8,83	15011
32	Deal Comănești	40356	40356	1150	188	8,83	10155
33	Stadion	40368	40368	700	378	13,60	9520
34	Stadion	40369	40369	529	379	13,60	7195
35	Deal Comănești	40370	40370	1143	190	8,83	10093
36	Deal Comănești	30594	30594	1000	310	8,83	8830
37	Deal Comănești	30595	30595	1000	310	8,83	8830
38	Deal Comănești	40334	40334	2580	299	8,83	22781
39	Deal Comănești	40365	40365	1512	333	8,83	13351
40	Deal Comănești	40366	40366	1512	333	8,83	13351
41	Pietrosul	40338	40338	597	495/1	10,15	6060
42	Deal Comănești	37809	37809	1399	328	8,83	12353
43	Deal Comănești	40384	40384	1552	309	8,83	13704
44	Muncel	40381	40381	1010	185	9,20	9292
45	Deal Comănești	40391	40391	1285	163	8,83	11347
46	Stadion	40389	40389	1151	10	13,60	15654
47	Stadion	40414	40414	1234	12	13,60	16782
48	Deal Comănești	40435	40435	3374	321	8,83	29792
49	Muncel	40519	40519	2236	171	9,20	20571
50	Muncel	40421	40421	787	377	8,90	7004
51	Muncel	40456	40456	713	377	8,90	6346
52	Muncel	40402	40402	1000	377	8,90	8900
53	Deal Comănești	40437	40437	1000	149	8,83	8830
54	Muncel	40511	40511	743	49	9,00	6687
55	Muncel	40513	40513	771	48	9,00	6939
56	Muncel	40399	40399	1000	376	9,00	9000
57	Deal Comănești	32588	32588	607	172	8,83	5360
58	Muncel	30769	30769	1000	241	9,00	9000
59	Deal Comănești	40374	40374	1250	309	8,83	11038
60	Deal Comănești	33897	33879	400	148	8,83	3532
61	Muncel	40010	40010	856	370	9,20	7875
62	Pietrosul	40015	40015	1485	607/1	9,40	13959
63	Cărămidărie	39907	39907	368	295	10,15	3735
64	Deal Comănești	36544	36544	1616	325	8,83	14269
65	Muncel	39985	39985	587	311	8,90	5224
66	Muncel	33263	33263	1400	267	9,0	12600
67	Deal Comănești	32445	32445	500	186	8,83	4415
68	Muncel	35995	35995	1166	218	9,20	10727
69	Muncel	32849	32849	1300	213	9,0	11700
70	Deal Comănești	33986	33986	800	415	8,83	7064
71	Muncel	35994	35994	1538	300	9,0	13842
72	Deal Comănești	37606	37606	700	64	8,83	6181
73	Deal Comănești	32347	32347	600	170	8,83	5298
74	Pietrosul	36375	36375	425	628	9,40	3995
75	Muncel	38166	38166	1623	348	8,90	14445
76	Muncel	38169	38169	1144	344	8,90	10182
77	Muncel	38187	38187	1140	344	8,90	10146
78	Muncel	40575	40575	960	173	9,20	8832
79	Muncel	40516	40516	965	175	9,20	8878
80	Muncel	40640	40640	1200	199	9,20	11040

81	Deal Comănești	40698	40698	3000	184,185	8,83	26490
82	Muncel	40645	40645	2306	189	9,20	21215
83	Muncel	40644	40644	2100	133	9,20	19320
84	Deal Comănești	40637	40637	600	77	8,83	5298
85	Deal Comănești	40708	40708	700	90	8,83	6181
86	Deal Comănești	40709	40709	600	90	8,83	5298
87	Deal Comănești	40718	40718	1428	91	8,83*	12609
88	Deal Comănești	40722	40722	1414	92	8,83	12486
89	Deal Comănești	40715	40715	1800	100	8,83	15894
90	Muncel	40710	40710	1712	253	9,00	15408
91	Deal Comănești	40717	40717	2000	130	8,83	17660
92	Deal Comănești	40611	40611	500	82	8,83	4415
93	Deal Comănești	40697	40697	2000	12,19	8,83	17660
94	Muncel	40784	40784	1560	207	9,20	14352
95	Muncel	40785	40785	1560	207	9,20	14352
96	Pietrosul	40788	40788	2896	607	9,40	27222
97	Muncel	40804	40804	1575	142/1	9,20	14490
98	Muncel	33320	33320	1308	69,70	9,20	12034
99	Stadion	40302	40302	851	15	13,6	11574
100	Muncel	40609	40609	828	19	8,90	7369
101	Deal Comănești	40831	40831	1000	312	8,83	8830
102	Stadion	40812	40812	545	13	13,6	7412
103	Muncel	31740	31740	1000	235	9,0	9000
104	Muncel	32628	32628	1561	76	9,2	14361
105	Deal Comănești	32446	32446	635	186	8,83	5607
106	Deal Comănești	32452	32452	550	93	8,83	4857
107	Deal Comănești	40944	40944	1500	161	8,83	13245
108	Deal Comănești	32510	32510	250	428/1	8,83	2208
109	Deal Comănești	32507	32507	350	428	8,83	3091
				126672			

II.2.2) Garanția de participare la licitație este în suma de **10%** din valoarea imobilului, este reprezentată detaliat conform tabelului anexat anterior.

Garanția de participare se achită la casieria unității sau în contul nr. RO97TREZ59121360250XXXXX al Orașului Cajvana deschis la Trezoreria municipiului Suceava CUI: 4441166. Aceasta reprezintă garanția furnizată entității achizitoare de către ofertant prin care acesta se obligă să semneze contractul de vânzare cumpărare în cazul în care oferta sa este declarată câștigătoare.

II.2.3)

Orice persoana fizică sau juridică poate intra în posesia documentației de atribuire

II.3) CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire este cel mai mare preț oferta.

SECȚIUNEA III: INFORMAȚII JURIDICE

III.1.Situația juridică a imobilului care face obiectul contractului:

- Imobilele se află în proprietatea privată a orașului, nu sunt revendicate și nu fac obiectul unor litigii.

III.2. Temeiul juridic la contractului:

- Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului respectiv ”hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”

conform prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c) și alin. 6 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

III.3. Temeiul juridic al procedurii de atribuire a contractului

- Vânzarea bunurilor din domeniul privat al unităților administrative - teritoriale se face prin licitație publică, conform prevederilor art.363 alin (1) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SECȚIUNEA IV. CONDIȚII DE PARTICIPARE

IV.1. La licitație pot participa toate persoanele fizice și juridice interesate care se încadrează în condițiile impuse de caietul de sarcini și prezintă documentele care atestă acest fapt în momentul depunerii ofertei de participare la licitație.

IV.1.1) **Persoanele fizice** vor depune următoarele documente :

- a) - cerere de participare la licitație – formularul F1;
- b) - fisa ofertantului – formularul F2;
- c) - declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ – F3;
- d) - Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria Orașului Cajvana, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
- e) - copie după carte sau buletin de identitate;
- f) - copie după certificatul de căsătorie în cazul în care persoana este căsătorită;
- g) - copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea documentației de atribuire;
- h) - copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea garanției de participare;
- j) - oferta financiara – formular F5.

Prezentarea documentelor se va face în plicuri conform specificațiilor.

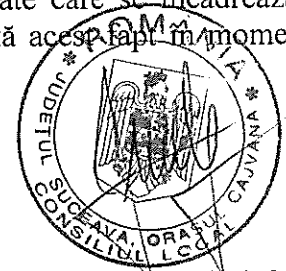
IV.1.2) **Persoanele juridice** vor depune următoarele documente :

- a) - cerere de participare la licitație formularul F1 și copie carte de identitate persoană desemnată de reprezentantul legal.
- b) - împuternicire din partea reprezentantului legal al societății pentru persoana împuternicită
- c) - fisa ofertantului – formularul F2;
- d) - declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ – F3;
- e) - declarație privind eligibilitatea pentru cumpărarea terenului - formular F4.
- f) - Certificatul de înregistrare al societății (codul unic de înregistrare), în copie certificată;
- g) - Certificat constatator eliberat Oficiul Registrului comerțului actualizat la zi, în original.
- h) Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria Orașului Cajvana, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
- j) - copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea documentației de atribuire;
- i) - copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea garanției de participare;
- k) - oferta financiara – formular F5.

Prezentarea documentelor se va face în plicuri conform specificațiilor .

IV. 2. Prezentarea ofertei

Ofertele se redactează în limba română.

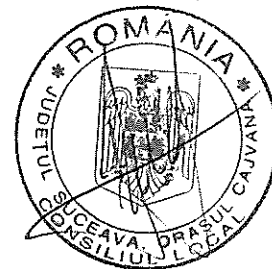


Ofertele se depun la sediul Primăriei Cajvana, până la data de limită de depunere a ofertelor conform anunțului publicitar, în **două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior**, care se înregistrează de vânzător, în ordinea primirii lor, în registrul primăriei, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta, respectiv:

„Ofertă pentru lotul nr., constând în suprafața de mp teren, situat în orașul Cajvana, județul Suceava, CF”.

Plicul exterior va trebui să conțină documentele de calificare, astfel:



Persoanele fizice

- a) cerere de participare la licitație – formularul F1;
- b) fisa ofertantului – formularul F2;
- c) declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ – F3;
- d) Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria Orașului Cajvana, care să ateste faptul că persoana care vrea să participe la licitație nu are debite restante către bugetul local;
- e) copie după carte sau buletin de identitate;
- f) copie după certificatul de căsătorie în cazul în care persoana este căsătorită;
- g) copie de pe chitanța, reprezentând achitarea taxei de participare la licitație;
- h) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea garanției de participare;

Persoanele juridice

- a) cerere de participare la licitație formularul F1 si copie C.I. persoană desemnată;
- b) împuternicire din partea reprezentantului legal al societății pentru persoana împuternicită ;
- c) fișa ofertantului – formularul F2;
- d) declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ – F3;
- e) declarație privind eligibilitatea pentru cumpărarea terenului - formular F4;
- f) Certificatul de înregistrare al societății (codul unic de înregistrare), în copie certificată;
- g) Certificat constatator eliberat Oficiul Registrului Comerțului actualizat la zi, în original.
- h) Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria Orașului Cajvana, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
- j) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea documentației de atribuire;
- i) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea garanției de participare;

Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Plicul interior va conține oferta propriu-zisă, semnată de către ofertant:

- **Oferta financiară** va cuprinde: prețul ofertei în lei (fără ștersături, tăieturi, modificări) – **formularul F5** ;

Lipsa unuia dintre documentele de mai sus conduce la descalificarea ofertantului .

Numărul de exemplare în care trebuie depusă oferta: - un singur exemplar original.

IV.3. Precizări privind semnăturile.

Documentele depuse de ofertant, vor fi șampilate și semnate de persoanele desemnate legal, pentru fiecare document, iar în cazul persoanelor fizice, documentele vor fi semnate de către persoana fizică sau de împuternicitul său, dacă este cazul.

IV.4. Durata de valabilitate a ofertelor

Ofertele vor fi valabile pe o perioadă de 30 de zile de la data limită de depunere a ofertelor.



SECȚIUNEA V: INFORMAȚII SUPLIMENTARE

VI.1 ALTE INFORMAȚII

1. În cazul în care se constată că ofertele clasate pe primul loc au prețuri egale, autoritatea contractantă va solicita reofertarea pentru departajarea ofertelor.
2. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.
3. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.
4. Transmiterea dreptului de proprietate către cumpărător operează în momentul în care se va achita total suma adjudecată și se va semna contractul de vânzare în formă autentică la un birou notarial.
- 5..Soluționarea eventualelor litigii este de competența instanței de judecată.

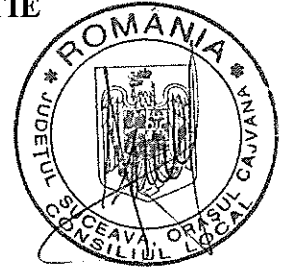
PRIMAR,

Tomăscu Gheorghe

Întocmit,

Consilier superior Buzdug Dumitru

CERERE PENTRU PARTICIPARE LA LICITAȚIE



ORAȘUL CAJVANA , JUDEȚUL SUCEAVA

Subsemnatul(a)
 domiciliat(a) în, județul,
 Str....., nr., bl., ap., posesor al B.I. (CI) seria
 nr., C.N.P., telefon reprezentant
 (administrator) al A.F., P.F., I.I. sau S.C., cu sediul în
, jud., str.nr,..... având cod fiscal
 (unic de înregistrare) nr., înregistrat la Registrul Comerțului cu nr.
, cont deschis la
, **solicit înscrierea la licitația publică** care va avea loc în
 data de, ORA....., la sediul Primăriei Orașului Cajvana, județul Suceava, , pentru
 cumpărarea imobilului teren în suprafață de mp. situat în orașul Cajvana, județul Suceava,
 înscris în CF

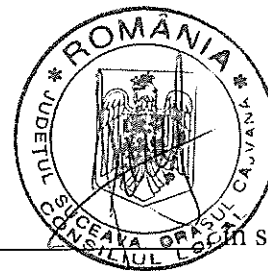
Garanția de participare la licitație a fost achitată cu chitanța nr. _____ din _____, iar
 taxa de participare cu chitanța nr. _____

Am primit documentația pentru licitație.

Semnătura și ștampila

Data,

OFERTANT

**FIȘA OFERTANTULUI**

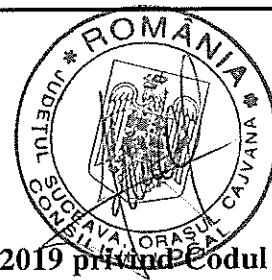
pentru cumpărarea prin licitație publică a terenului situat în localitatea _____ în suprafață
de _____ mp, înscris în CF nr. _____

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul și adresa societății sau domiciliul PF _____
- 3) Telefon / fax _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Funcția _____
- 6) Cod fiscal/ CNP _____
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului _____
- 8) Obiect de activitate _____
- 9) Nr. Cont _____
- 10) Banca _____

Numele, funcția, ștampila

Și semnătura reprezentantului legal

Data întocmirii



Declarație
privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul
administrativ

Subsemnatul în calitate de la S.C/I.I./PFA....., declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art.326 din Legea nr.286/2009 privind Codul penal, că nu mă încadrez în prevederile art.339 alin.2 din OUG 57/2019: - „ Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.”

Data ____/____/____

.....,

(nume, prenume și semnătură),



DECLARAȚIE

privind eligibilitatea pentru cumpărarea terenului situat în localitatea _____ suprafață
de _____ mp, înscris în CF nr. _____, la licitația din data de _____, organizată de Orașul
Cajvana, județul Suceava

Subsemnatul(a) _____, reprezentant al
_____, în calitate de ofertant la licitația publică organizată de UAT Orașul
Cajvana, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice,
declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici;
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele, funcția, ștampila și
semnătura reprezentantului legal

Data întocmirii

**FORMULAR DE OFERTĂ***

pentru cumpărarea terenului situat în localitatea _____
 suprafață de _____ mp, înscris în CF nr. _____, la licitația din data de _____
 _____, organizată de orașul Cajvana, județul Suceva

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul _____ sau
 _____ reprezentant al _____ ofertantului
 _____, ne oferim că, în conformitate
 (denumirea/numele ofertantului)

Cu prevederile și cerințele cuprinse în documentație, să cumpărăm imobilul menționat mai sus cu prețul de:

Prețul de ofertă _____ **LEI**
 (suma în litere și în cifre)

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de
 _____ zile, respectiv până la data de

 (durata în litere și în cifre) (ziua/luna/anul)

și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Până la încheierea și semnarea contractului de vânzare-cumpărare această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajament între noi.

OFERTANT,

PERSOANĂ FIZICĂ/JURIDICĂ _____

DOMICILIUL/SEDIUL localitatea _____, str. _____,
 Nr _____, județul _____ CNP/CUI _____

Semnătura Ofertantului,

Data,

 *(formularul va fi completat și depus în plicul interior)