



ROMÂNIA – JUDEȚUL SUCEAVA

ORAȘUL CAJVANA

CONSILIUL LOCAL

primaria_cajvana@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 1.000 m.p., teren situat în orașul Cajvana, nr. 245, aflat în domeniului privat al orașului Cajvana

Luând în dezbatere cererea formulată de Gurău Ion-Viorel, înregistrată sub nr. 7267/12.08.2022, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 1000 m.p., situat în orașul Cajvana, zona *Stadion*, aflat în domeniului privat al orașului Cajvana, asupra căruia are constituit un drept de concesiune și pe care sunt edificate construcții proprietatea acestuia,

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de domnul Tomăscu Gheorghe, primarul orașului Cajvana, județul Suceava, înregistrată sub nr. 7268/12.08.2022;

Văzând Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 11.138/23.11.2022, prin se arată că terenul a făcut obiectul contractului de concesiune nr. 12/21.03.2001 încheiat cu orașul Cajvana;

Apreciind că nu sunt motive de natură a înlătura buna credință a concesionarului Gurău Ion-Viorel,

Înțelegând că taxele locale sunt achitate la zi, aspect dovedit cu certificatul de atestare fiscală nr. 11.890/13.12.2022, iar terenul nu face obiectul vreunui litigiu în fața instanțelor judecătorești și nici a vreunei cereri de retrocedare, în temeiul legilor proprietății,

Cunoscând că potrivit extrasului de carte funciară de informare, terenul este liber de sarcini;

Constatând că terenul se află în inventarul bunurilor domeniului privat al orașului Cajvana. Anexa nr. 2 la HCL nr. 34/14.10.2010, privind aprobarea inventarului terenurilor din domeniul privat al orașului Cajvana, și stabilirea unor măsuri privind administrarea acestuia,

Știut fiind că prețul de vânzare a terenului a fost stabilit prin HCL nr. 17/ 14.04.2022;

Luând act de Raportul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cajvana, respectiv, comisia pentru *“programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie locală, protecția mediului și turism”* comisia pentru *„învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii”* și comisia *„administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor”*, înregistrat sub nr. 1526/17.02.2023;

În conformitate cu prevederile art. 355 și art. 364 din Codul administrativ, OUG 57/2019, art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 29 din Legea nr. 273/2006, Legea privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și art. 1730 și următoarele din Codul civil, Legea nr. 287/2009, referitoare la dreptul de preemțiune;

În temeiul dispozițiilor art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, art. 108, art. 129 alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și art.196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, OUG nr. 57/2019,

Consiliul local al orașului Cajvana, județul Suceava, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. (1) Se aprobă vânzarea directă, a suprafeței de 1.000 m.p., teren situat în orașul Cajvana, zona *Stadion*, nr. 245, aflată în domeniului privat al orașului Cajvana, identificată prin nr. cadastral 40548, cartea funciară nr. 40548 a comunei politice Cajvana, către dl Gurău Ion-Viorel, CI seria XV nr. 583852.

Art. 2. (1) Prețul de vânzare este cel stabilit prin Raportul de evaluare a terenului identificat la art. 1, însușit prin HCL nr. 17/ 14.04.2022.

(2) Se stabilește ca modalitate de plată achitarea integrală într-o singură tranșă.

Art. 3. (1) Se împuternicește Primarul orașului Cajvana, dl. Gheorghe Tomăscu, să reprezinte unitatea administrativă la încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(2) Cheltuielile aferente realizării transferului de proprietate vor fi suportate de cumpărător.

(3) La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, contractul de concesiune având ca obiect terenul identificat la art. 1, își încetează efectele.

Cajvana, Nr. 11 /28.02.2023

Președinte de ședință,
Savu G. Gheorghe



Contrasemnează,
Secretar general,
Ovidiu Ungureanu