

ROMÂNIA – JUDEȚUL SUCEAVA

ORAȘUL CAJVANA

CONSILIUL LOCAL

primaria\_cajvana@yahoo.com

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentațiilor tehnice de desființare a unor construcții ce aparțin domeniului public de interes local

Luând în dezbateri referatul de aprobare prezentat de domnul Tomăscu Gheorghe, primarul orașului Cajvana, județul Suceava, înregistrată sub nr. 3226/31.03.2022;

Analizând Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 3227/31.03.2022;

Luând act de Raportul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cajvana, respectiv, comisia pentru „programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie locală, protecția mediului și turism” comisia pentru „învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii” și comisia „administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor”, înregistrat sub nr. 4049/20.04.2023;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 9 – 12, art. 155, 156 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Legea nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

În aplicarea dispozițiilor OG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale precum și ale art. 9 din HG nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul dispozițiilor art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (2) și art.196 alin. (1) lit. a), art. 287 și din Codul administrativ, OUG nr. 57/2019,

**Consiliul local al orașului Cajvana, județul Suceava, adoptă prezenta**

## HOTĂRÂRE :

**Art.1.** (1) Se aprobă documentațiile tehnico – economice, faza D.T.A.D, pentru obiectivele de investiții „Desființare porți intrare în localitate”, „Desființare loc pentru parcare autobuze” și „Desființare fântână” conform **Anexelor 1 - 3**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pozițiile nr. 161,178,180 și 181 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Cajvana, aprobat prin HG nr. 1357/2001, se vor modifica în mod corespunzător.

**Art.2.** Primarul orașului Cajvana și compartimentele competente din cadrul aparatului de specialitate al primăriei, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Cajvana, Nr. 18 /27.04.2023

Președinte de ședință  
Savu Ghe. Gheorghe



contrasemnează,  
secretar general,  
Ovidiu Ungureanu

S.C. NEOACTIV CONSTRUCT S.R.L.,  
J33/1144 /10.06.2022

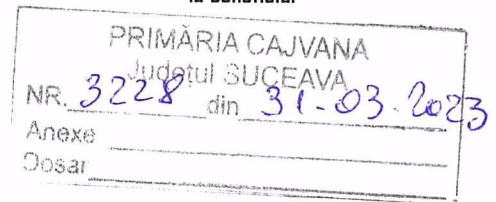


Nr. și data înregistrării:  
la executant

13/31.03.2023

CATRE DRAS CAJVANA

Nr. și data înregistrării:  
la beneficiar



Vă transmitem alăturat documentația :

## „ DESFIINTARE PORTI INTRARE IN LOCALITATE”

LUCRAREA CONȚINE: 2 exemplare DTAD

Terminarea lucrării este constatată prin procesul verbal de mai jos.

Prestator  
SC NEOACTIV CONSTRUCT SRL



Beneficiar,  
DRAS CAJVANA



### PROCES VERBAL

Subsemnatul, Pinteș Lucian, din partea S.C.NEOACTIV CONSTRUCT SRL SUCEAVA și din partea beneficiarului subsemnatul Tomascu Gheorghe- primar, am constatat astăzi  
31.03.2023 terminarea documentației „DESFIINTARE PORTI INTRARE IN LOCALITATE”.

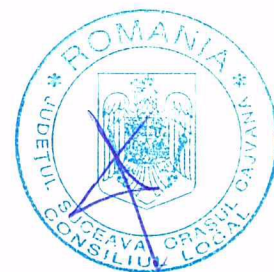
Prezentul proces verbal s-a încheiat în două exemplare din care unul pentru beneficiar și unul pentru S.C. NEOACTIV CONSTRUCT S.R.L. SUCEAVA.

PROIECTANT,  
S.C.Neoactiv Construct S.R.L. SUCEAVA



BENEFICIAR,  
DRAS CAJVANA





**S.C. NEOACTIV CONSTRUCT S.R.L.,**  
**J33/1144 /10.06.2022**



**Telefon 0745/ 00 86 31      0745/ 53 22 83**  
**RO 46286475**

---

PROIECT NR. 6/2023

## **DESFIINTARE PORTI INTRARE IN LOCALITATE**

**Oras Cajvana, Judet Suceava**

FAZA: D.T.A.D. - Documentatie Tehnica pentru Autorizația de Demolare

BENEFICIAR :      ORAS CAJVANA

PROIECTANT:      S.C. NEOACTIVCONSTRUCT S.R.L. Suceava



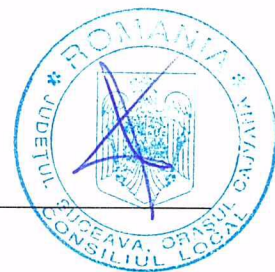
Colectiv:

Ing.Andreea Pintea  
Arh.Florin Sofa

Sef proiect:  
Ing.Lucian Pintea



## BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE



### PIESE SCRISE:

---

- a. Pagina de titlu
- b. Borderou de piese scrise si desenate
- c. Memoriu tehnic
- d. Deviz estimativ

### PIESE DESENATE:

---

A01	Plan de incadrare in zona porti intrare sens Arbore-Cajvana	- sc. 1: 5000
A02	Plan de incadrare in zona porti intrare sens Solonet-Cajvana	- sc. 1: 5000
A03	Plan de situatie porti intrare sens Arbore-Cajvana	- sc. 1: 500
A04	Plan de situatie porti intrare sens Solonet-Cajvana	- sc. 1: 500
A05	Vedere principala porti intrare sens Arbore-Cajvana	- sc. 1: 50
A06	Vedere posterioara porti intrare sens Arbore-Cajvana	- sc. 1: 50
A07	Vedere laterala dreapta porti intrare sens Arbore-Cajvana	- sc. 1: 50
A08	Vedere laterala stanga porti intrare sens Arbore-Cajvana	- sc. 1: 50
A09	Vedere principala porti intrare sens Solonet-Cajvana	- sc. 1: 50
A10	Vedere posterioara porti intrare sens Solonet-Cajvana	- sc. 1: 50
A11	Vedere laterala dreapta porti intrare sens Solonet-Cajvana	- sc. 1: 50
A12	Vedere laterala stanga porti intrare sens Solonet-Cajvana	- sc. 1: 50

Fotografii



# MEMORIU TEHNIC

## ARHITECTURA



### **Cap 1. DATE GENERALE**

#### **1.1 Așezare geografică:**

Ocupând circa 4% din teritoriul României, cu o suprafață de 8.553 km<sup>2</sup>, județul Suceava este al doilea ca mărime din țară, după Timiș, fiind situat în nord estul țării. Se învecinează: la nord cu Ucraina, la est cu județul Botoșani, la sud-est cu județul Iași, la sud cu județele Neamț, Harghita și Mureș, iar la vest cu județele Bistrița Năsăud și Maramureș.

#### **1.2. Relieful**

Raportat la marile unități geografice ale țării, teritoriul județului se suprapune parțial Carpaților Orientali și Podișului Sucevei. Relieful județului se caracterizează printr-o mare varietate a formelor: munți, depresiuni intramontane, dealuri, podișuri, câmpii, văi terasate și lunci. În alcătuirea geologică, arhitectura teritoriului județului Suceava are drept caracteristică de bază succesiunea de la vest la est a patru zone structurale: zona vulcanică, zona cristalino-mezozoică, zona flișului și zona de platformă.

În funcție de suprafața ocupată de fiecare formă de relief în parte, situația la nivelul județului se prezintă astfel:

- zona de munte 53%;
- zona de podiș 30%;
- zona de luncă 17%.

În ansamblu, pe teritoriul județului Suceava se armonizează două unități importante de relief: regiunea montană și regiunea de podiș. Acestea coboară în trepte de la vest la est, în fâșii paralele, cu dispunere nord-sud.

#### **1.3. Clima:**

Este temperat continentală. Spațiul geografic al județului Suceava aparține aproape în egală măsură sectorului cu climă continentală (partea de est) și celui cu climă continental moderată (partea de vest). Venind dinspre vest, masele de aer își pierd treptat din umezeală în timpul traversării Carpaților Orientali, astfel încât în partea estică a județului ajung mai uscate, clima suferind un proces de continentalizare. Aerul de origine nordică aduce ninsori iarna și ploi reci primăvara și toamna. Din est, județul primește influențe climatice continentale cu secetă vara, cu cer senin, ger și viscole iarna.

Temperaturile minime coboară uneori până la -38,5 °C, iar temperatura cea mai ridicată a fost de 39,8 °C (în iulie 2000). Temperaturile cele mai scăzute din zona montană se înregistrează nu pe vârfuri, ci în depresiuni și văi, datorită fenomenului de inversiune climatică. Temperatura medie multianuală este de 2 °C la munte și 7,5 °C în zona de podiș.

Durata iernii este cu 1-2 luni mai mare la munte, decât în regiunea deluroasă. Trecerea de la iarnă la primăvară se face brusc în partea de est a județului, față de partea de vest unde, pe vârfurile înalte și versanții umbriți ai munților, zăpada și înghețul se întâlnesc până la sfârșitul lunii mai și chiar începutul lunii iunie.

Precipitațiile variază de la an la an și sunt cuprinse între 800 și 1200 mm, în funcție de zonă.



**1.4. Substratul geologic** al județului Suceava se încadrează în două ansambluri ge structurale majore. Un prim ansamblu îl constituie domeniul consolidat, adică regiuni care și-au încheiat evoluția de arii labile înainte de începutul Mezozoicului, deci nu au mai fost afectate de cutările Orogenezei Alpine. Cel de-al doilea ansamblu îl constituie domeniul alpin, care corespunde marginii active a plăcii continentale euro-asiatice și include arii cutate în Orogeneza Alpină.

În alcătuirea acestor domenii există două etaje structurale diferite: un etaj superior (cuvertura), reprezentat prin stiva de depozite necutate, acumulate în etapa de stabilitate, și un etaj inferior (fundamentul sau soclul), pe care stă cuvertura, ce reprezintă un fost orogen cu depozite intens cutate și, parțial sau total metamorfozate.

Platforma Moldovenească:

Delimitată la est de râul Prut, la vest de Munții Carpații Orientali, la nord de o porțiune din granița țării iar la sud de către Depresiunea Bârladului, Platforma Moldovenească este cea mai veche unitate de platformă, fiind consolidată în Proterozoicul Mediu. Din punct de vedere geologic, ea reprezintă continuarea spre vest a Platformei est-europene, care este alcătuită, dintr-un soclu cristalin rigid peneplenizat, ce suportă depozite paleozoice, mezozoice, neozoice și cuaternare (V. Mutihac et al., 2004).

Pe suportul litostructural al depozitelor sarmațiene (constituite predominant din argile și nisipuri cu intercalații de gresii și calcare) s-a format un relief de platouri și coline inclus în unitatea fizico-geografică a Podișului Sucevei. Platourile sunt formate pe seama rocilor mai dure (calcare și gresii): Fălticeni, Dragomirna și au înălțimi medii de 400 de metri. Ușoara înclinare nord-vest – sud-est a stratelor și prezența intercalațiilor grezo-calcaroase au favorizat, sub acțiunea apelor curgătoare, formarea unor ansambluri morfologice de tip cuestă, care se repetă succesiv pe direcția menționată și a unei morfologii fluviale marcate de aceeași influență structurală, cu văi consecvente, obsecvente și subsecvente (acestea din urmă în cadrul ansamblurilor de tip cuestă). Ca în orice unitate de platformă, în alcătuirea Platformei Moldovenești pot fi identificate cele două componente, soclul (fundamentul) și cuvertura, reflectând stadii diferite de evoluție.

Zona de orogen. Începând de la vest la est se delimitează: zona cristalino-mezozoică, zona flișului, zona molasei pericarpatică. Acestea li se adaugă zona vulcanitelor neogene și depresiunile intramontane.

Zona cristalino-mezozoică. Are o lățime de cca. 45 km și este alcătuită din culmi și masive cu altitudini ce variază între 600 m și 2300 m, ca: Munții Rodnei, Munții Bistriței. Întreaga arie muntoasă este brăzdată de numeroase cursuri de apă, tributare râurilor Suceava, Moldova și Bistrița. Cristalinul este alcătuit din depozite inițial vulcanogen-sedimentare, acumulate într-un geosinclinal ce a suportat mai multe faze de metamorfism. Formațiunile constituente ale zonei cristalino-mezozoice sunt:

- Șisturi cristaline prealpine;
- Sedimentarul preaustriac;
- Învelișul posttectonic.

Zona flișului. Este cea mai caracteristică zonă a Carpaților Orientali care, de fapt imprimă particularități dominante. Lățimea cea mai mică (23 – 26 km) este între valea Moldovei și valea Suha Mică coincidând cu maximumul de dezvoltare a zonei cristalino – mezozoice spre est. Din valea Moldovei spre nord și la sud de Suha Mică zona flișului se lărgeste, ajungând la 40 km la valea Sucevei.

Zona de molasă. Unitatea pericarpatică se dezvoltă la exteriorul zonei de fliș și este ultima unitate structurală a Carpaților Orientali. La nord de valea Moldovei este foarte îngustă, între 700 – 1800 metri, iar spre sud se lărgeste, ajungând pe Pârâul lui Isac, la 4 km. Stratigrafic, este constituită din depozite paleogene și miocene.

Eruptivul neogen. Munții Călimani aparțin lanțului vulcanic care constituie latura vestică a Carpaților Orientali din România, situat în zona de contact a munților de cutare cu marile depresiuni de prăbușire ale Transilvaniei și Panoniei, la 47° latitudine nordică, 25° longitudine estică și între 1300-2100 m altitudine.



## 1.5 Obiectul proiectului :

1. Denumirea proiectului:  
„DESFIINTARE PORTI INTRARE IN LOCALITATE”
2. Beneficiar: ORAS CAJVANA
3. Amplasament: ORAS CAJVANA, JUD. SUCEAVA
4. Proiectant : S.C. NEOACTIVCONSTRUCT S.R.L. SUCEAVA
5. Faza de proiectare Proiect pentru Autorizatie Demolare

## 1.6. Caracteristicile amplasamentului:

- |                  |   |                               |
|------------------|---|-------------------------------|
| - zona seismica  | conf. Normativ P-100-1/2013                 | Tc=0.7s ; ag=0.20g            |
| - zona eoliana   | conf. CR 1-1-4-2012                         | q <sub>ref</sub> = 0,60 kPa   |
| - inzapezirea    | conf. CR1-1-3-2012                          | (S <sub>0,k</sub> =2.5 kN/mp) |
| - zona climatică | IV cu Te = -21° C pentru perioada de iarnă. |                               |

## Cap 2. ARHITECTURA CONSTRUCTIEI :

### 2.1. Caracteristicile constructiei propusa pentru demolare:

- |                               |                    |            |
|-------------------------------|--------------------|------------|
| - tipul constructiilor :      | existente          |            |
| - regim de inaltime existent  | P;                 |            |
| - categoria de importanta     | conf. HG-766/97    | redusa “D” |
| - clasa de importanta         | conf. P-100-1/2013 | a-IV-a     |
| - gradul de rezistenta la foc | IV                 |            |

### Corelarea cu principalele articole din Legea 287/2009 republicat in 2011.

art. 23 - amplasarea față limitele proprietatii

Nu este cazul.

### 2.3. Solutii constructive si de finisaj :

○ Sistemul constructiv :

Structura din piatra.

○ Finisaje interioare si exterioare :

-piatra.

### Prevederi privind demolarea cladirii:

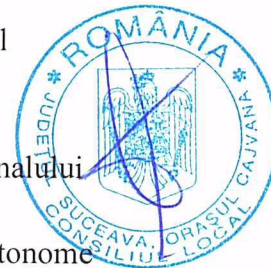
#### Tehnologia de demolare:

Tehnologia de demolare va tine cont de urmatoarele criterii:

- cerintele Legii 10/1995 privind calitatea in constructii;
- legislatia privind sanatatea si mediul;
- aspectul economic, tinand cont de specializarea fortei de lucru necesare, cheltuieli cu

personalul, materiale consumabile, de cantitatea de energie consumata si de costul evacuării materialelor rezultate din demolare;

- rapiditatea si precizia de lucru sunt factori importanti;
- posibilitatea controlului operatiunilor de demolare, in raport cu securitatea personalului si influentele asupra mediului inconjurator;
- utilitati in santier, in conditiile existentei unor procedee tehnologice complet autonome care nu necesita racordarea la o sursa de energie exterioara).



### Reguli privind executia lucrarilor de demolare:

Inainte de inceperea lucrarilor de demolare, intregul personal va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunea operatiunilor si fazelor de executie, modului de utilizare a mijloacelor tehnice si asupra masurilor specifice de protectia muncii decurgand din natura acestor operatii, masurile si tehnicile ce se aplica pentru recuperarea corespunzatoare a materialelor rezultate din demolari.

In toate cazurile, lucrarile de demolare se vor putea incepe numai dupa ce :

- au fost intrerupte legaturile la retelele exterioare de alimentare cu apa, gaze, energie electrica, termoficare, telefon, canalizare. Operatiunile de intrerupere a legaturilor vor fi executate de catre firmele specializate in sarcina carora sunt aceste instalatii, utilitati, etc;
- au fost golite retelele interioare de apa, gaze, termoficare, depozitele de combustibil interioare, etc;
- au fost evacuate utilajele, instalatiile si echipamentele tehnologice din interiorul cladirii respective;

Operatiunile de demolare se vor efectua de regula la lumina zilei in cazul in care se impune ca lucrarile de demolare sa fie continuate si pe timpul noptii, se va prevedea un iluminat corespunzator si se va evita pe cat posibil executarea operatiunilor cu grad ridicat de pericolozitate.

In vederea recuperarii la maximum a resurselor materiale de la demolari, unitatea care executa aceste operatii va asigura imprejmuirea santierului cu elemente demontabile, marcarea cu panouri avertizoare si paza permanenta (atat pe timpul noptii cat si al zilei) si evacuarea tuturor materialelor rezultate.

Se va interzice accesul in zona de demolare a personalului neinstructit sau a altor persoane care nu au legatura cu operatiile respective.

Zona periculoasa din imediata apropiere a constructiei care se demoleaza va fi marcata cu indicatoare de avertizare vizibile atat ziua cat si pe timpul noptii si va fi supravegheata de personalul instruit.

Materialele de masa care se vor utiliza in zonele de demolare (caramizi, borduri, etc) se vor depozita la locul potrivit.

In vederea recuperarii la maximum a materialelor si elementelor de constructii si instalatii, conducatorul santierului de demolari va instrui corespunzator personalul de executie, indicand si locurile de depozitare a acestora astfel incat sa fie asigurata integritatea lor, evitarea pierderilor, gruparea pe sorto- tipo- dimensiuni in masura in care nu pot fi transportate imediat la obiectivele de investitii care le vor utiliza potrivit prevederilor documentatiei tehnice.

Se recomanda evacuarea, pe cat posibil in aceeasi zi, a materialelor recuperate (material lemnos, obiecte sanitare, tevi, tamplarie, radiatoare, alte materiale marunte).



Evidenta financiar- contabila de iesire a materialelor din santierul de demolare, de transport, de intrare a materialelor in depozit si de inregistrare sunt cele legale in sectorul financiar pentru acest tip de investitii.



Demolarea constructiilor se va face in doua etape succesive :

- I a) dezechiparea constructiei;
- b) demolarea propriu zisa a acesteia.

a) Dezechiparea constructiilor:

Dupa asigurarea conditiilor prevazute mai sus si de pregatire a mijloacelor tehnice de evacuare a materialelor si elementelor rezultate din demolari in afara zonelor periculoase din imediata apropiere a constructiei respective se procedeaza la dezechiparea constructiei in I urmeatoarea ordine:

- se demonteaza elementele instalatiilor din interiorul constructiei si functionale ale constructiei tinand seama de recomandarile din indrumatoarele pe categorii de lucrari anexate;
- . - se demonteaza cu grija toate elementele de finisaj, interior si exterior, cu luarea tuturor masurilor necesare pentru sortare, pachetizare si de manipulare in vederea transportului si depozitarii;

Dezechiparea constructiei se face prin executarea urmatoarelor lucrari in ordinea de mai jos:

- se demonteaza foile de geam (prin desfacerea ingrijita a baghetelor sau a chitului ) care se aseaza in lazi pe nivele de lucru;
- se demonteaza partile mobile (cercevele, ferestre, foi de usi) care se numeroteaza in corespondenta cu partile fixe (tocuri de ferestre si usi), se demonteaza feroneria (drukare, broaste, cremoane, aparate de manevrare, etc), care se pun in lazi si se coboara in vederea depozitarii;
- se demonteaza tocurile de la usi si ferestre, numerotate in corespondenta cu partile mobile aferente, prin desfacerea legaturilor la pereti (cuie, suruburi, praznuri) si se transporta la baza constructiei;
- se demonteaza, cat mai ingrijit placajele (faianta, ceramica) si pardosesile (parchet, covor PVC, gresie, ceramica, etc) inclusiv stratul suport: materialele rezultate se curata sumar, se sorteaza si se evacueaza din constructie in lazi (pachete, dupa caz).

b) Demolarea propriu zisa a constructiilor:

Demolarea propriu zisa a constructiei va incepe numai dupa dezechiparea integrala care se va face conform cu documentatia tehnica de specialitate.

Partile de constructie care prezinta pericol iminent de prabusire vor fi asigurate corespunzator.

In aceasta etapa, din constructie au ramas: acoperisul, structura de rezistenta (inclusiv plansele intermediare, dupa caz), inchiderile exterioare (fatadele autoportante sau peretii exteriori portanti sau neportanti dupa caz), compartimentele interioare (peretii despartitori neportanti) si scările (circulatia pe verticala, dupa caz).

De regula, demolarea propriu zisa a constructiei se face "bucata cu bucata", de sus in jos, incepand cu acoperisul.

In cazul adoptarii de tehnologii de "demolare globală" a structurii de rezistenta, dupa demolarea acoperisului se procedeaza la desfacerea compartimentarilor interioare si a

inchiderilor exterioare neportante, pe toata infiltirea constructiei nivel cu nivel, de sus in jos (eventual si a elementelor casei scarilor, dupa caz), urmfind ca dupa demolarea structurii de rezistenta si evacuarea totala a materialelor rezultate sa se efectueze demolarea infrastructurii.



Întocmit,  
arh. Florin Sofa



S.C. NEOACTIV CONSTRUCT S.R.L,  
J33/1144 /10.06.2022

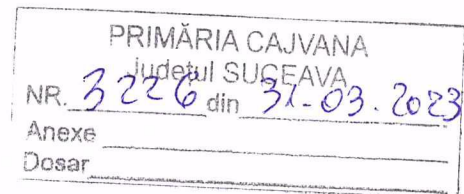


Nr. și data înregistrării:  
la executant

11/31.03.2023.

CATRE DRAS CAJVANA

Nr. și data înregistrării:  
la beneficiar



Vă transmitem alăturat documentația :

## „ DESFIINTARE LOC PENTRU PARCARE AUTOBUZE”

LUCRAREA CONȚINE: 2 exemplare DTAD

Terminarea lucrării este constatată prin procesul verbal de mai jos.



### PROCES VERBAL

Subsemnatul Ing. Pinte Lucian, din partea S.C.NEOACTIV CONSTRUCT SRL SUCEAVA și din partea beneficiarului subsemnatul Tomascu Gheorghe- primar, am constatat astăzi  
31.03.2023 terminarea documentației „DESFIIINTARE LOC PENTRU PARCARE AUTOBUZE”.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în două exemplare din care unul pentru beneficiar și unul pentru S.C. NEOACTIV CONSTRUCT S.R.L. SUCEAVA.

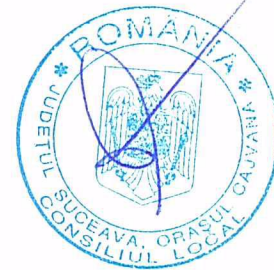
PROIECTANT,  
S.C.Neoactiv Construct S.R.L. SUCEAVA



BENEFICIAR,  
DRAS CAJVANA



**S.C. NEOACTIV CONSTRUCT S.R.L,**  
**J33/1144 /10.06.2022**



**Telefon 0745/ 00 86 31      0745/ 53 22 83**  
**RO 46286475**

---

PROIECT NR. 5/2023

## **DEȘFIINTARE LOC PENTRU PARCARE AUTOBUZE**

**Oras Cajvana, Judet Suceava**

FAZA: D.T.A.D. - Documentatie Tehnica pentru Autorizația de Demolare

BENEFICIAR :      ORAS CAJVANA

PROIECTANT:      S.C. NEOACTIVCONSTRUCT S.R.L. Suceava



Colectiv:

Ing.Andreea Pinteau

Arh.Florin Sofa

Sef proiect:

Ing.Lucian Pinteau



## BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

### PIESE SCRISE:

---

- a. Pagina de titlu
- b. Borderou de piese scrise si desenate
- c. Memoriu tehnic
- d. Deviz estimativ



### PIESE DESENATE:

---

A01	Plan de incadrare in zona	- sc.	1: 5000
A02	Plan de situatie	- sc.	1: 500
A03	Relevu plan parter	- sc.	1: 50
A04	Relevu plan invelitoare	- sc.	1: 50
A05	Relevu fatada principala	- sc.	1: 50
A06	Relevu fatada posterioara	- sc.	1: 50
A07	Relevu fatada laterala dreapta	- sc.	1: 50
A08	Relevu fatada laterala	- sc.	1: 50
A09	Sectiune transversala A-A	- sc.	1: 50

Fotografii



# MEMORIU TEHNIC

## ARHITECTURA



### **Cap 1. DATE GENERALE**

#### **1.1 Așezare geografică:**

Ocupând circa 4% din teritoriul României, cu o suprafață de 8.553 km<sup>2</sup>, județul Suceava este al doilea ca mărime din țară, după Timiș, fiind situat în nord estul țării. Se învecinează: la nord cu Ucraina, la est cu județul Botoșani, la sud-est cu județul Iași, la sud cu județele Neamț, Harghita și Mureș, iar la vest cu județele Bistrița Năsăud și Maramureș.

#### **1.2. Relieful**

Raportat la marile unități geografice ale țării, teritoriul județului se suprapune parțial Carpaților Orientali și Podișului Sucevei. Relieful județului se caracterizează printr-o mare varietate a formelor: munți, depresiuni intramontane, dealuri, podișuri, câmpii, văi terasate și lunci. În alcătuirea geologică, arhitectura teritoriului județului Suceava are drept caracteristică de bază succesiunea de la vest la est a patru zone structurale: zona vulcanică, zona cristalino-mezozoică, zona flișului și zona de platformă.

În funcție de suprafața ocupată de fiecare formă de relief în parte, situația la nivelul județului se prezintă astfel:

- zona de munte 53%;
- zona de podiș 30%;
- zona de luncă 17%.

În ansamblu, pe teritoriul județului Suceava se armonizează două unități importante de relief: regiunea montană și regiunea de podiș. Acestea coboară în trepte de la vest la est, în fâșii paralele, cu dispunere nord-sud.

#### **1.3. Clima:**

Este temperat continentală. Spațiul geografic al județului Suceava aparține aproape în egală măsură sectorului cu climă continentală (partea de est) și celui cu climă continental moderată (partea de vest). Venind dinspre vest, masele de aer își pierd treptat din umezeală în timpul traversării Carpaților Orientali, astfel încât în partea estică a județului ajung mai uscate, clima suferind un proces de continentalizare. Aerul de origine nordică aduce ninsori iarna și ploi reci primăvara și toamna. Din est, județul primește influențe climatice continentale cu secetă vara, cu cer senin, ger și viscole iarna.

Temperaturile minime coboară uneori până la -38,5 °C, iar temperatura cea mai ridicată a fost de 39,8 °C (în iulie 2000). Temperaturile cele mai scăzute din zona montană se înregistrează nu pe vârfuri, ci în depresiuni și văi, datorită fenomenului de inversiune climatică. Temperatura medie multianuală este de 2 °C la munte și 7,5 °C în zona de podiș.

Durata iernii este cu 1-2 luni mai mare la munte, decât în regiunea deluroasă. Trecerea de la iarnă la primăvară se face brusc în partea de est a județului, față de partea de vest unde, pe vârfurile înalte și versanții umbriți ai munților, zăpada și înghețul se întâlnesc până la sfârșitul lunii mai și chiar începutul lunii iunie.

Precipitațiile variază de la an la an și sunt cuprinse între 800 și 1200 mm, în funcție de zonă.

**1.4.Substratul geologic** al județului Suceava se încadrează în două ansambluri ge structurale majore. Un prim ansamblu îl constituie domeniul consolidat, adică regiuni care și-au încheiat evoluția de arii labile înainte de începutul Mezozoicului, deci nu au mai fost afectate de cutările Orogenezei Alpine. Cel de-al doilea ansamblu îl constituie domeniul alpin, care corespunde marginii active a plăcii continentale euro-asiatice și include arii cutate în Orogeneza Alpină. În alcătuirea acestor domenii există două etaje structurale diferite: un etaj superior (cuvertura), reprezentat prin stiva de depozite necutate, acumulate în etapa de stabilitate, și un etaj inferior (fundamentul sau soclul), pe care stă cuvertura, ce reprezintă un fost orogen cu depozite intense cutate și, parțial sau total metamorfozate.

Platforma Moldovenească:

Delimitată la est de râul Prut, la vest de Munții Carpații Orientali, la nord de o porțiune din granița țării iar la sud de către Depresiunea Bârladului, Platforma Moldovenească este cea mai veche unitate de platformă, fiind consolidată în Proterozoicul Mediu. Din punct de vedere geologic, ea reprezintă continuarea spre vest a Platformei est-europene, care este alcătuită, dintr-un soclu cristalin rigid peneplenizat, ce suportă depozite paleozoice, mezozoice, neozoice și cuaternare (V. Mutihac et al.,2004).

Pe suportul litostructural al depozitelor sarmațiene (constituite predominant din argile și nisipuri cu intercalații de gresii și calcare) s-a format un relief de platouri și coline inclus în unitatea fizico-geografică a Podișului Sucevei. Platourile sunt formate pe seama rocilor mai dure (calcare și gresii): Fălticeni, Dragomirna și au înălțimi medii de 400 de metri. Ușoara înclinare nord-vest – sud-est a stratelor și prezența intercalațiilor grezo-calcaroase au favorizat, sub acțiunea apelor curgătoare, formarea unor ansambluri morfologice de tip cuestă, care se repetă succesiv pe direcția menționată și a unei morfologii fluviale marcate de aceeași influență structurală, cu văi consecvente, obsecvente și subsecvente (acestea din urmă în cadrul ansamblurilor de tip cuestă). Ca în orice unitate de platformă, în alcătuirea Platformei Moldovenești pot fi identificate cele două componente, soclul (fundamentul) și cuvertura, reflectând stadii diferite de evoluție.

Zona de orogen. Începând de la vest la est se delimitează: zona cristalino-mezozoică, zona flișului, zona molasei pericarpatică. Acestea li se adaugă zona vulcanitelor neogene și depresiunile intramontane.

Zona cristalino-mezozoică. Are o lățime de cca. 45 km și este alcătuită din culmi și masive cu altitudini ce variază între 600 m și 2300 m, ca: Munții Rodnei, Munții Bistriței. Întreaga arie muntoasă este brăzdată de numeroase cursuri de apă, tributare râurilor Suceava, Moldova și Bistrița. Cristalinul este alcătuit din depozite inițial vulcanogen-sedimentare, acumulate într-un geosinclinal ce a suportat mai multe faze de metamorfism. Formațiunile constituente ale zonei cristalino-mezozoice sunt:

- Șisturi cristaline prealpine;
- Sedimentarul preaustriac;
- Învelișul posttectonic.

Zona flișului. Este cea mai caracteristică zonă a Carpaților Orientali care, de fapt imprimă particularități dominante. Lățimea cea mai mică (23 – 26 km) este între valea Moldovei și valea Suha Mică coincidând cu maximumul de dezvoltare a zonei cristalino – mezozoice spre est. Din valea Moldovei spre nord și la sud de Suha Mică zona flișului se lărgeste, ajungând la 40 km la valea Sucevei.

Zona de molasă. Unitatea pericarpatică se dezvoltă la exteriorul zonei de fliș și este ultima unitate structurală a Carpaților Orientali. La nord de valea Moldovei este foarte îngustă, între 700 – 1800 metri, iar spre sud se lărgeste, ajungând pe Pârâul lui Isac, la 4 km. Stratigrafic, este constituită din depozite paleogene și miocene.

Eruptivul neogen. Munții Călimani aparțin lanțului vulcanic care constituie latura vestică a Carpaților Orientali din România, situat în zona de contact a munților de cutare cu marile depresiuni de prăbușire ale Transilvaniei și Panoniei, la 47° latitudine nordică, 25° longitudine estică și între 1300-2100 m altitudine.



## 1.5 Obiectul proiectului :

1. Denumirea proiectului:  
„DESFIINTARE LOC PENTRU PARCARE AUTOBUZE”
2. Beneficiar: ORAS CAJVANA
3. Amplasament: ORAS CAJVANA, JUD. SUCEAVA
4. Proiectant : S.C. NEOACTIVCONSTRUCT S.R.L. SUCEAVA
5. Faza de proiectare Proiect pentru Autorizatie Demolare



## 1.6. Caracteristicile amplasamentului:

- zona seismică	conf. Normativ P-100-1/2013	$T_c=0.7s$ ; $a_g=0.20g$
- zona eoliană	conf. CR 1-1-4-2012	$q_{ref} = 0,60 \text{ kPa}$
- înzapezirea	conf. CR1-1-3-2012	( $s_{0,k} = 2.5 \text{ kN/mp}$ )
- zona climatică	IV cu $T_e = -21^\circ \text{ C}$ pentru perioada de iarnă.	

## Cap 2. ARHITECTURA CONSTRUCTIEI :

### 2.1. Caracteristicile constructiei propusa pentru demolare:

- tipul constructiilor :	existente	
- regim de inaltime existent	P;	
- suprafata construita	$S_c = 36.00 \text{ mp}$	
- suprafata desfasurata	$S_d = 36.00 \text{ mp}$	
- categoria de importanta	conf. HG-766/97	redusa "D"
- clasa de importanta	conf. P-100-1/2013	a-IV-a
- gradul de rezistenta la foc	IV	

### Corelarea cu principalele articole din Legea 287/2009 republicat in 2011.

art. 23 - amplasarea față limitele proprietatii

Nu este cazul.

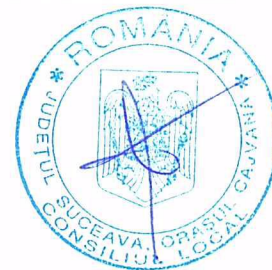
### 2.3. Solutii constructive si de finisaj :

- **Sistemul constructiv :**  
Corp de cladire cu structura din lemn.
- **Inchideri exterioare si compartimentari interioare**  
Inchiderile exterioare sunt realizate din lemn.
- **Finisaje interioare si exterioare :**  
-invelitoare din dranita.
- **Acoperisul si invelitoarea :**

Invelitori din dranita dar nu exista jgheaburi si burlane pentru colectarea apelor meteorice.



Datorita amplitudinii degradarilor constatate, viciile de conformare structurala si calitatea slaba a materialelor se recomanda demolarea constructiei.



### **Prevederi privind demolarea cladirii:**

#### Tehnologia de demolare:

Tehnologia de demolare va tine cont de urmatoarele criterii:

- cerintele Legii 10/1995 privind calitatea in constructii;
- legislatia privind sanatatea si mediul;
- aspectul economic, tinand cont de specializarea fortei de lucru necesare, cheltuieli cu personalul, materiale consumabile, de cantitatea de energie consumata si de costul evacuarii materialelor rezultate din demolare;
- rapiditatea si precizia de lucru sunt factori importanti;
- posibilitatea controlului operatiunilor de demolare, in raport cu securitatea personalului si influentele asupra mediului inconjurator;
- utilitati in santier, in conditiile existentei unor procedee tehnologice complet autonome care nu necesita racordarea la o sursa de energie exterioara).

#### Reguli privind executia lucrarilor de demolare:

Inainte de inceperea lucrarilor de demolare, intregul personal va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunea operatiunilor si fazelor de executie, modului de utilizare a mijloacelor tehnice si asupra masurilor specifice de protectia muncii decurgand din natura acestor operatii, masurile si tehnicile ce se aplica pentru recuperarea corespunzatoare a materialelor rezultate din demolari.

In toate cazurile, lucrarile de demolare se vor putea incepe numai dupa ce :

- au fost intrerupte legaturile la retelele exterioare de alimentare cu apa, gaze, energie electrica, termoficare, telefon, canalizare. Operatiunile de intrerupere a legaturilor vor fi executate de catre firmele specializate in sarcina carora sunt aceste instalatii, utilitati, etc;
- au fost golite retelele interioare de apa, gaze, termoficare, depozitele de combustibil interioare, etc;
- au fost evacuate utilajele, instalatiile si echipamentele tehnologice din interiorul cladirii respective;

Operatiunile de demolare se vor efectua de regula la lumina zilei in cazul in care se impune ca lucrarile de demolare sa fie continuate si pe timpul noptii, se va prevedea un iluminat corespunzator si se va evita pe cat posibil executarea operatiunilor cu grad ridicat de pericolozitate.

In vederea recuperarii la maximum a resurselor materiale de la demolari, unitatea care executa aceste operatii va asigura imprejmuirea santierului cu elemente demontabile, marcarea cu panouri avertizoare si paza permanenta (atat pe timpul noptii cat si al zilei) si evacuarea tuturor materialelor rezultate.

Se va interzice accesul in zona de demolare a personalului neinstruct sau a altor persoane care nu au legatura cu operatiile respective.

Zona periculoasa din imediata apropiere a constructiei care se demoleaza va fi marcata cu

indicatoare de avertizare vizibile atat ziua cat si pe timpul noptii si va fi supravegheata de personalul instruit.

Materialele de masa care se vor utiliza in zonele de demolare (caramizi, borduri, etc) se vor depozita la locul potrivit.

In vederea recuperarii la maximum a materialelor si elementelor de constructii si instalatii, conducatorul santierului de demolari va instrui corespunzator personalul de executie, indicand si locurile de depozitare a acestora astfel incat sa fie asigurata integritatea lor, evitarea pierderilor, gruparea pe sorto- tipo- dimensiuni in masura in care nu pot fi transportate imediat la obiectivele de investitii care le vor utiliza potrivit prevederilor documentatiei tehnice.

Se recomanda evacuarea, pe cat posibil in aceeasi zi, a materialelor recuperate (material lemnos, obiecte sanitare, tevi, tamplarie, radiatoare, alte materiale marunte).

Evidenta financiar- contabila de iesire a materialelor din santierul de demolare, de transport, de intrare a materialelor in depozit si de inregistrare sunt cele legale in sectorul financiar pentru acest tip de investitii.

#### Demolarea constructiilor se va face in doua etape succesive :

- 1 a) dezechiparea constructiei;
- b) demolarea propriu zisa a acesteia.

#### a) Dezechiparea constructiilor:

Dupa asigurarea conditiilor prevazute mai sus si de pregatire a mijloacelor tehnice de evacuare a materialelor si elementelor rezultate din demolari in afara zonelor periculoase din imediata apropiere a constructiei respective se procedeaza la dezechiparea constructiei in urmatoarea ordine:

- se demonteaza elementele instalatiilor din interiorul constructiei si functionale ale constructiei tinand seama de recomandarile din indrumatoarele pe categorii de lucrari anexate;
- se demonteaza cu grija toate elementele de finisaj, interior si exterior, cu luarea tuturor masurilor necesare pentru sortare, pachetizare si de manipulare in vederea transportului si depozitarii;

Dezechiparea constructiei se face prin executarea urmatoarelor lucrari in ordinea de mai jos:

- se demonteaza foile de geam (prin desfacerea ingrijita a baghetelor sau a chitului ) care se aseaza in lazi pe nivele de lucru;
- se demonteaza partile mobile (cercevele, ferestre, foi de usi) care se numeroteaza in corespondenta cu partile fixe (tocuri de ferestre si usi), se demonteaza feronerie (drukarie, broaste, cremoane, aparate de manevrare, etc), care se pun in lazi si se coboara in vederea depozitarii;
- se demonteaza tocurile de la usi si ferestre, numerotate in corespondenta cu partile mobile aferente, prin desfacerea legaturilor la pereti (cuie, suruburi, praznuri) si se transporta la baza constructiei;
- se demonteaza, cat mai ingrijit placajele (faianta, ceramica) si pardoselile (parchet, covor PVC, gresie, ceramica, etc) inclusiv stratul suport: materialele rezultate se curata sumar, se sorteaza si se evacueaza din constructie in lazi (pachete, dupa caz).



b) Demolarea propriu zisa a constructiilor:

Demolarea propriu zisa a constructiei va incepe numai dupa dezechiparea integrala care se va face conform cu documentatia tehnica de specialitate.

Partile de constructie care prezinta pericol iminent de prabusire vor fi asigurate corespunzator.

In aceasta etapa, din constructie au ramas: acoperisul, structura de rezistenta (inclusiv plansele intermediare, dupa caz), inchiderile exterioare (fatadele autoportante sau peretii exteriori portanti sau neportanti dupa caz), compartimentele interioare (peretii despartitori neportanti) si scarile (circulatia pe verticala, dupa caz).

De regula, demolarea propriu zisa a constructiei se face "bucata cu bucata", de sus in jos, incepand cu acoperisul.

In cazul adoptarii de tehnologii de "demolare globala" a structurii de rezistenta, dupa demolarea acoperisului se procedeaza la desfacerea compartimentarilor interioare si a inchiderilor exterioare neportante, pe toata infiltimea constructiei nivel cu nivel, de sus in jos (eventual si a elementelor casei scarilor, dupa caz), urmfind ca dupa demolarea structurii de rezistenta si evacuarea totala a materialelor rezultate sa se efectueze demolarea infrastructurii.



Întocmit,  
arh. Florin Sofa



S.C. NEOACTIV CONSTRUCT S.R.L,  
J33/1144 /10.06.2022

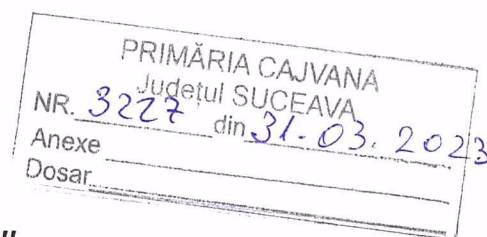


Nr. și data înregistrării:  
la executant

12/31.03.2023

CATRE DRAS CAJVANA

Nr. și data înregistrării:  
la beneficiar



Vă transmitem alăturat documentația :

## „ DESFIINTARE FANTANA ”

LUCRAREA CONȚINE: 2 exemplare DTAD

Terminarea lucrării este constatată prin procesul verbal de mai jos.



Prestator,

SC NEOACTIV CONSTRUCT SRL

Beneficiar,  
DRAS CAJVANA



### PROCES VERBAL

Subsemnatul Ing. Pinteș Lucian, din partea S.C.NEOACTIV CONSTRUCT SRL SUCEAVA și din partea beneficiarului subsemnatul Tomascu Gheorghe- primar, am constatat astăzi  
31-03-2023 terminarea documentației „DESFIIINTARE FANTANA”.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în două exemplare din care unul pentru beneficiar și unul pentru S.C. NEOACTIV CONSTRUCT S.R.L. SUCEAVA.

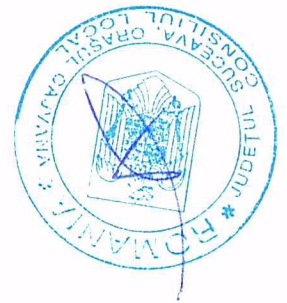
PROIECTANT,  
S.C.Neoactiv Construct S.R.L. SUCEAVA



BENEFICIAR,  
DRAS CAJVANA



**S.C. NEOACTIV CONSTRUCT S.R.L,**  
**J33/1144 /10.06.2022**



**Telefon 0745/ 00 86 31      0745/ 53 22 83**  
**RO 46286475**

---

PROIECT NR. 4/2023

## **DESFIINTARE FANTANA**

**Oras Cajvana, Judet Suceava**

FAZA: D.T.A.D. - Documentatie Tehnica pentru Autorizația de Demolare

BENEFICIAR :      ORAS CAJVANA

PROIECTANT:      S.C. NEOACTIVCONSTRUCT S.R.L. Suceava



Colectiv:

Ing.Andreea Pinte  
Arh.Florin Sofa

Sef proiect:

Ing.Lucian Pinte

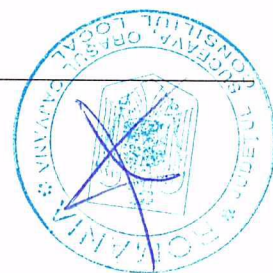


## BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

### PIESE SCRISE:

---

- a. Pagina de titlu
- b. Borderou de piese scrise si desenate
- c. Memoriu tehnic
- d. Deviz estimativ



### PIESE DESENATE:

---

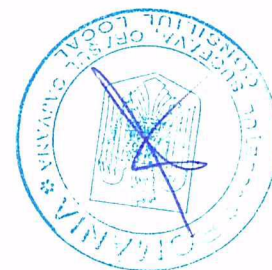
A01	Plan de incadrare in zona	- sc.	1: 5000
A02	Plan de situatie	- sc.	1: 500
A03	Relevu plan parter	- sc.	1: 50
A04	Relevu plan invelitoare	- sc.	1: 50
A05	Relevu fatada principala	- sc.	1: 50
A06	Relevu fatada posterioara	- sc.	1: 50
A07	Relevu fatada laterala dreapta	- sc.	1: 50
A08	Relevu fatada laterala	- sc.	1: 50
A09	Sectiune transversala A-A	- sc.	1: 50

Fotografii



# MEMORIU TEHNIC

## ARHITECTURA



### **Cap 1. DATE GENERALE**

#### **1.1 Așezare geografică:**

Ocupând circa 4% din teritoriul României, cu o suprafață de 8.553 km<sup>2</sup>, județul Suceava este al doilea ca mărime din țară, după Timiș, fiind situat în nord estul țării. Se învecinează: la nord cu Ucraina, la est cu județul Botoșani, la sud-est cu județul Iași, la sud cu județele Neamț, Harghita și Mureș, iar la vest cu județele Bistrița Năsăud și Maramureș.

#### **1.2. Relieful**

Raportat la marile unități geografice ale țării, teritoriul județului se suprapune parțial Carpaților Orientali și Podișului Sucevei. Relieful județului se caracterizează printr-o mare varietate a formelor: munți, depresiuni intramontane, dealuri, podișuri, câmpii, văi terasate și lunci. În alcătuirea geologică, arhitectura teritoriului județului Suceava are drept caracteristică de bază succesiunea de la vest la est a patru zone structurale: zona vulcanică, zona cristalino-mezozoică, zona flișului și zona de platformă.

În funcție de suprafața ocupată de fiecare formă de relief în parte, situația la nivelul județului se prezintă astfel:

- zona de munte 53%;
- zona de podiș 30%;
- zona de luncă 17%.

În ansamblu, pe teritoriul județului Suceava se armonizează două unități importante de relief: regiunea montană și regiunea de podiș. Acestea coboară în trepte de la vest la est, în fâșii paralele, cu dispunere nord-sud.

#### **1.3. Clima:**

Este temperat continentală. Spațiul geografic al județului Suceava aparține aproape în egală măsură sectorului cu climă continentală (partea de est) și celui cu climă continental moderată (partea de vest). Venind dinspre vest, masele de aer își pierd treptat din umezeală în timpul traversării Carpaților Orientali, astfel încât în partea estică a județului ajung mai uscate, clima suferind un proces de continentalizare. Aerul de origine nordică aduce ninsori iarna și ploi reci primăvara și toamna. Din est, județul primește influențe climatice continentale cu secetă vara, cu cer senin, ger și viscole iarna.

Temperaturile minime coboară uneori până la -38,5 °C, iar temperatura cea mai ridicată a fost de 39,8 °C (în iulie 2000). Temperaturile cele mai scăzute din zona montană se înregistrează nu pe vârfuri, ci în depresiuni și văi, datorită fenomenului de inversiune climatică. Temperatura medie multianuală este de 2 °C la munte și 7,5 °C în zona de podiș.

Durata iernii este cu 1-2 luni mai mare la munte, decât în regiunea deluroasă. Trecerea de la iarnă la primăvară se face brusc în partea de est a județului, față de partea de vest unde, pe vârfurile înalte și versanții umbriți ai munților, zăpada și înghețul se întâlnesc până la sfârșitul lunii mai și chiar începutul lunii iunie.

Precipitațiile variază de la an la an și sunt cuprinse între 800 și 1200 mm, în funcție de zonă.

**1.4. Substratul geologic** al județului Suceava se încadrează în două ansambluri ge structurale majore. Un prim ansamblu îl constituie domeniul consolidat, adică regiuni care și-au încheiat evoluția de arii labile înainte de începutul Mezozoicului, deci nu au mai fost afectate de cutările Orogenezei Alpine. Cel de-al doilea ansamblu îl constituie domeniul alpin, care corespunde marginii active a plăcii continentale euro-asiatice și include arii cutate în Orogeneza Alpină. În alcătuirea acestor domenii există două etaje structurale diferite: un etaj superior (cuvertura), reprezentat prin stiva de depozite necutate, acumulate în etapa de stabilitate, și un etaj inferior (fundamentul sau soclul), pe care stă cuvertura, ce reprezintă un fost orogen cu depozite intens cutate și, parțial sau total metamorfозate.

Platforma Moldovenească:

Delimitată la est de râul Prut, la vest de Munții Carpații Orientali, la nord de o porțiune din granița țării iar la sud de către Depresiunea Bârladului, Platforma Moldovenească este cea mai veche unitate de platformă, fiind consolidată în Proterozoicul Mediu. Din punct de vedere geologic, ea reprezintă continuarea spre vest a Platformei est-europene, care este alcătuită, dintr-un soclu cristalin rigid peneplenizat, ce suportă depozite paleozoice, mezozoice, neozoice și cuaternare (V. Mutihac et al., 2004).

Pe suportul litostructural al depozitelor sarmațiene (constituite predominant din argile și nisipuri cu intercalații de gresii și calcare) s-a format un relief de platouri și coline inclus în unitatea fizico-geografică a Podișului Sucevei. Platourile sunt formate pe seama rocilor mai dure (calcare și gresii): Fălticeni, Dragomirna și au înălțimi medii de 400 de metri. Ușoara înclinare nord-vest – sud-est a stratelor și prezența intercalațiilor grezo-calcaroase au favorizat, sub acțiunea apelor curgătoare, formarea unor ansambluri morfologice de tip cuestă, care se repetă succesiv pe direcția menționată și a unei morfologii fluviale marcate de aceeași influență structurală, cu văi consecvente, obsecvente și subsecvente (acestea din urmă în cadrul ansamblurilor de tip cuestă). Ca în orice unitate de platformă, în alcătuirea Platformei Moldovenești pot fi identificate cele două componente, soclul (fundamentul) și cuvertura, reflectând stadii diferite de evoluție.

Zona de orogen. Începând de la vest la est se delimitează: zona cristalino-mezozoică, zona flișului, zona molasei pericarpatică. Acestea li se adaugă zona vulcanitelor neogene și depresiunile intramontane.

Zona cristalino-mezozoică. Are o lățime de cca. 45 km și este alcătuită din culmi și masive cu altitudini ce variază între 600 m și 2300 m, ca: Munții Rodnei, Munții Bistriței. Întreaga arie muntoasă este brăzdată de numeroase cursuri de apă, tributare râurilor Suceava, Moldova și Bistrița. Cristalinul este alcătuit din depozite inițial vulcanogen-sedimentare, acumulate într-un geosinclinal ce a suportat mai multe faze de metamorfism. Formațiunile constituente ale zonei cristalino-mezozoice sunt:

- Șisturi cristaline prealpine;
- Sedimentarul preaustriac;
- Învelișul posttectonic.

Zona flișului. Este cea mai caracteristică zonă a Carpaților Orientali care, de fapt imprimă particularități dominante. Lățimea cea mai mică (23 – 26 km) este între valea Moldovei și valea Suha Mică coincizând cu maximul de dezvoltare a zonei cristalino – mezozoice spre est. Din valea Moldovei spre nord și la sud de Suha Mică zona flișului se lărgeste, ajungând la 40 km la valea Sucevei.

Zona de molasă. Unitatea pericarpatică se dezvoltă la exteriorul zonei de fliș și este ultima unitate structurală a Carpaților Orientali. La nord de valea Moldovei este foarte îngustă, între 700 – 1800 metri, iar spre sud se lărgeste, ajungând pe Pârâul lui Isac, la 4 km. Stratigrafic, este constituită din depozite paleogene și miocene.

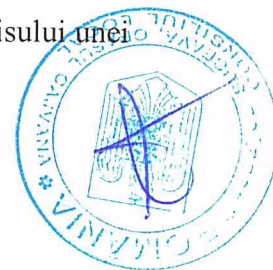
Eruptivul neogen. Munții Călimani aparțin lanțului vulcanic care constituie latura vestică a Carpaților Orientali din România, situat în zona de contact a munților de cutare cu marile depresiuni de prăbușire ale Transilvaniei și Panoniei, la 47° latitudine nordică, 25° longitudine estică și între 1300-2100 m altitudine.





## 1.5 Obiectul proiectului :

Proiectul cuprinde documentația tehnică necesară pentru demolarea acoperisului unei fantani.



1. Denumirea proiectului:

„DESFIINTARE FANTANA”

2. Beneficiar:

ORAS CAJVANA

3. Amplasament:

ORAS CAJVANA, JUD. SUCEAVA

4. Proiectant :

S.C. NEOACTIVCONSTRUCT S.R.L. SUCEAVA

5. Faza de proiectare

Proiect pentru Autorizatie Demolare

## 1.6. Caracteristicile amplasamentului:

- zona seismică	conf. Normativ P-100-1/2013	$T_c=0.7s$ ; $a_g=0.20g$
- zona eoliana	conf. CR 1-1-4-2012	$q_{ref} = 0,60$ kPa
- inzapezirea	conf. CR1-1-3-2012	( $S_{0,k} = 2.5$ kN/mp)
- zona climatică	IV cu $T_e = -21^\circ C$ pentru perioada de iarnă.	

## Cap 2. ARHITECTURA CONSTRUCTIEI :

### 2.1. Caracteristicile constructiei propusa pentru demolare:

- tipul constructiilor :	existente
- regim de inaltime existent	P;
- functiunea	acoperis fantana
- suprafata construita	$S_c = 25.00$ mp
- suprafata desfasurata	$S_d = 25.00$ mp
- categoria de importanta	conf. HG-766/97      redusa “D”
- clasa de importanta	conf. P-100-1/2013    a-IV-a
- gradul de rezistenta la foc	IV

### Corelarea cu principalele articole din Legea 287/2009 republicat in 2011.

art. 23 - amplasarea față limitele proprietatii

Nu este cazul.

### 2.3. Solutii constructive si de finisaj :

o Sistemul constructiv :

Corp de cladire cu structura din piatra.

o Inchideri exterioare si compartimentari interioare

Inchiderile exterioare sunt realizate din piatra.

- **Finisaje interioare si exterioare :**  
-invelitoare din dranita.

- **Acoperisul si invelitoarea :**

Invelitori din dranita dar nu exista jgheaburi si burlane pentru colectarea apelor meteorice.  
Datorita amplorii degradarilor constatate, viciile de conformare structurala si calitatea slaba a materialelor se recomanda demolarea constructiei.



### **Prevederi privind demolarea cladirii:**

#### **Tehnologia de demolare:**

Tehnologia de demolare va tine cont de urmatoarele criterii:

- cerintele Legii 10/1995 privind calitatea in constructii;
- legislatia privind sanatatea si mediul;
- aspectul economic, tinand cont de specializarea fortei de lucru necesare, cheltuieli cu personalul, materiale consumabile, de cantitatea de energie consumata si de costul evacuării materialelor rezultate din demolare;
- rapiditatea si precizia de lucru sunt factori importanti;
- posibilitatea controlului operatiunilor de demolare, in raport cu securitatea personalului si influentele asupra mediului inconjurator;
- utilitati in santier, in conditiile existentei unor procedee tehnologice complet autonome care nu necesita racordarea la o sursa de energie exterioara).

#### **Reguli privind executia lucrarilor de demolare:**

Inainte de inceperea lucrarilor de demolare, intregul personal va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunea operatiunilor si fazelor de executie, modului de utilizare a mijloacelor tehnice si asupra masurilor specifice de protectia muncii decurgand din natura acestor operatii, masurile si tehnicile ce se aplica pentru recuperarea corespunzatoare a materialelor rezultate din demolari.

In toate cazurile, lucrarile de demolare se vor putea incepe numai dupa ce :

- au fost intrerupte legaturile la retelele exterioare de alimentare cu apa, gaze, energie electrica, termoficare, telefon, canalizare. Operatiunile de intrerupere a legaturilor vor fi executate de catre firmele specializate in sarcina carora sunt aceste instalatii, utilitati, etc;
- au fost golite retelele interioare de apa, gaze, termoficare, depozitele de combustibil interioare, etc;
- au fost evacuate utilajele, instalatiile si echipamentele tehnologice din interiorul cladirii respective;

Operatiunile de demolare se vor efectua de regula la lumina zilei in cazul in care se impune ca lucrarile de demolare sa fie continuate si pe timpul noptii, se va prevedea un iluminat corespunzator si se va evita pe cat posibil executarea operatiunilor cu grad ridicat de pericolozitate.

In vederea recuperarii la maximum a resurselor materiale de la demolari, unitatea care executa

aceste operatii va asigura imprejmuirea santierului cu elemente demontabile, marcarea cu panouri avertizoare si paza permanenta (atat pe timpul noptii cat si al zilei) si evacuarea tuturor materialelor rezultate.

Se va interzice accesul in zona de demolare a personalului neinstruit sau a altor persoane care nu au legatura cu operatiile respective.

Zona periculoasa din imediata apropiere a constructiei care se demoleaza va fi marcata cu indicatoare de avertizare vizibile atat ziua cat si pe timpul noptii si va fi supravegheata de personalul instruit.

Materialele de masa care se vor utiliza in zonele de demolare (caramizi, borduri, etc) se vor depozita la locul potrivit.

In vederea recuperarii la maximum a materialelor si elementelor de constructii si instalatii, conducatorul santierului de demolari va instrui corespunzator personalul de executie, indicand si locurile de depozitare a acestora astfel incat sa fie asigurata integritatea lor, evitarea pierderilor, gruparea pe sorto- tipo- dimensiuni in masura in care nu pot fi transportate imediat la obiectivele de investitii care le vor utiliza potrivit prevederilor documentatiei tehnice.

Se recomanda evacuarea, pe cat posibil in aceeasi zi, a materialelor recuperate (material lemnos, obiecte sanitare, tevi, tamplarie, radiatoare, alte materiale marunte).

Evidenta financiar- contabila de iesire a materialelor din santierul de demolare, de transport, de intrare a materialelor in depozit si de inregistrare sunt cele legale in sectorul financiar pentru acest tip de investitii.

Demolarea constructiilor se va face in doua etape succesive :

- 1 a) dezechiparea constructiei;
- b) demolarea propriu zisa a acesteia.

a) Dezechiparea constructiilor:

Dupa asigurarea conditiilor prevazute mai sus si de pregatire a mijloacelor tehnice de evacuare a materialelor si elementelor rezultate din demolari in afara zonelor periculoase din imediata apropiere a constructiei respective se procedeaza la dezechiparea constructiei in I urmatoarea ordine:

- se demonteaza elementele instalatiilor din interiorul constructiei si functionale ale constructiei tinand seama de recomandarile din indrumatoarele pe categorii de lucrari anexate;
- se demonteaza cu grija toate elementele de finisaj, interior si exterior, cu luarea tuturor masurilor necesare pentru sortare, pachetizare si de manipulare in vederea transportului si depozitarii;

Dezechiparea constructiei se face prin executarea urmatoarelor lucrari in ordinea de mai jos:

- se demonteaza foile de geam (prin desfacerea ingrijita a baghetelor sau a chitului ) care se aseaza in lazi pe nivele de lucru;
- se demonteaza partile mobile (cercevele, ferestre, foi de usi) care se numeroteaza in corespondenta cu partile fixe (tocuri de ferestre si usi), se demonteaza feronerie (drukare, broaste, cremoane, aparate de manevrare, etc), care se pun in lazi si se coboara in vederea depozitarii;
- se demonteaza tocurile de la usi si ferestre, numerotate in corespondenta cu partile mobile aferente, prin desfacerea legaturilor la pereti (cuie, suruburi, praznuri) si se transporta la



baza constructiei;

- se demonteaza, cat mai ingrijit placajele (faianta, ceramica) si pardosesile (parchet, covor PVC, gresie, ceramica, etc) inclusiv stratul suport: materialele rezultate se curata sumar, se sorteaza si se evacueaza din constructie in lazi (pachete, dupa caz).



b) Demolarea propriu zisa a constructiilor:

Demolarea propriu zisa a constructiei va incepe numai dupa dezechiparea integrala care se va face conform cu documentatia tehnica de specialitate.

Partile de constructie care prezinta pericol iminent de prabusire vor fi asigurate corespunzator.

In aceasta etapa, din constructie au ramas: acoperisul, structura de rezistenta (inclusiv plansele intermediare, dupa caz), inchiderile exterioare (fatadele autoportante sau peretii exteriori portanti sau neportanti dupa caz), compartimentele interioare (peretii despartitori neportanti) si scarile (circulatia pe verticala, dupa caz).

De regula, demolarea propriu zisa a constructiei se face "bucata cu bucata", de sus in jos, incepand cu acoperisul.

In cazul adoptarii de tehnologii de "demolare globala" a structurii de rezistenta, dupa demolarea acoperisului se procedeaza la desfacerea compartimentarilor interioare si a inchiderilor exterioare neportante, pe toata infaltimea constructiei nivel cu nivel, de sus in jos (eventual si a elementelor casei scarilor, dupa caz), urmfind ca dupa demolarea structurii de rezistenta si evacuarea totala a materialelor rezultate sa se efectueze demolarea infrastructurii.

Întocmit,  
arh. Florin Sofa

