

ROMÂNIA – JUDEȚUL SUCEAVA

**ORAȘUL CAJVANA**

**CONSILIUL LOCAL**

*primaria\_cajvana@yahoo.com*

### **HOTĂRÂRE**

privind darea în folosință gratuită a unor spații cu destinația de birouri, situate în clădirea „Servicii publice”, oraș Cajvana, județul Suceava

Examinând referatul de aprobare prezentat de domnul Tomăscu Gheorghe primarul orașului Cajvana, județul Suceava, înregistrată sub nr. 5294/23.05.2023;

Analizând cererea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură Suceava nr. 5500/22.05.2023;

Văzând Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 5775/07.06.2023;

Luând act de Raportul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cajvana, respectiv, comisia pentru *“programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie locală, protecția mediului și turism”* comisia pentru *„învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii”* și comisia *„administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor”*, înregistrat sub nr. 6106/16.06.2023;

În conformitate cu prevederile art. 297, 298, art. 362 și art. 349 - 352 din Codul administrativ precum și art. 551, 554 și art. 866, 874 și 875 din Codul Civil,

În temeiul dispozițiilor art. 108, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României art. 129 alin. (6) lit. b), art. 287, art. 355, art. 363, art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, OUG nr. 57/2019,

### **Consiliul local al orașului Cajvana, județul Suceava**

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** (1) Se aprobă constituirea unui drept real de folosință gratuită în favoarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură Suceava, pentru spațiul în suprafață de 89,43 mp. situat în clădirea „Servicii publice”, etajul 2, din orașul Cajvana, nr. 538, imobil aflat în domeniul public de interes local, identificat prin nr. topo 30482 cartea funciară nr. 30482 a orașului Cajvana, jud. Suceava.

(2) Bunul ce face obiectul dreptului real menționat la alin. (1) are ca destinație spații pentru servicii de birou și o valoare de inventar de 161.493,58 lei.

**Art. 2.** (1) Cheltuielile de întreținere a spațiilor ce fac obiectul dreptului real menționat la alin. (1) sunt în sarcina instituției publice beneficiare, celelalte obligațiile și modalitățile de angajare a răspunderii juridice sunt reglementate prin lege și prin contractul de comodat, Anexa la prezenta hotărâre.

(2) Cuantumul cheltuielilor cu serviciile de utilități este cel stabilit prin hotărâre a consiliului local.

**Art. 3.** (1) Se aprobă contractul de comodat a spațiilor cu destinația de birouri, conform Anexei care face parte din prezenta hotărâre.

(2) Termenul de exercitare a dreptului real constituit prin art. 1, este de 5 ani de la data semnării contractului de comodat.

(3) Individualizarea suprafeței date în folosință gratuită va fi prevăzută în contractul de comodat, Anexa la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** (1) Se împuternicește Primarul orașului Cajvana, dl. Gheorghe Tomăscu, să reprezinte unitatea administrativă la încheierea contractelor de comodat prevăzute de prezenta hotărâre.

(2) Primarul orașului Cajvana prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Cajvana, **Nr. 36/** 28.06.2023

PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ,  
Savu V. Gheorghe



Contrasemnează,  
Secretar general,  
Ovidiu Ungureanu

## CONTRACT DE COMODAT



### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. PRIMĂRIA ORAȘULUI CAJVANA cu adresa: Orașul Cajvana, Strada principală, nr. 868, jud. Suceava, cod poștal 727100, telefon 0230 539 222 cod fiscal 4441166, reprezentat legal prin primar Tomăscu Gheorghe, în calitate de **comodant** și

1.2. **Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură Suceava SUCEAVA**, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 3, jud. Suceava, cod 720262, 0230-511.047 0230-511.048 / 0230-511.048, e-mail: apia.suceava@apia.org.ro , în calitate de **comodatar**, au convenit sa încheie prezentul contract de comodat (folosință gratuită), cu respectarea clauzelor descrise în continuare.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului, spațiul în suprafață de 89,43 mp. situat în clădirea „Servicii publice”, etajul 2, din orașul Cajvana, nr. 538, imobil aflat în domeniul public de interes local, identificat prin nr. topo 30482 cartea funciară nr. 30482 a orașului Cajvana, jud. Suceava, cu valoare de inventar de 97896,6 lei, pentru destinația de birouri-sediu administrativ al asociației, care nu este sechestrat sau urmărit.  
2.2. Comodantul este de acord ca instituția comodatară să înființeze sediul social pe amplasamentul descris la pct.2.1. pe perioada derulării contractului, pentru desfășurarea activităților de utilitate publică care au ca scop îndeplinirea obligațiilor legale ale acestei instituții.

### III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință comodatarului spațiul mai sus menționat pentru destinația și scopul convenite potrivit prezentului contract;
- b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.
- d) să solicite comodatarului, pe toată durata contractului, să se folosească de spațiu ca un bun proprietar.
- e) nu va stânjeni comodatarul în exercitarea dreptului de folosință asupra spațiului dat spre folosință și nici nu va face acte care ar putea restrânge folosința acestuia decât în cazuri extreme (disfuncționalități care pot conduce la distrugerea bunului);

3.2. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească spațiul numai pentru funcțiunea de sediu pentru desfășurarea activităților de utilitate publică care au ca scop îndeplinirea obligațiilor legale ale acestei instituții;
- b) să folosească spațiul ca un bun proprietar, să efectueze amenajari/reparații curente și să nu transmită dreptul de folosință unei terțe persoane;
- c) să suporte cheltuielile de întreținere și reparații curente ale spațiului și să achite contravaloarea utilităților (energie electrică, apă etc.) pentru buna funcționare a bunului imobil;
- d) să prezinte anual Consiliului Local rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- e) va suporta toate pagubele și va fi unic responsabil pentru orice daună sau vătămare produsă unui terț;
- f) să permită accesul persoanelor împuternicite pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- g) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- h) la încetarea folosinței gratuite, să restituie spațiul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcină, să nu transmită, închirieze/ concesioneze sau să atribuie gratuit unei alte persoane bunul pe care l-a dobândit în folosință gratuită
- i) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- j) să respecte normele legale în vigoare privitoare la PSI și are toate obligațiile și răspunderile prevăzute în Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;

#### IV. SANCTIUNI

4.1 Nerespectarea obligațiilor părților constituie contravenție, dacă nu sunt întrunite condițiile stabilite de legea penală pentru a fi infracțiune, și se sancționează cu amendă de la 5000 lei la 15000 lei conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

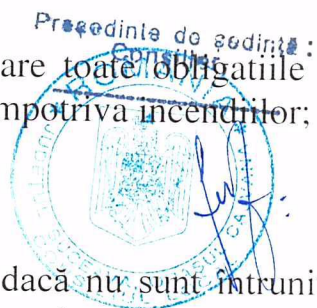
Contravențiilor prevăzute în prezenta secțiune le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

4.2. Constatarea și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

#### V. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Partile au convenit să încheie prezentul contract de comodat (folosință gratuită) pe durata de 5 ani.

5.2. Predarea-primirea materială a bunului se face pe baza unui proces verbal încheiat între Consiliul Local al orașului Cajvana și Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură Suceava.



## VI. INCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele situații:

- la expirarea perioadei pentru care a fost convenit;
- la cumpărarea spațiului;
- prin acordul scris al părților;
- prin reziliere;
- în cazul în care una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile enumerate în prezentul contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizat, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract sau în termen de 20 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

6.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 20 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

## VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința partilor, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

7.2. Nici una din partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător- total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră astfel cum este definită de lege.

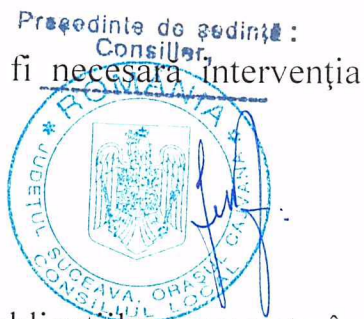
7.3 Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte parti în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.4. La dispariția cazului de forță majoră, condițiile prezentului contract reintra în vigoare.

## VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul comodantului.



## IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.3 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.4 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

9.5 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin

intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

9.3. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare.

COMODANT,  
Orașul Cajvana,  
Agricultură  
Primar,  
Gheorghe Tomăscu

COMODATAR,  
Agenția de Plăți și Intervenție pentru  
  
Suceava,  
Director,  
Delia Moldoveanu

