

ROMÂNIA – JUDEȚUL SUCEAVA

ORAȘUL CAJVANA
CONSILIUL LOCAL

primaria_cajvana@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind actualizarea amenajamentului pastoral și închirierea pajiștilor permanente aflate în proprietatea privată a orașului Cajvana, jud. Suceava

Luând în dezbateră referatul de aprobare prezentat de domnul Tomăscu Gheorghe, primarul orașului Cajvana, județul Suceava, înregistrată sub nr. 1168/ 07.02.2023;

Analizând Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 1169 /07.02.2023;

Luând act de Raportul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cajvana, respectiv, comisia pentru *“programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie locală, protecția mediului și turism”* comisia pentru *„învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii”* și comisia *„administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor”*, înregistrat sub nr. 1520/17.02.2023;

Întrucât prin HCL nr. 50/26.11.2015 s-a aprobat amenajamentul pastoral și concesionarea pajiștilor permanente aflate în proprietatea privată a orașului Cajvana, jud. Suceava, pentru o perioadă de 7 ani, începând cu anul 2016;

În aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013;

Fiind cunoscute prevederile Ordinului comun nr. 226/235/2003 al MAAP/MAP, pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung și ale Ordinului MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

În acord cu dispozițiile Ordinului comun nr. 407/ 2.051 2013 al MADR/MDRAP, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Văzând avizul Direcției Județene pentru Agricultură Suceava, din 07.02.2023,

În conformitate cu prevederile art. 553 din Codul civil, Legea nr. 287/2009, art. 16 din Legea nr. 32/2019, Legea zootehniei, și art. 6 din Legea nr.18/1991, Legea fondului funciar;

În temeiul dispozițiilor art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, art. 84, art. 108, art. 129 alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 332 și următoarele, art. 355 și art. 362 din Codul administrativ, OUG nr. 57/2019,

Consiliul local al orașului Cajvana, județul Suceava

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă actualizarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente aflate în proprietatea privată a orașului Cajvana, jud. Suceava, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă Documentația de atribuire prin licitație publică și modelul contractului de închiriere, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Termenul maxim de închiriere este de 7 (șapte) ani de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3. (1) Datele de identificare ale amplasamentelor de pășune, evaluarea și prețul minim de pornire al licitației sunt cuprinse în Amenajamentul pastoral indicat la art. 1.

(2) Valoarea de inventar a tuturor amplasamentelor de pășune este de 5.062.247 lei, din care:

- Pășunea „Pietrosu”, 1.535.788 lei,
- Pășunea „Gropi”, 1.712.924 lei,
- Pășunea „Muncel”, 853.800 lei,
- Pășunea „Saca”, 959.735 lei.

Art. 4. (1) Comisia de evaluare a ofertelor și desfășurarea licitației și comisia de soluționare a contestațiilor, se vor stabili prin dispoziție a Primarului, conform legii.

(2) Se desemnează reprezentanții consiliului local al orașului Cajvana, în calitate de membri în comisia de evaluare a ofertelor și desfășurarea licitației, respectiv în comisia de soluționare a contestațiilor, d-nii consilieri Pîțu Grigore, Mârza Filip, Savu Ghe. Gheorghe.

(3) Se desemnează reprezentanții consiliului local al orașului Cajvana, în calitate de membri în comisia de verificare a îndeplinirii obligațiilor din sarcina utilizatorilor de pășuni, d-nii consilieri Iacoban Vasile, Savu V. Gheorghe, Jucan Nicuță, Bucșă Toader.

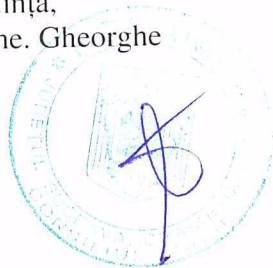
Art. 5. În funcție de numărul de cereri individuale, ale persoanelor fizice, crescătoare de animale, neorganizată în asociații, comisia de licitație va putea împărți trupurile de pășune, în vederea protejării și a intereselor acestora.

Art. 6. (1) Se împuternicește Primarul orașului Cajvana, dl. Gheorghe Tomăscu, să reprezinte unitatea administrativă la încheierea contractelor de închiriere cu beneficiarii declarați admiși la licitație.

(2) Primarul orașului Cajvana prin comisia de licitații și compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Cajvana, Nr. 7/ 28.02.2023

Președinte
de ședință,
Savu Ghe. Gheorghe



Contrasemnează,
Secretar general,
Ovidiu Ungureanu



ROMÂNIA – JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL CAJVANA
PRIMĂRIA

primaria_cajvana@yahoo.com

*Anexa 1 la HCL nr 7
28.02 '23*

**SUPLIMENT AL
AMENAJAMENTULUI PASTORAL
privind recalcularea prețului de închiriere/concesionare al pajiștilor**

2023

VERIFICAT D.A.J. SUCEAVA

Data: ziua 04.....luna 02.....anul 2023.....



APROBAT,
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI CAJVANA
H.C.L. nr. 7.....din 28.02.2023

Secretar,



Tabelul 1 – Amplasarea teritorială

Nr. Crt.	Teritoriul administrativ	Trupul de pajiște	Bazin hidrografic	Observații
1.	UAT Cajvana	Pietrosul	Pârâul Pietrosul	
2.	UAT Cajvana	Muncel	0	
3.	UAT Cajvana	Gropi	0	
4.	UAT Solca	Saca	0	
Total			81,9280	

Tabelul 2 – Suprafața declarată la APIA din trupurile de pajiște

Nr. Crt.	Suprafața totală pajiști UAT(ha)	Trupul de pajiște	Suprafața-ha	Declarată la	Nedeclarată la
				APIA (ha)	APIA (ha)
1.	81,9614	Pietrosul	22,2288	17,61	4,6188
2.		Muncel	12,3578	11,5	0,8578
3.		Gropi	30,3414	30,0	0,3414
4.		Saca	17,0	16,23	0,77

Tabelul 3 – Producțiile medii și totale de masă verde realizate în ultimii cinci ani

Nr. crt.	Specificare	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Media
1.	Pietrosul						
	Suprafața (ha)	22,2288	22,2288	22,2288	22,2288	22,2288	22,2288
	Producția medie (t/ha/an)	11,5	12,5	11,5	10,5	11,0	11,4
	Producția totală (t)	255,63	277,86	255,63	233,4	244,51	253,41
2.	Muncel						
	Suprafața (ha)	12,3578	12,3578	12,3578	12,3578	12,3578	12,3578
	Producția medie (t/ha/an)	12,5	11,0	11,5	10,5	11,0	11,3
	Producția totală (t)	154,47	135,93	142,11	129,76	135,93	139,64
3.	Gropi						
	Suprafața (ha)	30,3414	30,3414	30,3414	30,3414	30,3414	30,3414
	Producția medie (t/ha/an)	12,0	12,5	11,5	10,5	10,5	11,4
	Producția totală (t)	364,1	379,27	348,93	318,58	318,58	345,89
4.	Saca						
	Suprafața (ha)	17,0000	17,0000	17,0000	17,0000	17,0000	17,0000
	Producția medie (t/ha/an)	11,5	11,0	11,0	11,0	10,5	11,0
	Producția totală (t)	195,5	187,0	187,0	187,0	178,5	187
Total (UAT)							
	Suprafața (ha)	81,9280	81,9280	81,9280	81,9280	81,9280	81,9280
	Producția medie (t/ha/an)	11,875	11,75	11,375	10,625	10,75	11,275
	Producția totală (t)	969,7	980,06	933,67	868,74	877,52	926,0

Tabelul 4 – Suprafața parcelelor componente din trupurile de pășune

Trupul de pajiști		Parcela componente descriptive	Suprafața (ha)
Nr.crt.	Denumire		
1	2	3	4
1.	Pietrosul	Pietrosul I	9,2510
		Pietrosul II	12,9778
2.	Muncel	Muncel	12,3578
3.	Gropi	Gropi	30,3414
4.	Saca	Saca	17,0000

Tabelul 5 – Ponderea tipului de pajiște pe trupurile de pajiște

Nr. crt.	Tipul de pajiște	Suprafața (ha)	Pondere(%)
1.	Agrostis capillaris	22,2288	65%
2.	Agrostis capillaris	12,3578	70%
3.	Agrostis capillaris	30,3414	65%
4.	Agrostis capillaris	17,0000	60%
	Total UAT Cajvana	81,9280	65%

Tabelul 6 – Volumul anual al lucrărilor de îmbunătățire pe suprafața trupurilor de pășiște

TRUPUL DE PĂȘUNE		VOLUMUL LUCRĂRILOR DE ÎMBUNĂȚĂȚIRE - ha										Suprafețe de protecție
Nr. crt.	Denumirea	Suprafața ha	Înlăturarea lăstărișului	Tăierea arboritelor, scoaterea cioatelor	Combaterea plantelor dăunătoare și toxice	Culegerea pietrelor și resturilor lemnoase	Nivelarea mușuroaielor	Combaterea eroziunii solurilor	Drenări, desecări	Total		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	Pietrosul	22,2288	0	0	3,33	4,45	3,33	0	0	11,11	0	
2.	Muncel	12,3578	0	0	1,946	2,6	1,557	0	0	6,103	0	
3.	Gropi	30,3414	0	0	4,55	5,46	4,55	0	0	14,56	0	
4.	Saca	17,0000	0	0	2,56	2,56	2,56	0	0	7,68	0	

Tabelul 7 – Calculul capacității de pășunat pe suprafața trupurilor de pășiște

Nr. crt.	TRUPUL DE PĂȘUNE		Producția de masă verde (t/ha)	Coef. de folosire (%)	Producția de masă verde utilă (t/ha)	Producția totală de masă verde (t)	Z A F	Încărcarea cu UVM	
	Denumirea	Supr.(ha)						UVM/ha	Total
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Pietrosul	22,2288	11,4	85%	9,7	253,4	194	1,07	23,78
2.	Muncel	12,3578	11,3	90%	10,1	139,64	202	1,12	13,84
3.	Gropi	30,3414	11,4	85%	9,7	345,89	194	1,07	32,46
4.	Saca	17,0000	11,0	90%	9,9	187,00	198	1,1	18,7

Tabelul 8 – Repartizarea speciilor de animale pe trupurile de pajiște

Nr. crt.	Trupul de pajiște	Suprafața (ha)	Specia de animale
1.	Pietrosul	22,2288	mixt
2.	Muncel	12,3578	mixt
3.	Gropi	30,3414	mixt
4.	Saca	17,0000	mixt

Tabelul 9 – Sursele de apă pe trupurile de pajiște

Nr. crt.	Trupul de pajiște	Suprafața (ha)	Sursa de apă
1.	Pietrosul	22,2288	Pârâul Pietrosul și fântâni
2.	Muncel	12,3578	fântâni
3.	Gropi	30,3414	fântâni
4.	Saca	17,0000	fântâni

Tabelul 10 – Descrierea parcelară a trupurilor de pajiște

Trupul de pajiște	Suprafața ha	Categoria de folosință	Unitate de relief	Configurație
1				
Pietrosul	22,2288	pășune	deal	neregulată
Altitudine	Expoziție	Înclinație %		Sol
437 m	sudică	6 %		complex de soluri
Tipul de pajiște	Agrostis capillaris , Festuca rupicola			
Graminee	Festuca rupicola(Iarba calului), Festuca pseudovina , Festuca rubra (Păiuș roșu), Poa pratensis (Firuța)			
Leguminoase	Trifolium repens (Trifoi alb), Trifolium pratense (Trifoi roșu), Lotus Corniculatus (Ghizdei)			
Diverse plante	15 % grad de participare-Taraxacum officinale(Păpădia),Achillea millefolium(Coada șoricelului),Thymus montanus(cimbrisor) etc.			
Plante dăunătoare și toxice:	Euphorbia cyparissias (Laptele câinelui), Hypricum perforatum (Pojarnița), Cordus acanthoides (Spinul) etc.			
Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:	85%			
Încărcarea cu animale:	23,78			
Vegetația lemnoasă:	Nu există			
Lucrări propuse:	Curățirea de mușuroaie a pășunilor			
	Cosirea plantelor dăunătoare, toxice și a vegetației neconsumate			
	Strângerea pietrelor și deșeurilor de pe pajiște			
	Fertilizarea cu îngrășămintă chimice			
	Fertilizat organic prin târlire			

Trupul de pajiște	Suprafața ha	Categoria de folosință	Unitate de relief	Configurație
2				
Muncel	12,3578	pășune	deal	platou înclinat
Altitudine	Expoziție	Înclinație %		Sol
427 m	nord -estică	7%		brun, subtip luvic
Tipul de pajiște	Agrostis capillaris, Festuca rupicola			
Graminee	Festuca rupicola (Iarba calului), Festuca pratensis (Păiușul de livezi)			
	Festuca rubra(Păiuș roșu), Poa Pratensis(Firuța), Nardus stricta etc.			
Leguminoase	Trifolium repens(Trifoi alb), Trifolium hybridum (Trifoi corcit),			
	Trifolium pratense(Trifoi roșu), etc.			
Diverse plante	10% - grad de participare- Taraxacum officinale (Păpădia), Thymus			
	Montanus (cimbrisor), Rumex acetosa (Măcriș)			
Plante dăunătoare și toxice:	Urtica doica (Urzica) ,Cordus acanthoides (Spinul) etc.			
Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:	90%			
Încărcarea cu animale:	13,84			
Vegetația lemnoasă:	Nu există			
Lucrări propuse:	Cosirea plantelor dăunătoare, toxice și a vegetației neconsumate			
	Strângerea pietrelor și deșeurilor de pe pășune			
	Fertilizare cu îngrășăminte chimice			
	Curățire de mușuroaie a pășunilor			
	Fertilizat organic prin tâlire			

Trupul de pajiște	Suprafața ha	Categoria de folosință	Unitate de relief	Configurație
3				
Gropi	30,3414	pășune	deal	neregulată
Altitudine	Expoziție	Înclinație %		Sol
457 m	Nord - estică	14%		Complex de soluri
Tipul de pajiște	Agrostis capillaris, Festuca rupicola			
Graminee	Festuca pratensis (Păiuș de livezi), Festuca rupicola (Iarba calului), Festuca Rubra (Păiuș roșu) etc.			
Leguminoase	Trifolium repens (Trifoi alb), Lotus corniculatus (Ghizdei) etc.			
Diverse plante	12-15% grad de participare- Taraxacum officinale (Păpădia), Prunella vulgaris (Busuioc sălbatic) etc.			
Plante dăunătoare și toxice:	Carex restate (Rogozul), Urtica dioica (Urzica) etc.			
Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:	85%			
Încărcarea cu animale:	32,46			
Vegetația lemnoasă:	Ienupărul pitic (Juniperus sibirica), salcâmi plantați pentru combaterea eroziunii solului 2000 bucăți			
Lucrări propuse:	Cosirea plantelor dăunătoare, toxice și a vegetației neconsumate			
	Strângerea pietrelor și a deșeurilor de pe pășune			
	Curățirea de mușuroaie a pășunilor			
	Fertilizarea cu îngrășăminte chimice			

Trupul de pajiște 4	Suprafața ha	Categoria de folosință	Unitate de relief	Configurație
Saca	17.0000	pășune	deal	platou înclinat
Altitudine	Expoziție	Înclinație %		Sol
471 m	nordică	10%		luvisoluri albice
Tipul de pajiște	Agrostis capillaris			
Graminee	Festuca pratensis (Păiuș de livezi), Festuca rupicola (Iarba calului)			
	Poa pratensis (Firuța) etc.			
Leguminoase	Trifolium repens (trifoi alb), Lotus corniculatus (Ghizdei) etc.			
Diverse plante	10-12% grad de participare Thymus montanus (Cimbrisor), Plantago lanceolata (Patlagina) etc.			
Plante dăunătoare și toxice:	Cordus achantoides (Spinul), Urtica dioica (Urzica)			
Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:	90%			
Încărcarea cu animale:	18,7			
Vegetația lemnoasă:	Nu există			
Lucrări propuse:	Curățirea de mușuroaie a pășunilor			
	Cosirea plantelor dăunătoare, toxice și a vegetației neconsumate			
	Fertilizarea cu îngrășăminte chimice			
	Strângerea pietrelor și a deșeurilor de pe pășune			

Tabelul 11 – Deviz cu lucrările de îngrijire și ameliorare recomandate a se executa pe suprafața trupurilor de pajiște

Trupul	Pietrosul	ha	22,2288				
Cod lucrare	Denumirea lucrării	Suprafața ha/kg.	Gradul de acoperire	Norma zilnică	Zile om necesare	Tarif unitar manoperă (lei)	Total lei
1	2	3	4	5	6	7	8
Ghid anexa VIId	Curățirea de mușuroaie	3,33	10-20%	-	-	220,0	732,6
1778	Cosit plante dăunătoare, toxice și a vegetației neconsumate	3,33	10-15%	2,5	1,33	125,0	166,2
1780	Strângerea pietrelor și a deșeurilor de pe pășune	4,45	20-25%	0,15	29,66	115,0	3411,0
34	Fertilizare îngrășăminte chimice	22,2288	100%	-	-	115,0	2556,29
							6866,09
	Total deviz						
Materiale:	Îngrășământ chimic	22,2288					14917,0
	Total general cheltuieli pe trup						21783,09

Trupul	Muncel	ha	12,9778				
Cod lucrare	Denumirea lucrării	Suprafața ha	Gradul de acoperire	Norma zilnică	Zile om necesare	Tarif unitar manoperă	Total
1	2	3	4	5	6	7	8
Ghid anexa VIIId	Curățirea de mușuroaie	1,557	10-15%	-	-	220,0	342,54
1778	Cosit plante dăunătoare, toxice și a vegetației neconsumate	1,946	10-20%	2,5	0,78	125,0	97,5
1780	Strângerea pietrelor și a deșeurilor de pe pășune	2,6	15-20%	0,15	17,33	115,0	1993,3
34	Fertilizare îngrășăminte chimice	12,9778	100%	-	-	115,0	1492,44
	Total deviz						3925,78
Materiale:	Îngrășământ chimic	12,9778					8061,0
	Total general cheltuieli pe trup						11986,78

Trupul	Gropi	ha	30,3414				
Cod lucrare	Denumirea lucrării	Suprafața ha	Gradul de acoperire	Norma zilnică	Zile om necesare	Tarif unitar manoperă	Total
1	2	3	4	5	6	7	8
Ghid anexa VIIId	Curățirea de mușuroaie	4,55	10-15%	-	-	220,0	1001,0
1778	Cosit plante dăunătoare, toxice și a vegetației neconsumate	4,55	10-20%	2,5	1,82	125,0	227,5
1780	Strângerea pietrelor și a deșeurilor de pe pășune	5,46	15-20%	0,15	36,4	115,0	4186,0
34	Fertilizare îngrășăminte chimice	30,3414	100%	-	-	115,0	3489,26
	Total deviz						8903,76
Materiale:	Îngrășământ chimic	30,3414					208830,4
	Total general cheltuieli pe trup						29734,16

Trupul	Saca	ha	17,0				
Cod lucrare	Denumirea lucrării	Suprafața ha	Gradul de acoperire	Norm a zilnic ă	Zile om necesare	Tarif unitar manoper ă	Total
1	2	3	4	5	6	7	8
Ghid anexa VIIId	Curățirea de mușuroaie	2,56	10-15%	-	-	220,0	563,2
1778	Cosit plante dăunătoare, toxice și a vegetației neconsumate	2,56	10-20%	2,5	1,024	125,0	128,0
1780	Strângerea pietrelor și a deșeurilor de pe pășune	2,56	15-20%	0,15	17,06	115,0	1962,7
34	Fertilizare îngrășăminte chimice	17,0000	100%	-	-	115,0	1955,0
	Total deviz						4608,9
Materiale :	Îngrășământ chimic	17,0000					11398,8
	Total general cheltuieli pe trup						16007,7

Tabelul 12 – Volumul lucrărilor de îmbunătățire și perioada de executare a acestora

Nr. crt.	TRUPUL DE PĂȘUNE		Combaterea buruienilor și a veget. lemnoase		Strângerea cioatelor, pietrelor și nivel. mușuroaielor		Grăpatul pajiștilor		Amendarea pajiștilor		Supraînsămânțarea sau reînsămânțarea (autoînsăm.) pajiștilor		Fertilizarea pajiștilor	
	Denumirea	Suprafața (ha)	Perioada	Supr. (ha)	Perioada	Supr. (ha)	Perioada	Supr. (ha)	Perioada	Supr. (ha)	Perioada	Supr. (ha)	Perioada	Supr. (ha)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Pietrosul	22,2288	X-IV	3,33	X-IV	7,78	0	0	0	0	0	0	X-IV	22,2288
2.	Muncel	12,3578	X-IV	1,946	X-IV	4,157	0	0	0	0	0	0	X-IV	12,3578
3.	Gropi	30,3414	X-IV	4,55	X-IV	10,01	0	0	0	0	0	0	X-IV	30,3414
4.	Saca	17,0000	X-IV	2,56	X-IV	5,12	0	0	0	0	0	0	X-IV	17,0000

Tabelul 13 – Centralizator privind valoarea cheltuielilor anuale cu lucrările de implementare a proiectului de *Aménagement pastoral*

Nr. crt.	Trupul de pășune	Suprafața	Valoarea cheltuielilor
1.	Pietrosul	22,2288	21783,09
2.	Muncel	12,3578	11986,78
3.	Gropi	30,3414	29734,16
4.	Saca	17,0000	16007,7
	Total	81,9280	79511,73

Tabelul 14 – Centralizator privind calculul prețului minim de închiriere/concesiune conform HG 78/2015

Nr. crt.	Trupul de pășiște	prod/ha	Suprafața	Total producție masă verde	Valoarea producției de masă verde	Cheltuielile cu implementarea amenajamentului	Diferența valoare	Preț minim/ha
1.	Pietrosul	11,4	22,2288	253,4	25340,0	21783,09	3557,0	160,0
2.	Muncel	11,3	12,3578	139,64	13964,0	11986,78	1977,22	160,0
3.	Gropi	11,4	30,3414	345,89	34589,19	29734,16	4855,03	160,0
4.	Saca	11,0	17,0000	187,0	18700,0	16007,7	2692,3	160,0

**SITUAȚIA TRUPURILOR DE PAJIȘTE PENTRU CARE SE
ÎNTOCMEȘTE SUPLIMENTUL DE AMNAJAMENT PASTORAL**

Nr. crt.	Trup de pajiște	UAT	Suprafață	Parcele componente	Observații
1	Pietrosul	UAT Cajvana	9,2510	Pietrosul I	Actualizare preț de închiriere/concesiune datorită faptului că a expirat contractul de concesiune și se face o nouă licitație pentru trupul de pășune.
			12,9778 Total 22,2288	Pietrosul II	
2	Muncel	UAT Cajvana	12,3578	Muncel	Actualizare preț de închiriere/concesiune datorită faptului că a expirat contractul de concesiune și se face o nouă licitație pentru trupul pășune.
3	Gropi	UAT Cajvana	30,3414	Gropi	Actualizare preț de închiriere/concesiune datorită faptului că a expirat contractul de concesiune și se face o nouă licitație pentru trupul de pășune.
4	Saca	UAT Solca	17,0000	Saca	Actualizare preț de închiriere/concesiune datorită faptului că a expirat contractul de concesiune și se face o nouă licitație pentru trupul de pășune
Total (ha)		81,9280			

Producția de masă verde a fost calculată în baza producției medii dată în Rapoartele Agr. 2B din anii 2018-2022, care a fost folosită ca bază de calcul.



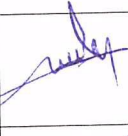
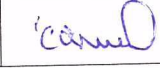
Primar,



Întocmit,

ing. Buzdug Dumitru

COLECTIVUL DE ELABORARE AL PREZENTEI LUCRĂRI

Nr. crt.	Numele si prenumele	Specialitatea	Unitatea	Contribuția	Semnătura
1.	Mârza Ioan	Consilier local, primăria Cajvana Inginer cadastru membru comisie	Primăria Cajvana	Furnizare date Deplasări în teren	
2.	Buzdug Dumitru	Consilier superior, primăria Cajvana membru comisie	Primăria Cajvana	Prelucrarea datelor – faza de birou Rdactare, informații de specialitate	
3.	Savu Domnica	Consilier superior, primăria Cajvana membru comisie	Primăria Cajvana	Furnizare date și documente	
4.	Pădureț Semida	Consilier superior, DAJ Suceava	DAJ Suceava	Coordonator lucrare	

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL SUCEAVA

ORDINUL nr. 91
din 03.03.2022

privind constituirea Grupului de lucru, la nivel județean pentru întocmirea amenajamentelor pastorale

PREFECTUL JUDEȚULUI SUCEAVA:

Dat fiind:

- referatul nr. 4589 din 02.03.2022 întocmit de Serviciul verificarea legalității și aplicării actelor normative,
- prevederile art. 9 alin. (9) și alin (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 9 din Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 275 alin. (1) și alin. (1¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite următorul:

ORDIN:

Art.1. Se constituie Grupul de lucru, la nivel județean, pentru întocmirea amenajamentelor pastorale în componența prevăzută în anexele nr. 1-114, care fac parte integrantă din prezentul ordin.

Art.2. Coordonarea grupului de lucru este asigurată de către specialistul Direcției pentru Agricultură Județeană Suceava.

Art.3. Membru în grupul de lucru va fi și domnul Coroamă Daniel – specialist din cadrul Gărzii Forestiere Suceava, după caz.

Art.4. Începând cu data emiterii prezentului act administrativ se abrogă Ordinul Prefectului județului Suceava nr. 65 din 12.03.2018.

Art.5. Compartimentul secretariat, informare, relații publice al Instituției Prefectului-Județul Suceava va asigura comunicarea prezentului ordin.

PREFECT

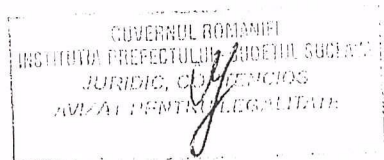
Gheorghe-Alexandru



Contrasemnează,
Sef serviciu,

Serviciul verificarea legalității
și aplicării actelor normative

Claudia NECHIFOR



TABEL NOMINAL
componența Grupului de lucru pentru întocmirea amenajamentului pastoral
CAJVANA

Nr. crt.	Numele și prenumele specialiștilor desemnați		Calitatea în comisie
0	1		2
1	PADUREȚ SEMIDA	Reprezentantul Direcției pentru Agricultură Județeană Suceava	Coordonator
2	MĂRZA ION	Reprezentantul Primăriei orașului Cajvana	Membru
3	BUZDUG DUMITRU	Reprezentantul Primăriei orașului Cajvana	Membru
4	SAVU DOMNICA	Reprezentantul Primăriei orașului Cajvana	Membru

TABEL NOMINAL
componența Grupului de lucru pentru întocmirea amenajamentului pastoral
DOLHASCA

Nr. crt.	Numele și prenumele specialiștilor desemnați		Calitatea în comisie
0	1		2
1	PADUREȚ SEMIDA	Reprezentantul Direcției pentru Agricultură Județeană Suceava	Coordonator
2	SOBARU ELENA	Reprezentantul Primăriei orașului Dolhasca	Membru



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA

Palatul Administrativ, str. Ștefan cel Mare nr. 36, Suceava - 720026, www.cjsuceava.ro, tel. +4 0230 222549, fax. +4 0230 222939



34068/27.12.2021



Către,

**ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE
SUCEAVA**

Vă înaintăm alăturat Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 235/22.12.2021 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Suceava nr. 205/26.11.2021 privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole necesare evaluării în lei a arendei exprimată în natură, pentru anul 2022.

Cu stimă,

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Irina VASILCHUC



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 205/2021 privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole necesare evaluării în lei a arendei exprimate în natură, pentru anul 2022

Consiliul Județean Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 33.300/20.12.2021 al domnului Gheorghe FLUTUR, Președintele Consiliului Județean Suceava;
- Raportul Direcției finanțe - contabilitate nr. 33.301/20.12.2021;
- Raportul Comisiei pentru agricultură, silvicultură, cadastru și protecția mediului;
- Adresa Direcției pentru Agricultură Județeană Suceava nr. 7860/17.12.2021;
- Dispozițiile art. 84 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 205/2021 privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole necesare evaluării în lei a arendei exprimate în natură, pentru anul 2022;

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. f) și al art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. – Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 205/2021 privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole necesare evaluării în lei a arendei exprimate în natură, pentru anul 2022, se modifică și se completează după cum urmează:

- 1) La nr. crt. 17, în coloana Denumire produs, în loc de „Pajiști naturale masă verde” se înscrie „Pajiști perene – fân”;
- 2) După nr. crt. 19 se introduce nr. crt. 20 cu următorul cuprins:

Nr. crt.	Denumire produs	Preț mediu (lei / kg)
20	Pajiști naturale masă verde	0,10

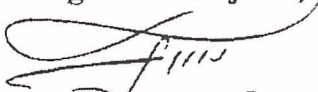
Art.II. – Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 205/2021, așa cum a fost modificată conform art. I, este prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. - Prezenta hotărâre se comunică Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Iași, pentru a fi aplicată de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Suceava, din subordine.

Art.IV. - Compartimentul programe guvernamentale, venituri bugetare și executare silită din cadrul Direcției finanțe – contabilitate a Consiliului Județean Suceava va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE;

Gheorghe FLUTUR

Contrasemnează:
Secretar general al județului,

Petru TANASĂ

Suceava, 22 decembrie 2021
Nr. 235

Anexă

PREȚURILE MEDII ALE PRODUSELOR AGRICOLE NECESARE
EVALUĂRII ÎN LEI A ARENDEI EXPRIMATE ÎN NATURĂ,
PENTRU ANUL 2022

Nr. crt.	Denumire produs	Preț mediu (lei / kg)
1	Grâu	0,85
2	Orz - orzoaică	0,85
3	Porumb boabe	0,80
4	Cartofi	1,00
5	Fasole boabe	7,00
6	Varză	1,00
7	Ceapă	1,20
8	Morcov	1,20
9	Tomate	2,50
10	Ardei gras	2,60
11	Castraveți	1,50
12	Mere	1,50
13	Sfeclă de zahăr	0,16
14	Lucernă, trifoi, fân	0,35
15	Porumb masă verde	0,13
16	Graminee perene -fân	0,25
17	Pajiști perene - fân	0,50
18	Soia	2,00
19	Floarea soarelui	2,00
20	Pajiști naturale masă verde	0,10



ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Dosarul nr. 1477/20-01-2016

INCHEIERE Nr. 1477

REGISTRATOR Andriuc Mihaela_Corina

ASISTENT REGISTRATOR Tolcev Iliuta

Asupra cererii introduse de PRIMARIA CAJVANA domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Cajvana privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:
- act administrativ nr. HCL 34/14-10-2010 emis de Consiliul Local Cajvana, anexa la HCL;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei,
pentru serviciul avand codul 211,
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral -, nr. topografic 3205/3, inscris in cartea funciara 30096 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 720) UAT Cajvana avand proprietarii: Comuna Politica Cajvana in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 32769, inscris in cartea funciara 32769 UAT Cajvana;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire CONSTITUIRE in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **ORASUL CAJVANA-DOMENIUL PRIVAT**, sub B.1 din cartea funciara 32769 UAT Cajvana;
- imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar sub B.2 din cartea funciara 32769 UAT Cajvana;
- imobil aflat sub incidenta art.3, alin, din Lg.17/2014 sub B.3 din cartea funciara 32769 UAT Cajvana;
- din o parte a pf.3205/3 se formeaza imobilul 32769 in suprafata de 92510 mp. sub B.53 din cartea funciara 30096 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 720) UAT Cajvana;

Prezenta se va comunica partilor:

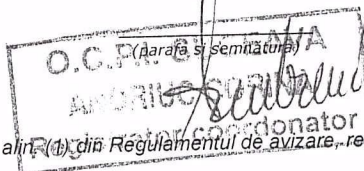
Besa Mihai,

Orasul Cajvana-Domeniul Privat.

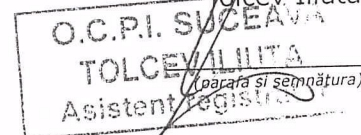
*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
05-02-2016

Registrator,
Andriuc Mihaela_Corina



Asistent-registrator,
Tolcev Iliuta



*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Nr.cerere	1477
Ziua	20
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Adresa: Cajvana

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	32769	92.510	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
1477 / 20.01.2016			
Act administrativ nr. HCL 34, din 14.10.2010, emis de Consiliul Local Cajvana, anexa la HCL			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1 / 1 1) ORASUL CAJVANA-DOMENIUL PRIVAT, CIF: 4441166	A1	
B2	imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1	
B3	imobil aflat sub incidenta art.3, alin, din Lg.17/2014	A1	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
31	32	26,1
34	35	5,6
37	38	28,6
40	41	23,0
43	44	18,8
46	47	27,4
49	50	10,1
52	53	34,1
55	56	14,9
58	59	11,7
61	62	19,0
64	65	27,5
67	68	21,5
70	71	14,2
73	74	17,9
76	77	9,3
79	80	2,4
82	83	60,7
85	86	13,3
88	89	80,1
91	92	27,9
94	95	47,0
97	98	55,9
100	101	48,8
103	104	10,8
106	107	10,1
109	110	11,1
112	113	15,9
115	116	6,7
118	119	7,0
121	122	11,8
124	125	4,0
127	128	3,6
130	131	7,6
133	134	25,5
136	137	17,4
139	140	33,4
142	143	9,6
145	146	16,9
148	149	10,7
151	152	6,5
154	155	6,6
157	158	42,8
160	161	5,9
163	164	12,0
166	167	85,7
169	170	12,4
172	173	30,8
175	176	4,6
178	179	19,1
181	182	18,0
184	185	19,9
187	188	22,5
190	191	41,0
193	1	15,8

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
32	33	31,2
35	36	20,1
38	39	15,5
41	42	30,5
44	45	20,3
47	48	21,9
50	51	31,2
53	54	14,8
56	57	11,4
59	60	14,4
62	63	20,4
65	66	18,4
68	69	17,3
71	72	8,0
74	75	21,0
77	78	12,2
80	81	29,8
83	84	71,4
86	87	20,0
89	90	48,6
92	93	33,4
95	96	58,6
98	99	37,5
101	102	10,3
104	105	9,2
107	108	9,7
110	111	7,1
113	114	7,0
116	117	8,3
119	120	8,9
122	123	19,6
125	126	5,7
128	129	12,8
131	132	17,3
134	135	17,7
137	138	26,5
140	141	7,1
143	144	9,9
146	147	15,2
149	150	13,9
152	153	2,7
155	156	8,5
158	159	7,6
161	162	15,3
164	165	2,5
167	168	15,2
170	171	6,2
173	174	32,9
176	177	16,8
179	180	9,6
182	183	17,7
185	186	18,9
188	189	10,7
191	192	18,7

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
33	34	7,7
36	37	19,5
39	40	12,9
42	43	41,6
45	46	11,9
48	49	45,7
51	52	26,5
54	55	17,2
57	58	12,2
60	61	16,0
63	64	12,7
66	67	16,0
69	70	11,3
72	73	14,2
75	76	36,4
78	79	10,6
81	82	70,2
84	85	46,0
87	88	51,7
90	91	9,2
93	94	35,3
96	97	63,1
99	100	73,0
102	103	18,0
105	106	10,5
108	109	12,8
111	112	12,3
114	115	7,1
117	118	3,2
120	121	32,6
123	124	3,7
126	127	3,4
129	130	5,3
132	133	30,0
135	136	10,9
138	139	12,4
141	142	10,4
144	145	9,1
147	148	14,1
150	151	7,8
153	154	7,3
156	157	9,8
159	160	2,1
162	163	13,1
165	166	8,0
168	169	3,6
171	172	44,0
174	175	6,9
177	178	4,6
180	181	2,4
183	184	30,0
186	187	25,6
189	190	32,6
192	193	34,2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

Scara 1: 10000

Nr. cadastral 32769	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 92510	Adresa imobilului Or. Cajvana, jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Cajvana	intravilan+extravilan

Imobil aflat sub incidența
art. 3 alin. (1) din Legea
nr. 17/2014

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Ps	3493	
2	Ps	61499	Intravilan neimprejmuit
3	Ps	27518	Extravilan neimprejmuit
Total		92510	Intravilan neimprejmuit

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 92510 mp


Suprafața din act = 250200 mp

Executant

Besa Mihai

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila


Ștampila BCPI
Data: 02.02.2016

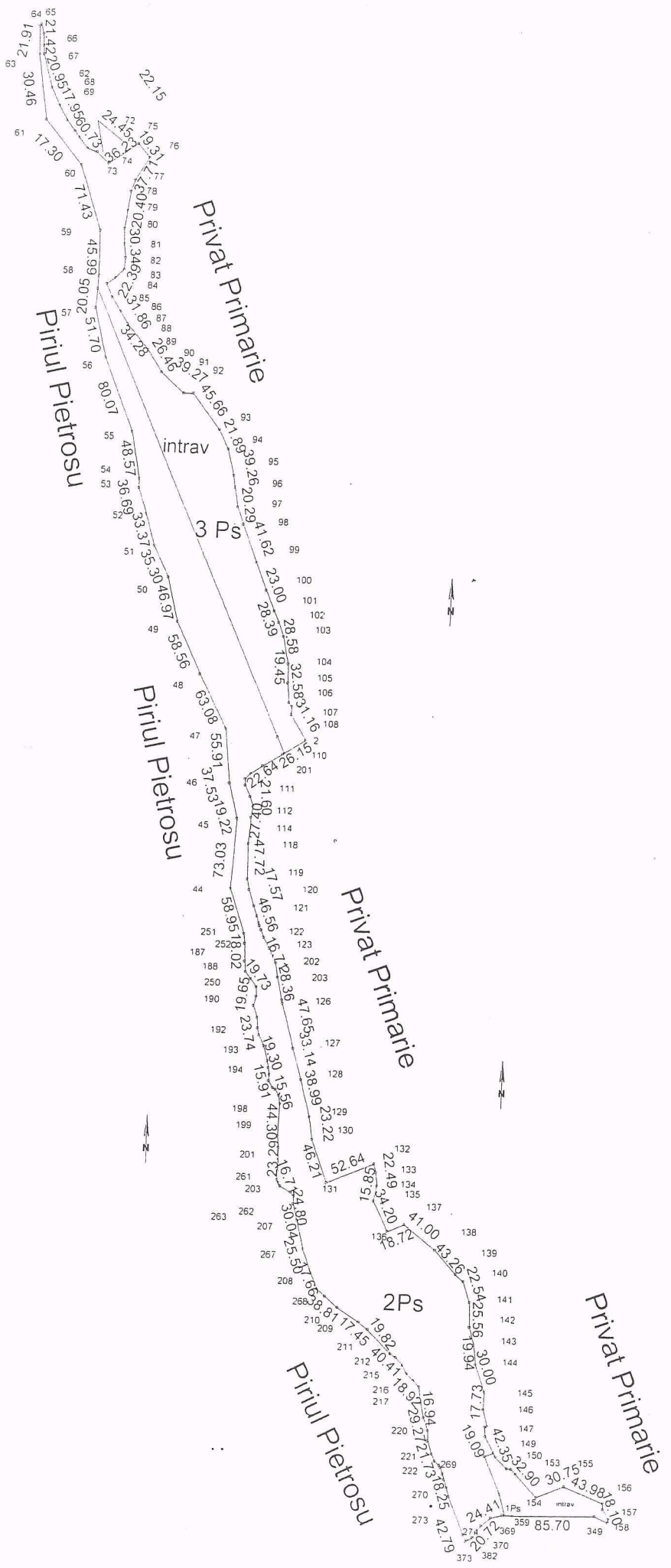
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru și Funcțiune Imobiliară Suceava
Semnătura și parafă
Munte și președintele
Data: 02.02.2016

Ștampila BCPI

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în linia numărului cadastral din planul topografic se va trece numărul administrativ. Suprafețele se rotundesc la metru pătrat.



Piniul Pietrosu

Privat Primarie

Piniul Pietrosu

Privat Primarie

Piniul Pietrosu

Privat Primarie

intrav

3 Ps

2Ps

intrav

21.42
16.12
30.46

22.15

17.30

1.11.43

45.09

50.02

51.70

80.07

48.57

36.69

33.37

30.46

97

58.56

63.08

55.91

37.53

19.22

80.62

58.95

18.02

59.61

23.74

19.30

15.91

44.30

62.62

46.21

24.80

30.04

25.30

68.81

17.45

19.31

20.20

30.34

23.13

20.46

20.46

11.62

23.00

28.39

19.45

32.58

32.58

31.06

21.69

21.69

17.57

46.56

128.36

41.53

14.38

99.23

23.22

46.21

24.80

30.04

25.30

68.81

17.45

40.41

18.90

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

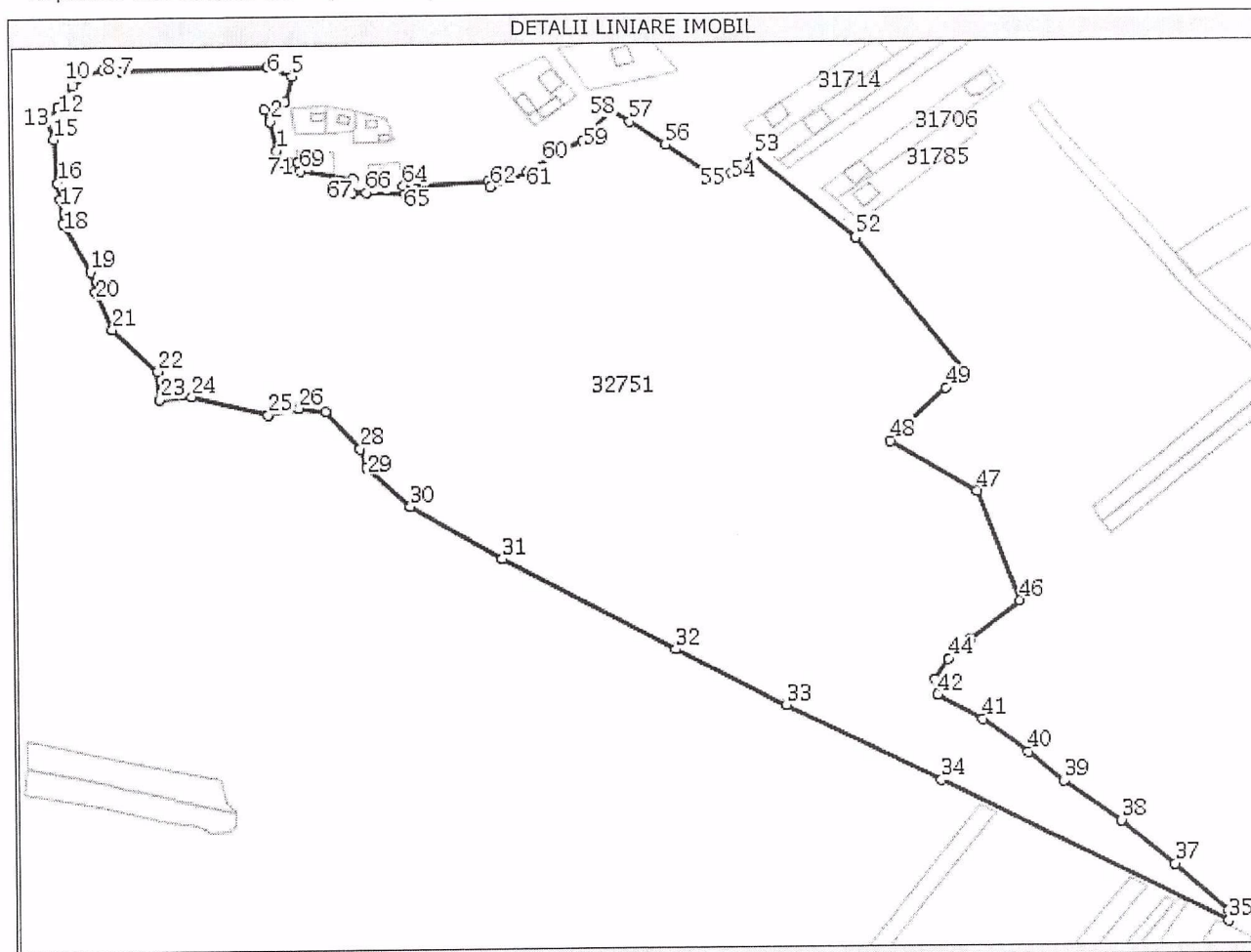
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Cajvana

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
32751	129.778	situat in zona Pietrosu,,imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	DA	8.527	-	-	-	-
2	pasune	NU	121.251	-	-	-	IMOBIL INREGISTRAT FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSRI PLANULUI PARCELAR.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	18,8
4	5	16,7
7	8	7,0
10	11	11,5
13	14	0,4
16	17	10,4
19	20	12,7
22	23	17,3
25	26	18,0
28	29	12,3

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
2	3	7,7
5	6	15,3
8	9	3,1
11	12	15,6
14	15	12,8
17	18	14,8
20	21	25,3
23	24	18,1
26	27	15,4
29	30	34,7

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
3	4	12,7
6	7	83,6
9	10	9,3
12	13	10,4
15	16	26,9
18	19	33,7
21	22	36,9
24	25	45,2
27	28	30,6
30	31	61,8

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorită lipsei polanului și parcelar

Scara 1: 10000

Nr. cadastral	32151	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	129778	Or, Cajvana, jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Cajvana	intravilan+extravilan

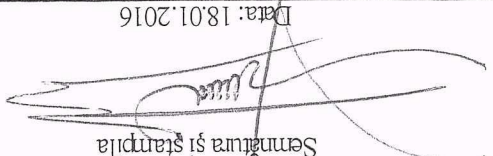
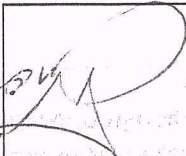
A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
			Intravilan neînprețuit	Extravilan neînprețuit
1	Ps	8527	Intravilan neînprețuit	-
2	Ps	121251	Extravilan neînprețuit	-
Total		129778	-	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
			-	-
Total		-	-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 129778 mp
 Suprafața din act = 250200 mp

<p>Executant Besa Mihael</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p>  <p>Data: 18.01.2016</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p>  <p>Data: 04.08/2016</p> <p>Ștampila BCPI</p>
---	---

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numărului vecinului se va trece numărul cadastral, iar

Imobil aflat sub incidența
 art. 3 alin. (1) din Legea
 nr. 17/2014



ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Dosarul nr. 1480/21-01-2016

INCHEIERE Nr. 1480

REGISTRATOR Andriuc Mihaela_Corina

ASISTENT REGISTRATOR Tolcev Iliuta

Asupra cererii introduse de PRIMARIA CAJVANA domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Cajvana privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:
- act administrativ nr. HCL 34/14-10-2010 emis de Consiliul Local Cajvana, anexa la HCL, Adeverinta nr.451/20.01.2016 eliberata de Primaria Cajvana;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 211,
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral -, nr. topografic 939/1, inscris in cartea funciara 30169 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 720) UAT Cajvana avand proprietarii: Comuna Politica Cajvana in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 32752, inscris in cartea funciara 32752 UAT Cajvana;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire CONSTITUIRE in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **ORASUL CAJVANA-DOMENIUL PRIVAT**, sub B.1 din cartea funciara 32752 UAT Cajvana;
- in baza referatului de constatare a inspectorului de cadastru de la prezenta cerere se noteaza mentiunea "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar " sub B.2 din cartea funciara 32752 UAT Cajvana;
- imobil aflat sub incidenta art.3, alin, din Lg.17/2014 sub B.3 din cartea funciara 32752 UAT Cajvana;
- din o parte a pf.939/1 se formeaza imobilul 32752 in suprafata de 123577 mp. sub B.23 din cartea funciara 30169 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 720) UAT Cajvana;

Prezenta se va comunica partilor:

Besa Mihai,
Orasul Cajvana-Domeniul Privat.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
28-01-2016

Registrator,
Andriuc Mihaela_Corina

(parafa si semnatura)

Asistent-registrator,
Tolcev Iliuta

O.C.P.I. SUCEAVA
TOLCEV ILIUTA
Asistent registrator
(parafa si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Nr.cerere	1480
Ziua	21
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	32752	123.578	la locul numit -Muncel

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
1480 / 21.01.2016			
Act administrativ nr. HCL 34, din 14.10.2010, emis de Consiliul Local Cajvana, anexa la HCL, Adeverinta nr.451/20.01.2016 eliberata de Primaria Cajvana			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) ORASUL CAJVANA-DOMENIUL PRIVAT , CIF: 4441166	-	
B2	in baza referatului de constatare a inspectorului de cadastru de la prezenta cerere se noteaza mentiunea "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar "	A1	
		-	
B3	imobil aflat sub incidenta art.3, alin, din Lg.17/2014	A1	
		-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ^{***} (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ^{***} (m)
25	26	33,9	26	27	245,8
27	28	36,5	28	29	12,8
29	30	40,7	30	31	29,3
31	32	24,1	32	33	28,9
33	34	232,9	34	35	15,9
35	1	13,8			

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

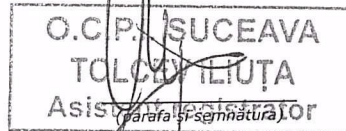
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
28/01/2016

Asistent-registrator,
ILIUTA TOLCEV

Referent,

Data eliberării,
/ /



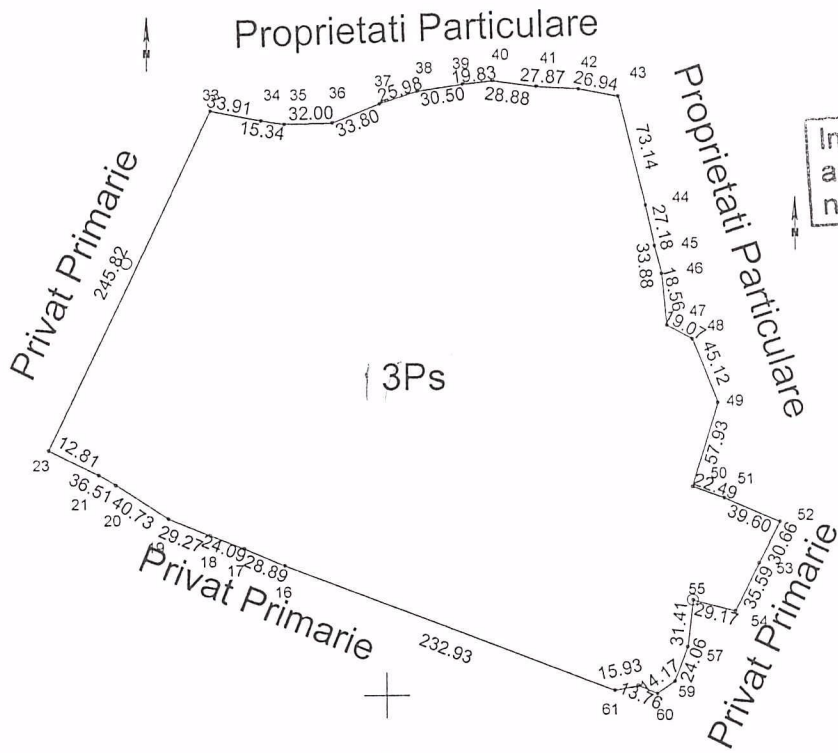
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

Scara 1: 5000

Nr. cadastral <i>52452</i>	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 123577	Adresa imobilului Or, Cajvana, jud. Suceava
-------------------------------	--	--

Nr. Cartea Funciară 572092	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Cajvana
	extravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Ps	123577	reîmprejmuit
Total		123577	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 123577 mp

Suprafața din act = ~~123577~~ 373900 mp

<p align="center">Executant Besa Mihai</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p align="center">Semnătura și ștampila</p> <p align="center">Data: 03.09.2015</p>	<p align="center">373900 Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Semnătura și parafa</p> <p align="center">Data</p> <p align="right"><i>14/09/2016</i></p>
---	--



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Nr.cerere	1479
Ziua	20
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	32770	293.591	Deal Comanesti

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
1479 / 20.01.2016			
Act administrativ nr. HCL 34, din 14.10.2010, emis de Consiliul Local Cajvana, cu listele anexe, adeverinta nr.452/20.01.2016 eliberata de Primaria Cajvana			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) ORASUL CAJVANA-DOMENIUL PRIVAT	-	
B2	imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar	A1	
		-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
37	38	117,3
40	41	51,1
43	44	38,8
46	47	17,2
49	50	21,5
52	53	20,8
55	56	19,8
58	59	23,9
61	62	26,0
64	65	36,1
67	68	18,2
70	71	20,9
73	74	79,9
76	77	55,3
79	80	35,9
82	83	8,6
85	86	22,1
88	89	13,7
91	92	18,8
94	1	25,3

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
38	39	105,7
41	42	28,5
44	45	27,6
47	48	13,7
50	51	31,5
53	54	13,1
56	57	21,7
59	60	20,9
62	63	30,8
65	66	34,8
68	69	62,5
71	72	12,0
74	75	82,7
77	78	29,1
80	81	23,5
83	84	29,9
86	87	20,4
89	90	4,4
92	93	58,1

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
39	40	22,0
42	43	43,9
45	46	19,0
48	49	24,5
51	52	27,2
54	55	14,7
57	58	13,1
60	61	27,7
63	64	13,9
66	67	17,8
69	70	12,5
72	73	55,4
75	76	53,1
78	79	27,6
81	82	45,9
84	85	29,4
87	88	11,8
90	91	4,6
93	94	50,6

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
05/02/2016

Asistent-registrator,
MARIANA DROHOBITCHI

Referent,

Data eliberării,

___/___/___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Dosarul nr. 1479/20-01-2016

INCHEIERE Nr. 1479

REGISTRATOR Andriuc Mihaela_Corina

ASISTENT REGISTRATOR Drohobitchi Mariana

Asupra cererii introduse de PRIMARIA CAJVANA domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Cajvana privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:
- act administrativ nr. HCL 34/14-10-2010 emis de Consiliul Local Cajvana, cu listele anexe, adeverinta nr.452/20.01.2016 eliberata de Primaria Cajvana;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei,
pentru serviciul avand codul 211,
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral -, nr. topografic 3194/1, inscris in cartea funciara 30125 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 720) UAT Cajvana avand proprietarii: Comuna Politica Cajvana in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 32770, inscris in cartea funciara 32770 UAT Cajvana;
- imobilul 32770 Cajvana in suprafata de 293590 mp se formeaza din o parte a pf 3194/1 sub B.27 din cartea funciara 30125 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 720) UAT Cajvana;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire CONSTITUIRE in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **ORASUL CAJVANA-DOMENIUL PRIVAT**, sub B.1 din cartea funciara 32770 UAT Cajvana;
- imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar sub B.2 din cartea funciara 32770 UAT Cajvana;

Prezenta se va comunica partilor:
Besa Mihai.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
05-02-2016

Registrator,
Andriuc Mihaela, Corina
O.C.P.I. SUCEAVA
ANDRIUC CORINA
(parafa și semnătura)
Registrator-Coordonator

Asistent-registrator,
Drohobitchi Mariana

(parafa și semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar
 Scara 1: 10000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
327n	293590	Or. Cajvana, jud. Suceava

X

Nr. Cartea Funciară

Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)

Cajvana

extravilan

573855

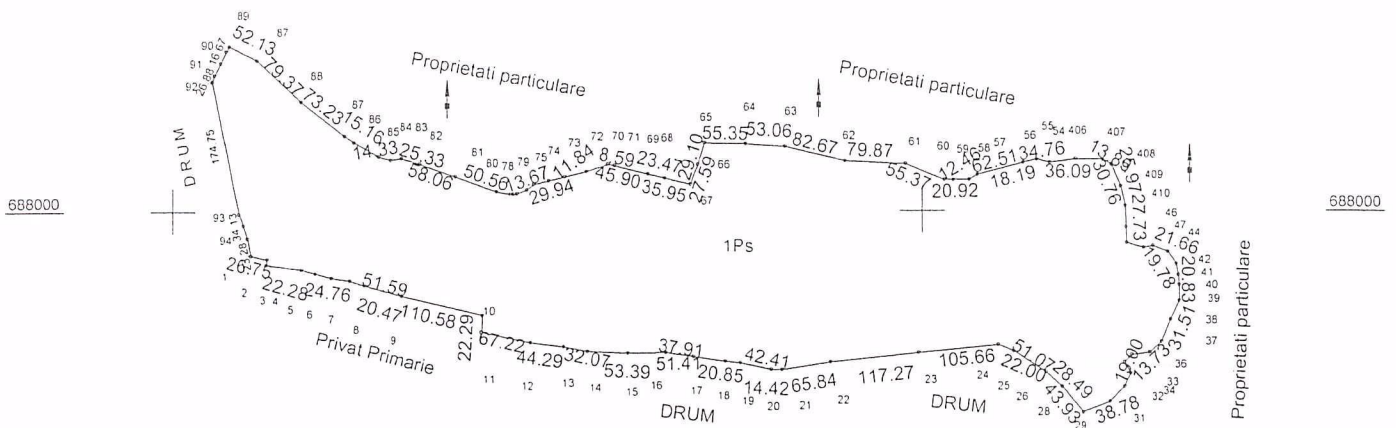
574000

575000

575538

688458

688458



687498

573855

574000

A. Date referitoare la teren

575000

575538

687498

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Ps	293590	reînprejmuit
Total		293590	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 293590 mp

Suprafața din act = 373900 mp

Executant
Besa Mihai

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

(Signature and stamp of Besa Mihai)
 Data: 02.02.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

(Signature and stamp of Inspector)
 Data

Stampila OCPI

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunzesc la metru pătrat.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Nr.cerere	5671
Ziua	24
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	32802	9.824	Gropi-Deal Comanesti

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
5671 / 24.02.2016			
Act administrativ nr. 34, din 14.10.2010, emis de Primaria Cajvana, cu listele anexe, adeverinta nr.863/03.02.2016 eliberata de Primaria Cajvana			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) ORASUL CAJVANA-DOMENIUL PRIVAT	-	
B2	imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar	A1	
		-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
13	14	78,0
14	15	17,1
15	1	14,7

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
26/02/2016

Asistent-registrator,
MARIANA DROHOBITCHI

Referent,

Data eliberării,

___/___/___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Dosarul nr. 5671/24-02-2016

INCHEIERE Nr. 5671

REGISTRATOR Andriuc Mihaela_Corina

ASISTENT REGISTRATOR Drohobitchi Mariana

Asupra cererii introduse de PRIMARIA CAJVANA domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Cajvana privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:
- act administrativ nr. 34/14-10-2010 emis de Primaria Cajvana, cu listele anexe, adeverinta nr.863/03.02.2016 eliberata de Primaria Cajvana;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 211,
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral -, nr. topografic 3194/1, inscris in cartea funciara 30125 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 720) UAT Cajvana avand proprietarii: Comuna Politica Cajvana in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 32802, inscris in cartea funciara 32802 UAT Cajvana;
- imobilul 32802 Cajvana in suprafata de 9824 mp se formeaza din o parte a pf 3194/1 sub B.28 din cartea funciara 30125 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 720) UAT Cajvana;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire CONSTITUIRE in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **ORASUL CAJVANA-DOMENIUL PRIVAT**, sub B.1 din cartea funciara 32802 UAT Cajvana;
- imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar sub B.2 din cartea funciara 32802 UAT Cajvana;

Prezenta se va comunica partilor:
Besa Mihai.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
26-02-2016

Registrator,
Andriuc Mihaela Corina
ANDRIUC CORINA
Registrator
(semnatura)

Asistent-registrator,
Drohobitchi Mariana

(parafa si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Nr.cerere	4792
Ziua	18
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	32774	170.000	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
4792 / 18.02.2016			
Act administrativ nr. HCL 34, din 14.10.2010, emis de Consiliul Local Cajvana, anexa la HCL, Adeverinta nr.455/20.01.2016 eliberata de Primaria Cajvana			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) ORASUL CAJVANA-DOMENIUL PRIVAT, CIF: 4441166	-	
B2	imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1	
		-	
B3	imobil aflat sub incidenta art.3, alin, din Lg.17/2014	A1	
		-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Dosarul nr. 4792/18-02-2016

INCHEIERE Nr. 4792

REGISTRATOR Andriuc Mihaela_Corina

ASISTENT REGISTRATOR Drohobitchi Mariana

Asupra cererii introduse de PRIMARIA CAJVANA domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Cajvana privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:
- act administrativ nr. HCL 34/14-10-2010 emis de Consiliul Local Cajvana, anexa la HCL, Adeverinta nr.455/20.01.2016 eliberata de Primaria Cajvana;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei,
pentru serviciul avand codul 211,
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral -, nr. topografic 2084/1, inscris in cartea funciara 30800 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 1) UAT Solca avand proprietarii: Statul Roman in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 32774, inscris in cartea funciara 32774 UAT Solca;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire CONSTITUIRE in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **ORASUL CAJVANA-DOMENIUL PRIVAT**, sub B.1 din cartea funciara 32774 UAT Solca;
- imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar sub B.2 din cartea funciara 32774 UAT Solca;
- imobil aflat sub incidenta art.3, alin, din Lg.17/2014 sub B.3 din cartea funciara 32774 UAT Solca;
- imobilul 32774 Solca in suprafata de 170000 mp. s-a format din o parte a p.f.2084/1 sub B.3 din cartea funciara 30800 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 1) UAT Solca;

Prezenta se va comunica partilor:

Besa Mihai,
Orasul Cajvana-Domeniul Privat.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
25-02-2016

Registrator,
Andriuc-Mihaela Corina
O.C.P.I. SUCEAVA
ANDRIUC CORINA
(parafa si semnatura)
Registrator coordonator

Asistent-registrator,
Drohobitchi Mariana

(parafa si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ("" (m)
25	26	102,0
27	28	57,5

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ("" (m)
26	27	76,1
28	1	157,5

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
24/02/2016

Asistent-registrator,
MARIANA DROHOBITCHI

Referent,

Data eliberării,

___/___/___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE
a contractului de închiriere prin licitație publică, a unor suprafețe de pășune
ce aparțin domeniului privat al orașului Cajvana, județul Suceava



OPISUL DOCUMENTELOR

Nr. crt.		
1.	CAIET DE SARCINI	2 - 9
2.	FIȘA DE DATE	10 - 13
3.	FORMULARE	14- 26

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unor suprafețe de pășune ce aparțin domeniului privat al orașului Cajvana, județul Suceava

SECTIUNEA a I-a. INFORMAȚII GENERALE

Cap. I. OBIECTUL LICITAȚIEI

1.1. Obiectul licitație

Obiectul licitație constă în închirierea, prin licitație publică cu ofertă în plic închis, a unor suprafețe de teren pajiști, proprietate privată a Orașului Cajvana, situate pe raza orașului Cajvana, județul Suceava.

1.2. Descrierea imobilelor

Imobilele sunt situate pe raza orașului Cajvana se află în proprietatea privată a orașului Cajvana și nu fac obiectul unor litigii fiind situate în zonele Pietrosul I, Pietrosul II, Muncel, Gropi și Saca

Cele 5 loturi de pășune, proprietate privată a Orașului Cajvana cu o suprafață totală de 81,9280 ha, sunt identificate în tabelul anexă de la prezentul caiet de sarcini

Tabel cu trupurile de pășune scoase la licitație în vederea închirierii

Trupul de pajisti		Parcele componente descriptive	Suprafata (ha)	CF
Nr. crt.	Denumire			
1	2	3	4	5
1.	Pietrosul	Pietrosul I	9,2510	32769
		Pietrosul II	12,9778	32751
2.	Muncel	Muncel	12,3578	32752
3.	Gropi	Gropi	30,3414	32770
			29,3591+0,9824	32802
4.	Saca	Saca	17,0000	32774

Închirierea se face conform hotărârii Consiliului local al orașului Cajvana și în temeiul legal al OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Accesul la aceste imobile se poate face prin drumurile comunale sau căile de acces.

Terenurile sunt înscrise în cartea funciară a UAT Cajvana, iar vecinătățile sunt menționate pe planurile de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de un inginer autorizat topometrist.

1.3. Situația juridică

Parcelele de pășune se află în proprietatea privată a orașului și nu fac obiectul unor litigii.

1.4. Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun închirierea unor bunuri sunt următoarele:

- prevederile art. 129 alin.(6) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare "(Consiliul Local) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii";
- prin închirierea pășunilor se realizează venituri la bugetul local.

1.5. Condiții generale de închiriere

Chiriașul trebuie să aibă statutul de crescător de animale conform art. 16 din Legea zootehniei nr. 32/2019 art. 4 și OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente, având animalele înscrise în Registrul agricol și în Registrul național al exploatațiilor (RNE).

Chiriașul este obligat să realizeze lucrările de exploatare rațională și întreținere a acestor pășiști, conform Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. nr. 50/26.11.2015 și a Suplimentului la amenajamentul pastoral aprobat prin H.C.L.

Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească chiriașul vor fi stabilite și prin Contactul de închiriere care se va încheia după desfășurarea licitației.

Cap. II. DESTINAȚIA BUNULUI CE FACE OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1. În urma închirierii, ofertanții declarați câștigători se vor ocupa de exploatarea și întreținerea pășunii conform legislației în vigoare și a condițiilor impuse de Amenajamentul pastoral vizat de D.A.J. Suceava.

2.2. Obligațiile autorității contractante: să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pășiștilor ce fac obiectul licitației, să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul licitației, să respecte încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat, să nu depășească încărcătura de animale admisă prin Suplimentul la amenajamentul pastoral, să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită prin lege, să respecte condițiile de mediu stabilite prin lege, să efectueze lucrările stabilite prin Amenajamentul pastoral și Suplimentul la amenajamentul pastoral, să respecte încărcătura maximă admisă de UVM /ha calculată prin Suplimentul la amenajamentul pastoral.

2.3 Durata închirierii este de 7 ani conform hotărârii consiliului local în aplicarea art. 9 din Ordonanța de urgență nr. 34/2013 și Legea 287/2009

Cap. III. ELEMENTE DE PREȚ

3.1. Prețul minim ofertat la licitație

Prețul minim de pornire a licitației în vederea închirierii pentru fiecare trup de pășune a fost calculat amenajamentul pastoral, vizat de către D.A.J. Suceava și aprobat prin hotărârea de consiliul local fiind de 160 lei/an pentru ha de pășune închiriată.

3.2. Garanția de participare la licitație este în sumă de **10%** din valoarea – prețul de pornire a licitației stabilită de Consiliul local al orașului Cajvana, județul Suceava.

Garanția de participare se achită la casieria unității. Aceasta reprezintă garanția furnizată entității achizitoare de către ofertant prin care acesta se obligă să semneze contractul de vânzare cumpărare în cazul în care oferta sa este declarată câștigătoare.

Garanția depusă de ofertantul câștigător se reține de primărie, făcând parte din prețul bunului adjudecat. Ofertanților necâștigători li se va restitui din oficiu garanția după trecerea termenului limită în care se pot depune eventualele contestații. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații :

- a) în cazul retragerii ofertei de către ofertant înainte de ora stabilită pentru licitație;
- b) în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de vânzare-cumpărare;
- c) în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire al licitației;
- d) în cazul excluderii de la licitație pe motive de fraudă;

3.3. Valoarea ofertată de adjudecatar, va fi achitată integral în termen de maxim 20 zile lucrătoare de la data încheierii licitației .

3.4. Taxa de participare la licitație s-a stabilit la 200 lei. Aceasta se achită la casieria Primăriei Orașului Cajvana.

3.5. Pasul de licitație este de 5% din valoarea de pornire la licitație .

Cap. IV. PROCEDURA APLICATĂ

4.1. Procedura aplicată în vederea vânzării imobilelor - terenuri va fi licitația publică cu ofertă în plic închis, conform prevederilor din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ (Secțiunea a IV-a)

Cap. V . OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1.1. Autoritatea contractantă are următoarele obligații:

- de a trimite spre publicare, anunțul de licitație cu cel puțin 20 de zile calendaristice, înainte de data limită pentru depunerea ofertelor;
- la aceeași dată autoritatea contractantă afișează anunțul și la sediul propriu;
- de a trimite anunț spre publicare, în termen de cel mult 20 de zile calendaristice de la atribuirea contractului;
- să predea chiriașului bunul închiriat odată cu semnarea contractului de închiriere;
- autoritatea contractantă are obligația de a nu tulbura pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate în urma încheierii ;
- autoritatea contractantă garantează pe chiriaș că bunul închiriat nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat;

5.1.2. Anunțul privind închirierea prin licitație va conține următoarele informații:

- a)** informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b)** informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat ;
- c)** informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul autorității contractante de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației, dacă este cazul; data – limită pentru solicitarea clarificărilor;
- d)** informații privind ofertele: data - limită de depunere a ofertelor, adresa la care trebuie depuse ofertele, numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
- e)** data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;
- f)** instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței;

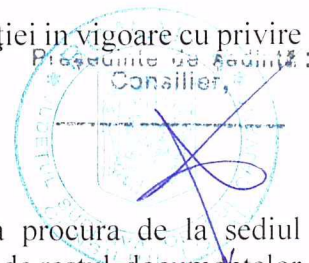


g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

5.2. Chiriașul are următoarele obligații:

- Ofertantul se obligă ca prețul imobilului teren pășune să fie achitat integral până la data semnării contractului de închiriere.

- Chiriașul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la PSI, protecția mediului și a persoanelor.



Cap. VI. ORGANIZAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE

6.1. Înscrierea la licitație se va face în baza unei cereri tip care se va procura de la sediul organizatorului, respectiv Primăria Orașului Cajvana, care va fi depusă alături de restul documentelor de calificare în plicul exterior.

6.2. Comisia de evaluare se va numi prin dispoziție a Primarului orașului Cajvana și va avea în componență minim 5 persoane.

6.3. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

6.4. Persoanele desemnate să facă parte din comisia de licitație sunt obligate să dea în prealabil o declarație privind incompatibilitatea, imparțialitatea și obligația de păstrare a confidențialității în raport cu calitatea de membru al comisiei de licitație, declarații care se vor păstra la dosarul licitației.

6.5. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

6.6. Ofertele se redactează în limba română.

6.7. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

6.8. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

6.9. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

6.10. Ofertele se depun la sediul Primăriei Cajvana, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la primărie, în registrul intrări- ieșiri precizându-se data și ora.

6.11. Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) copie după actele de identitate;

c) acte doveditoare privind achitarea taxei de participare la licitație.

d) acte doveditoare reprezentând achitarea garanției de participare la licitație.

e) procură de reprezentare când este cazul, împreună cu copii după cărțile de identitate ale mandatarului.

f) certificat fiscal eliberat de Primăria Cajvana, privind datoriile pe care le are la bugetul local persoana care dorește să participe la licitație. Persoanele cu datorii scadente nu pot participa la licitație, decât după achitarea acestora la casieria instituției.

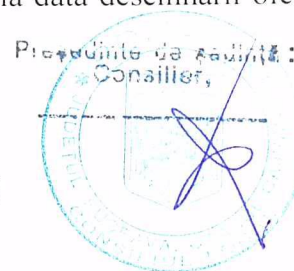
g) adeverință de la Registrul agricol privind numărul de animale deținute și dovada înscrierii animalelor în R.N.E. (Registrul național de exploatație).

6.12. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

- 6.13.** Oferta va fi depusă într-un singur exemplar original.
- 6.14.** După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor.
- 6.15.** Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să fie valabile.
- 6.16.** După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal în care se va preciza rezultatul analizei.
- 6.17.** Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului - verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- 6.18.** Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini .
- 6.19.** În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- 6.20.** Imediat după primirea raportului comisiei de evaluare, administratorul informează, ofertanții ale căror oferte au fost excluse de la procedura licitației, indicând motivele excluderii.
- 6.21.** Comisia de evaluare stabilește criteriul de atribuire al contractului de închiriere în funcție de cel mai mare preț ofertat.
- 6.22.** În caz de egalitate a prețului ofertei, în termen de 3 zile, ofertanții vor fi notificați, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, cu privire la stabilirea datei pentru depunerea noilor oferte. Aceștia sunt obligați, ca în termen de 5 zile de la primirea notificării să depună o nouă ofertă.
- 6.23.** Contractul de închiriere se va încheia în formă autentică la sediul primăriei, după achitarea integrală a sumei cu care s-a câștigat licitația, după trecerea perioadei de contestație după care este desemnată oferta câștigătoare.
- 6.24.** Nesemnarea de către adjudecătorul licitației a contractului de închiriere atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, nu mai are dreptul de a participa (în nume propriu sau ca asociat, acționar, administrator al unei persoane juridice) la alte licitații organizate de Orașul Cajvana privind achiziționarea bunurilor timp de 3 ani.
- 6.25.** Eventualele contestații de depun în termen de 2 zile lucrătoare de la data desemnării ofertei câștigătoare de către comisie.

SECȚIUNEA A II-A

INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI



CAP. I. INFORMAȚII GENERALE

Procedura de licitație pentru închirierea este licitație publică cu oferta în plic închis.

Data licitației se va stabili prin anunț public și va avea loc la sediul Primăriei Orașului Cajvana, situat în orașul Cajvana, nr. 864, județul Suceava.

CAP. II. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI: ORAȘUL CAJVANA, JUDEȚUL

SUCEAVA, TEL. 0230539222, FAX. 0230539222, email primaria_cajvana@yahoo.com.

CAP.III. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOSARULUI DE LICITAȚIE

3.1. Persoanele fizice vor depune următoarele documente :

- a) cerere de participare la licitație – formularul F1;
 - b) fisa ofertantului – formularul F2;
 - c) declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare – F3;
 - d) Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria orașului Cajvana, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
 - e) copie după carte sau buletin de identitate;
 - f) adeverința de la Registrul agricol cu încărcătura de animale și dovada înscrierii în R.N.E.
 - g) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea taxei de participare;
 - h) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea garanției de participare;
 - j) oferta financiară – formular F5
 - i) copie după procura de reprezentare prin mandatar, împreună cu copia C.I./B.I.
- Prezentarea documentelor se va face în plicuri conform specificațiilor.



3.2. Persoanele juridice vor depune următoarele documente :

- a) cerere de participare la licitație formularul F1 cu copie C.I pentru persoana împuternicită;
 - b) împuternicire din partea reprezentantului legal al societății pentru persoana desemnată.
 - c) fisa ofertantului – formularul F2;
 - d) declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificări și completări ulterioare– F3;
 - e) declarație privind eligibilitatea pentru cumpărarea terenului - formular F4;
 - f) Certificatul de înregistrare al societății (codul unic de înregistrare), în copie certificată;
 - g) Certificat constatator eliberat Oficiul Registrului comerțului actualizat la zi, în original;
 - h) Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria orașului Cajvana, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
 - j) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea documentației de atribuire;
 - i) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea garanției de participare;
 - k) oferta financiară – formular F5
 - l. adeverință de la Registrul agricolcu încărcătura de animale și dovada înscrierii în R.N.E.
- Prezentarea documentelor se va face în plicuri conform specificațiilor.

3.3. În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească:

- garanția de participare la licitație în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației , la casieria Primăriei Orașului Cajvana, sau prin virament bancar;

CAP.IV. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

4.1. Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

4.2. Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

CAP.V. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant, vor fi șampilate și semnate de persoanele desemnate legal, pentru fiecare document, iar în cazul persoanelor fizice, documentele vor fi semnate de către persoana fizică sau de împuternicitul său, dacă este cazul.

CAP.VI. CLARIFICĂRI PRIVIND DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE ȘI MODUL DE SOLUȚIONARE

6.1. Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

6.2. Primăria prin reprezentatii ei are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

6.3. Aceasta are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

6.4. Fără a aduce atingere prevederilor art.6.1., are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor.

6.5. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel primăria în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la art.6.4., acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data - limită de depunere a ofertelor.

CAP.VII. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

7.1. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

7.2. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, administratorul este obligat să anuleze procedura pentru parcela respectivă.

CAP.VIII. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Pentru ofertantul care adjudecă licitația, garanția depusă pentru înscrierea la licitație se va reține și va constitui avans din prețul de închiriere datorat de ofertant pentru închirierea pașunii.

8.2. Chiria anuală pentru suprafața de pășune închiriată se va achita în fiecare an până la data de 31 martie al anului în curs.

8.3. Soluționarea eventualelor litigii este de competența instanței de contencios administrativ.

Primar,
Tomăscu Gheorghe



Consilier superior,
Buzdug Dumitru

FISA DE DATE A PROCEDURII

SECȚIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

I.1) DENUMIRE, ADRESĂ ȘI PUNCT DE CONTACT

Denumire oficială: **ORAȘUL CAJVANA**, cod fiscal 4441166

Adresă: orașul Cajvana, nr. 864, județul Suceava

Localitate: CAJVANA

Cod poștal:727100

Țara: **Romania**

Punct de contact: Primăria orașului Cajvana

Telefon: 0230539222

E-mail:**primaria_cajvana@yahoo.com** Fax:0230/539222

Adresa/ele de internet (dacă este cazul):

Adresa sediului principal al autorității contractante (URL):

Adresa profilului cumpărătorului (URL)

SECȚIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) DESCRIERE

II.1.1) Obiectul contractului este reprezentat de închirierea unui număr de 5 parcele de pășune în suprafață totală de 81,9280 ha conform tabelului anexă, teren ce aparține domeniului privat al orașului Cajvana.

Trupul de pajisti		Parcele componente descriptive	Suprafata (ha)	CF
Nr. crt.	Denumire			
1	2	3	4	5
1.	Pietrosul	Pietrosul I	9,2510	32769
		Pietrosul II	12,9778	32751
2.	Muncel	Muncel	12,3578	32752
3.	Gropi	Gropi	30,3414	32770
			29,3591+0,9824	32802
4.	Saca	Saca	17,0000	32774



Închirierea se face conform H.C.L. și în temeiul legal al OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

II.1.2) Tipul contractului

Închirierea se face prin licitație publică, iar în urma achitării taxei de câștigare a licitație de către ofertant se va încheia un Contract de închiriere după modelul anexat la caietul de sarcini

II.1.3) Procedura aplicată

Închirierea prin licitație publică, conform art. 332-348 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ

II.1.4) Obiectivele urmărite

- Valorificarea pășunii conform legislației în vigoare, atragerea de fonduri la bugetul local.

II.1.5) Descrierea succintă a contractului

Obiectul contractului constă în închirierea unor parcele de pășune, situate pe raza orașului Cajvana prin licitație

Închirierea se va face prin licitație publică cu ofertă în plic închis. Prețul de pornire al licitație este în conformitate cu valoarea stabilită prin Suplimentul la amenajamentul pastoral vizat de D.A.J. și aprobat de consiliul local. La licitație pot participa toate persoanele fizice și juridice interesate care se încadrează în condițiile impuse de caietul de sarcini.

II.1.6) Organizarea procedurii de licitație

- Înscrierea la licitație se face pe baza unei cereri tip pusă la dispoziție de organizatorul licitației care se va depune alături de restul documentelor de calificare.

- Modul de prezentare al ofertelor este cel prevăzut în caietul de sarcini și fișa de date.

- Analiza ofertelor depuse și desemnarea ofertei câștigătoare este în sarcina comisiei de evaluare, desemnată de autoritatea publică contractantă.

- Criteriul de atribuire este cel mai mare preț ofertat.

II.2) ELEMENTE DE PREȚ

II.2.1) Prețul minim de pornire a licitație în vederea închirierii pentru fiecare trup de pășune a fost calculat prin Suplimentul la amenajamentul pastoral, vizat de către D.A.J. Suceava este de 160 lei /ha, aprobat prin hotărârea de consiliul local

II.2.2) Garanția de participare la licitație este în suma de **10%** din valoarea imobilului.

Garanția de participare se achită la casieria unității sau în contul nr. RO97TREZ59121360250XXXXX al Orașului Cajvana deschis la Trezoreria municipiului Suceava CUI: 4441166. Aceasta reprezintă garanția furnizată entității achizitoare de către ofertant prin care acesta se obligă să semneze contractul de închiriere în cazul în care oferta sa este declarată câștigătoare.

II.2.3) Orice persoana fizică sau juridică poate intra în posesia documentației de atribuire dacă intenționează să se înscrie la licitație și este deținător de animale

III. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire este cel mai mare preț ofertat.

SECȚIUNEA III: INFORMAȚII JURIDICE

III.1.Situația juridică a imobilului care face obiectul contractului:

- Imobilele se află în proprietatea privată a orașului Cajvana, nu sunt revendicate și nu fac obiectul unor litigii.



III.2. Temeiul juridic la contractului:

- Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului respectiv "hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii" conform prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c) și alin. 6 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

III.3. Temeiul juridic al procedurii de atribuire a contractului

- Închirierea bunurilor din domeniul privat al unităților administrative - teritoriale se face prin licitație publică, conform prevederilor art.332-348 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SECȚIUNEA IV. CONDIȚII DE PARTICIPARE

IV.1. La licitație pot participa toate persoanele fizice și juridice interesate care se încadrează în condițiile impuse de caietul de sarcini și prezintă documentele care atestă acest fapt în momentul depunerii ofertei de participare la licitație.

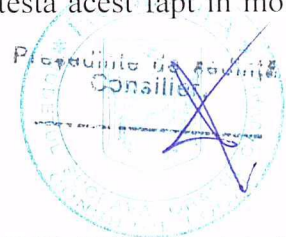
IV.1.1) **Persoanele fizice** vor depune următoarele documente :

- a) - cerere de participare la licitație – formularul F1;
- b) - fisa ofertantului – formularul F2;
- c) - declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ – F3;
- d) - Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria Orașului Cajvana, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
- e) - copie după carte sau buletin de identitate;
- f)- adeverință de la Registrul agricol cu numărul de animale, dovada înscrierii în R.N.E.
- g) - copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea documentației de atribuire;
- h) - copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea garanției de participare;
- j) - oferta financiară – formular F5.

Prezentarea documentelor se va face în plicuri conform specificațiilor.

IV.1.2) **Persoanele juridice** vor depune următoarele documente :

- a) - cerere de participare la licitație formularul F1 și copie carte de identitate persoană desemnată de reprezentantul legal.
- b) - împuternicire din partea reprezentantului legal al societății pentru persoana împuternicită
- c) - fisa ofertantului – formularul F2;
- d) - declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ – F3;
- e) - declarație privind eligibilitatea pentru cumpărarea terenului - formular F4.
- f) - Certificatul de înregistrare al societății (codul unic de înregistrare), în copie certificată;
- g) - Certificat constatator eliberat Oficiul Registrului comerțului actualizat la zi, în original.
- h) Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria Orașului Cajvana, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
- j) - copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea documentației de atribuire;
- i) - copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea garanției de participare;
- k) - oferta financiară – formular F5.



I. adeverință de la Registrul agricol cu înșcrătura de animale, dovada înscrierii în R.N.E.

Prezentarea documentelor se va face în plicuri conform specificațiilor .

IV. 2. Prezentarea ofertei

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul Primăriei Cajvana, până la data de limită de depunere a ofertelor conform anunțului publicitar, în **două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior**, care se înregistrează de ofertant, în ordinea primirii lor, în registrul primăriei, cu dată și oră.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta, respectiv:

„Ofertă pentru lotul nr., constând în suprafața de mp teren, situat în orașul Cajvana, județul Suceava, CF”.

Plicul exterior va trebui să conțină documentele de calificare, astfel:

Persoanele fizice

- a) cerere de participare la licitație – formularul F1;
- b) fisa ofertantului – formularul F2;
- c) declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ – F3;
- d) Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria Orașului Cajvana, care să ateste faptul că persoana care vrea să participe la licitație nu are debite restante către bugetul local;
- e) copie după carte sau buletin de identitate;
- f) adeverință de la Registrul agricol cu încărcătura de animale, dovada înscrierii în R.N.E.
- g) copie de pe chitanța, reprezentând achitarea taxei de participare la licitație;
- h) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea garanției de participare;

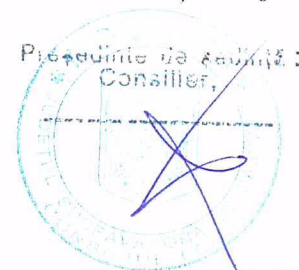
Persoanele juridice

- a) cerere de participare la licitație formularul F1 si copie C.I. persoană desemnată;
- b) împuternicire din partea reprezentantului legal al societății pentru persoana împuternicită ;
- c) fișa ofertantului – formularul F2;
- d) declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ – F3;
- e) declarație privind eligibilitatea pentru închirierea pășunii - formular F4;
- f) Certificatul de înregistrare al societății (codul unic de înregistrare), în copie certificată;
- g) Certificat constatator eliberat Oficiul Registrului Comerțului actualizat la zi, în original.
- h) Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria Orașului Cajvana, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
- j) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea documentației de atribuire;
- i) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea garanției de participare;
- l) adeverință de la Registrul agricol cu încărcătura de animale și dovada înscrierii în R.N.E.

Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Plicul interior va conține oferta propriu-zisă, semnată de către ofertant:

- **Oferta financiară** va cuprinde: prețul ofertei în lei (fără ștersături, tăieturi, modificări) – **formularul F5** ;



Lipsa unuia dintre documentele de mai sus conduce la descalificarea ofertantului .

Numărul de exemplare în care trebuie depusă oferta: - un singur exemplar original.

IV.3. Precizări privind semnăturile.

Documentele depuse de ofertant, vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal, pentru fiecare document, iar în cazul persoanelor fizice, documentele vor fi semnate de către persoana fizică sau de împuternicitul său, dacă este cazul.

IV.4. Durata de valabilitate a ofertelor

Ofertele vor fi valabile pe o perioadă de 30 de zile de la data limită de depunere a ofertelor.

SECȚIUNEA V: INFORMAȚII SUPLIMENTARE

V1.1 ALTE INFORMAȚII

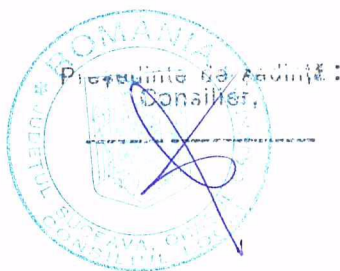
1. În cazul în care se constată că ofertele clasate pe primul loc au prețuri egale, autoritatea contractantă va solicita reofertarea pentru departajarea ofertelor.
2. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.
3. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, primăria este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.
4. După adjudecarea licitației și achitarea sumei datorate se va încheia Contractul de închiriere.
- 5..Soluționarea eventualelor litigii este de competența instanței de judecată.

PRIMAR,

Tomăscu Gheorghe

Întocmit,

consilier Buzdug Dumitru



CERERE PENTRU PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Către,

ORAȘUL CAJVANA , JUDEȚUL SUCEAVA



Subsemnatul(a)
 domiciliat(a) în, județul
 Str..... nr., bl., ap., posesor al B.I. (CI) seria
 nr., C.N.P., telefon reprezentant
 (administrator) al A.F., P.F., I.I. sau S.C., cu sediul în
, jud., str.nr..... având cod
 fiscal (unic de înregistrare) nr., înregistrat la Registrul Comerțului cu nr.
, cont deschis la
, **solicit înscrierea la licitația publică** care va avea loc în
 data de, ORA....., la sediul Primăriei Orașului Cajvana, județul Suceava, . pentru
 închirierea imobilului teren pășune în suprafață de mp. situat în orașul Cajvana,
 tarlaua..... județul Suceava, înscris în CF

Garanția de participare la licitație a fost achitată cu chitanța nr. _____ din _____, iar
 taxa de participare cu chitanța nr. _____

Am primit documentația pentru licitație.

Semnătura și ștampila

Data,

OFERTANT

FIȘA OFERTANTULUI

pentru închirierea prin licitație publică a terenului pășune situat în localitatea _____, în suprafață de _____ mp, înscris în CF nr. _____



- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul și adresa societății sau domiciliul PF _____
- 3) Telefon / fax _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Funcția _____
- 6) Cod fiscal/ CNP _____
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului _____
- 8) Obiect de activitate _____
- 9) Nr. Cont _____
- 10) Banca _____

Numele, funcția, ștampila

Și semnătura reprezentantului legal

Data întocmirii

Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

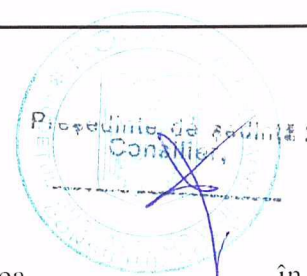
Subsemnatul în calitate de la S.C/I.I./PFA....., declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art.326 din Legea nr.286/2009 privind Codul penal, că nu mă încadrez în prevederile art.339 alin.2 din OUG 57/2019: - „Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.”

Data ____/____/____

.....

(nume, prenume și semnătură),





DECLARAȚIE

privind eligibilitatea pentru închirierea terenului pășune situat în localitatea _____, în suprafață de _____ mp, înscris în CF nr. _____, la licitația din data de _____, organizată de Orașul Cajvana, județul Suceava

Subsemnatul(a) _____, reprezentant al _____, în calitate de ofertant la licitația publică organizată de UAT Orașul Cajvana, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici;
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele, funcția, ștampila și
semnătura reprezentantului legal

Data întocmirii

FORMULAR DE OFERTĂ*

pentru închirierea terenului pășune situat în localitatea _____, în
suprafață de _____ mp, înscris în CF nr. _____, la licitația din data de
_____, organizată de orașul Cajvana, județul Suceva

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul _____ sau
_____ reprezentant al _____ ofertantului
_____, ne oferim că, în conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

Cu prevederile și cerințele cuprinse în documentație, să cumpărăm imobilul menționat mai sus cu
prețul de:

Prețul de ofertă _____ **LEI**
(suma în litere și în cifre)

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durata de
_____ zile, respectiv până la data de

(durata în litere și în cifre) (ziua/luna/anul)

și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de
valabilitate.

3. Până la încheierea și semnarea contractului de vânzare-cumpărare această ofertă, împreună cu
comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor
constitui un contract angajament între noi.

OFERTANT,

PERSOANĂ FIZICĂ/JURIDICĂ _____

DOMICILIUL/SEDIUL localitatea _____, str. _____,
Nr _____, județul _____ CNP/CUI _____

Semnătura Ofertantului,

Data,

.....

*(formularul va fi completat și depus în plicul interior)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

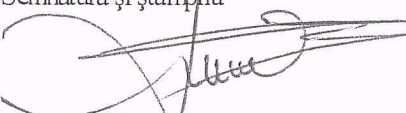
Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

Scara 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
3274	170000	Or, Solca, jud. Suceava

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Solca extravilan

Imobil aflat sub incidența
art. 3 alin. (1) din Legea
nr. 17/2014

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Ps	170000	reîmprejmuit
Total		170000	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 170000 mp Suprafața din act = 170000 mp			
Executant Besa Mihai Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila  Data: 03.09.2015		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral 1702/2015 Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32502	9824	Or, Cajvana, jud. Suceava

x

Nr. Cartea Funciară

Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)

Cajvana

extravilan

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Ps	9824	reîmprejmuit
Total		9824	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 9824 mp

Suprafața din act = 373900 mp

Executant

Besa Mihai

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data: 02.02.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral

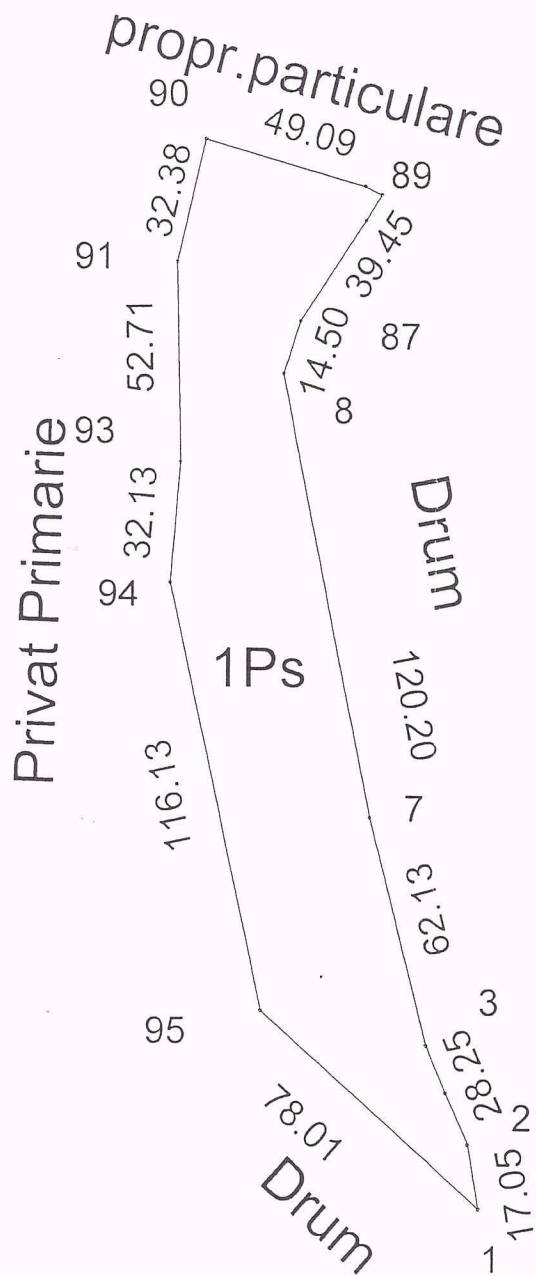
Semnătura și parafa

Data

5/02/2016

Stampila OCPI

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pajiști aflate în domeniul privat al orașului Cajvana



I. Părțile contractante

1. Orașul Cajvana, cu sediul în orașul Cajvana nr. 864, județul Suceava, telefon /fax 0230539222, având codul de înregistrare fiscală 4441166, cont deschis la Trezoreria Suceava cu nr. RO 27 TREZ591211A300530XXXX, reprezentat prin primar Tomăscu Gheorghe, în calitate de locatar și;
2.domiciliat în localitatea Cajvana nr.jud. Suceava posesor al CI/BI seria.....nr.....eliberat.....la data de.....CNP..... telefon.....în calitate de chiriaș drept câștigat prin participarea la licitați desfășurată în data de.....prin care numitul a dobândit dreptul de închiriere a trupului de pășuneîn suprafață deC.F.Carte funciară..... având în vedere prevederile O.U.G. 34/2013, O.U.G. 57/2019, Hotărârea 1064/2013 O.G. 42/2004, Ordinul nr. 544/2013, Legea 72/2002 și H.C.L. nr..... s-a încheiat prezentul contract de închiriere ;

II. Obiectul contractului

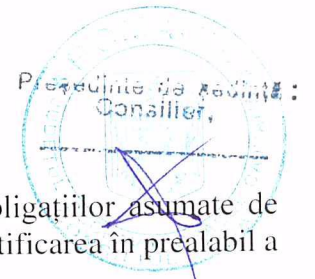
1. Obiectul contractului îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al orașului Cajvana în suprafață de.....situată în tarlăuaC.F.....conform planului 2. Predarea-primirea pășunii închiriate se face în baza procesului verbal de predare primire încheiat odată cu ocazia semnării Contractului de închiriere, care devine anexă la contract. Scopul închirierii este administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, pentru a se continua activitatea de îmbunătățire și exploatarea a pășunilor aflate în administrarea autorității locale. 3. Prin închiriere se urmărește menținerea suprafeței de pajiști, realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale cu scopul menținerii calității covorului vegetal, creșterea producției de masă verde la hectar, efectuarea la timp în condiții optime a lucrărilor de întreținere, fertilizare și igienizare în conformitate cu legislația în vigoare. .. 4. Să realizeze pe cheltuiala sa lucrările stabilite prin Amenajamentul pastoral și Suplimentul de la amenajamentul pastoral aprobate prin H.C.L.nr.....

III. Durata contractului

Durata contractului este conform HCL nr.începând cu data semnării prezentului contract , cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv

IV. Prețul contractului de închiriere

1. Prețul închirierii este de.....lei/an.
- 2 Suma totală va fi plătită anual la casieria unității administrativ teritorială.
- 3 Plata închirierii se va face până la data de 31 aprilie a fiecărui an.
- 4 Întârzierea la plată a concesiunii se penalizează cu 2% din quantumul sumei datorate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului de închiriere.
- 5 Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului și la plata sumelor restante cu penalitățile datorate.



V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile unității administrativ teritoriale:

- a) să inspecteze suprafețele de pășiți închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de chiriaș de către comisia de control, ,verificare care se va efectua numai cu notificarea în prealabil a chiriașului.
- b) să predea pășiștile chiriașului pe bază de proces-verbal, anexând la acesta și schița cu trupul de pășune închiriat și care este anexat în Suplimentul de amenajament pastoral,vizat de DAJ
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora conform devizului de lucrări aferent Suplimentului de amenajament pastoral, aprobat, copii după facturi și bonuri fiscale, conform legislației în vigoare.
- d) să î-și dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate pe pășiți prin înmânarea anual a situației de lucrări propuse prin Suplimentul la amenajamentul pastoral,iar unde este cazul să aprobe modificarea acestora în funcție de necesități.
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către chiriaș pe pășiște prin comisia numită de primar și să confirme prin proces-verbal executarea acestora.

2. Drepturile chiriașului

- a) să exploateze în mod direct pe răspunderea sa pășunea care face obiectul contractului de închiriere încheiat după câștigarea licitației.
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere.
- c) să respecte perioada de pășunat și să exploateze în mod eficient în regim de continuitate pășunea închiriată.
- d) să notifice în scris în orice modificare a condițiilor privind contractul de închiriere.

3. Obligațiile chiriașului

- a) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract de închiriere, acest fapt va duce la anularea contractului de închiriere.
- b) să achite chiria bunului închiriat la termenul stabilit.
- c) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3UVM/ha și încărcătura maximă calculată prin Suplimentul la amenajamentul pastoral.
- d) să comunice în scris primăriei în termen de 5 zile de la vânzarea/cumpărarea animalelor, în vederea verificării respectării încărcăturii minime sau maxime de UVM pe pășune.
- e) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat.
- f) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale.
- g) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită.
- h) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate pe pășune.
- i) să realizeze pe cheltuiala sa lucrările de întreținere și ameliorare a pășiști.
- j) să respecte bunele condiții agricole de mediu în conformitate cu prevederile legale.
- k) să restituie primăriei în deplină proprietate bunul închiriat în condiții egale cu cele din momentul încheierii contractului de închiriere.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții din culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere părțile datorează penalități la limitele stabilite de legislația în vigoare.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile telefonic și în scris.

VIII. Litigii

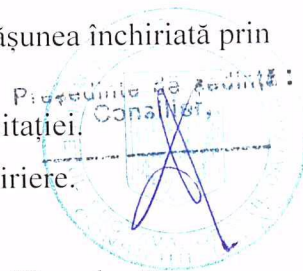
1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata derulării contractului de închiriere cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract de închiriere constituie titlulu executoriu în condițiile când acesta respectă prevederile legale.
4. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații
 - a) În cazul imposibilității obiective a chiriașului de a exploata corect pășunea închiriată prin neasigurarea încărcăturii minime/maxime de UVM/ha.
 - b) Pășunatul altor animale decât cele înregistrate RNE pe câștigătorul licitației.
 - c) La expirarea perioadei de închiriere stabilite prin contractual de închiriere.
 - d) În cazul când interesul local sau national o impune.
 - e) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere de către primărie, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului.
 - f) Neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate.
 - g) În cazul vânzării animalelor de către chiriaș.
 - h) Schimbarea destinației terenului , folosirea pajiștilor în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul.
 - i) În cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată în urma licitației nu este folosită corespunzător, iar lucrările propuse prin Suplimentul la amenajamentul pastoral nu au fost executate se va proceda la rezilierea contractului de închiriere și scoaterea trupului de pășune la licitație.

X. Forța majoră

1. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon urmat de notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În cazul de forță majoră, comunicată și constată în condițiile de mai sus obligațiile părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiune că nici una din părți nu va pretinde penalități și despăgubiri.
2. În funcție de durata forței majore, părțile au dreptul să notifice încetarea de drept al prezentului contract de închiriere.
3. În cazul decesului chiriașului, moștenitorii legali ai exploatației pot continua derularea contractului în aceleali mcondiții prevăzute prin contract până la încetarea perioadei de închiriere.

XI Notificări

1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată uneia din părți celeilalte părți este valabil îndeplinită dacă este făcută în scris .
2. În cazul când notificarea se face prin poștă e ava fi transmisăprin scrisoare recomandată și se consider primită de destinatarla data menționată de către oficiul postal.
3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.



XII Dispoziții finale

1. Prezentul contract de închiriere poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Prezentul contract împreună cu anexele sale care fac parte din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de.....exemplare, astăzidata semnării lui la Primăria Cajvana.

Chiriaș,

Primar,

Tomăscu Gheorghe

.....

