



ROMÂNIA – JUDEȚUL SUCEAVA

ORAȘUL CAJVANA
CONSILIUL LOCAL

primaria_cajvana@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 138 parcele, în suprafață totală de 198.573 m.p., din domeniului privat al orașului Cajvana

Luând în dezbatere referatul de aprobare prezentat de domnul Tomăscu Gheorghe, primarul orașului Cajvana, județul Suceava, înregistrată sub nr. 7189/13.07.2023;

Analizând Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 7190/13.07.2023;

Luând act de Raportul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cajvana, respectiv, comisia pentru *“programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie locală, protecția mediului și turism”* comisia pentru *„învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii”* și comisia *„administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor”*, înregistrat sub nr. 9418/20.09.2023;

Întrucât prin HCL nr. 34/14.10.2010, cu modificările și completările ulterioare, este aprobat inventarulul terenurilor din domeniul privat al orașului Cajvana,

Fiind cunoscut că potrivit extraselor de carte funciară, atașate proiectului de hotărâre, terenurile fac parte din domeniul privat al orașului Cajvana, și că nu fac obiectul vreunui litigiu, nu au fost formulate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor pe temeiul legilor fondului funciar și nu au fost revendicate în baza Legii nr. 10/2001,

În conformitate cu prevederile art. 553 din Codul civil, Legea nr. 287/2009, art. 29 din Legea nr. 273/2006, Legea privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și art.6 din Legea nr.18/1991, Legea fondului funciar;

În temeiul dispozițiilor art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, art. 84, art. 108, art. 129 alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 355 și art. 363 din Codul administrativ, OUG nr. 57/2019,

Consiliul local al orașului Cajvana, județul Suceava

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui număr de 138 parcele, în suprafață totală de 198.573 m.p., din domeniului privat al orașului Cajvana, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Evaluarea terenurilor descrise la alineatul 1 este stabilită prin Rapoartele de evaluare însușite conform dispozițiilor art. 1 al HCL nr. 17/ 14.04.2022, Anexele nr. 1 - 8.

Art. 2. Se aprobă Documentația de vânzare prin licitație publică, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Comisia de evaluare a ofertelor și desfășurarea licitației și comisia de soluționare a contestațiilor, se vor stabili prin dispoziție a Primarului, conform legii.

(2) Reprezentanții consiliului local al orașului Cajvana, în calitate de membri în comisia de evaluare a ofertelor și desfășurarea licitației, respectiv în comisia de soluționare a contestațiilor, sunt persoanele desemnate prin art. 4 alin. (2) al HCL nr. 17/ 14.04.2022, introdus prin HCL nr. 29/ 31.05.2022.

(3) În comisia de licitație pot fi cooptați unul sau mai mulți experți recunoscuți ori reprezentanți ai autorităților centrale (Prefect, D.G.F.P. Agenția Domeniilor Statului, ș.a.).

Art. 4. (1) Se împuternicește Primarul orașului Cajvana, dl. Gheorghe Tomăscu, să reprezinte unitatea administrativă la încheierea contractelor de vânzare-cumpărare.

(2) Primarul orașului Cajvana prin comisia de licitații și compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Cajvana, Nr. 53/ 29.09.2023

Președinte
de ședință,
Moroșan Gherasim



Contrasemnează,
Secretar general,
Ovidiu Ungureanu

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ovidiu Ungureanu', is written below the text of the secretary general.

ORAȘUL CAJVANA
CONSILIUL LOCAL*primaria_cajvana@yahoo.com*

Anexa nr. 1 la HCL nr. 53/ 29.09.2023

TABEL

cu parcelele de teren din domeniul privat al orașului Cajvana,
care urmează a fi scoase la vânzare prin licitație publică

Nr. crit.	Zona de unde face parte parcela	Nr. C.F.	Nr. cadastr al	Suprafața solicitată mp.	Nr. parcela din inventar	Valoare de licitație Lei/mp.	Valoarea pornire la licitație
1	Deal Comănești	40973	40973	1207	190	8,83	10658
2	Deal Comănești	40914	40914	1592	100	8,83	14057
3	Muncel	33333	33333	2706	87	9,2	24895
4	Pietrosul	40284	40284	462	466	10,15	4689
5	Deal Comănești	40976	40976	1000	151	8,83	8830
6	Deal Comănești	40717	40717	2000	127	8,83	17660
7	Muncel	40272	40272	600	180	9,2	5520
8	Deal Comănești	40584	40584	1607	261	8,83	14190
9	Deal Comănești	33189	33189	1750	175	8,83	15453
10	Deal Comănești	32447	32447	600	128	8,83	5298
11	Deal Comănești	40102	40102	1144	68	8,83	10102
12	Deal Comănești	40101	40101	615	5	8,83	5430
13	Deal Comănești	40108	40108	1600	181	8,83	14128
14	Muncel	40974	40974	928	135	9,2	8538
15	Deal Comănești	41017	41017	1255	182	8,83	11082
16	Pietrosul	41006	41006	1575	614	9,4	14805
17	Deal Comănești	40724	40724	2411	160	8,83	21289
18	Deal Comănești	33137	33137	735	210	8,83	6490
19	Deal Comănești	33134	33134	710	209	8,83	6269
20	Muncel	41015	41015	843	314	8,9	7503
21	Muncel	41012	41012	240	314	8,9	2136
22	Pietrosul	41058	41058	1500	621	9,4	14100
23	Deal Comănești	41064	41064	3135	353	8,83	27682
24	Deal Comănești	41062	41062	1477	178	8,83	13042
25	Deal Comănești	41060	41060	1477	179	8,83	13042
26	Muncel	41061	41061	1590	125	9,2	14628
27	Muncel	41050	41050	1389	77	9,2	12779
28	Căramidărie	41011	41011	884	290	10,13	8955
29	Deal Comănești	41083	41083	1976	135	8,83	17448
30	Deal Comănești	41053	41053	700	148	8,83	6181
31	Muncel	41082	41082	962	290	9,0	8658
32	Muncel	30508	30508	1000	290	9,0	9000
33	Deal Comănești	41049	41049	2000	144/1	8,83	17660
34	Deal Comănești	41095	41095	2455	395	8,83	21678
35	Deal Comănești	41096	41096	1420	386,387	8,83	12539
36	Căramidărie	40584	40584	1607	275	10,13	16279

37	Muncel	41094	41094	1150	113	9,2	10580
38	Stadion	41081	41081	1000	24	13,6	13600
39	Deal Comănești	41105	41105	3224	390,391	8,83	28468
40	Deal Comănești	41112	41112	1788	263	8,83	15788
41	Deal Comănești	41106	41106	2642	261	8,83	23329
42	Deal Comănești	41150	41150	1000	199	8,83	8830
43	Deal Comănești	41109	41109	417	199	8,83	3682
44	Deal Comănești	41104	41104	1450	200	8,83	12804
45	Muncel	41137	41137	1644	243,244	9,0	14796
46	Muncel	41143	41143	2070	322	8,9	18423
47	Deal Comănești	41188	41188	1430	138	8,83	12627
48	Muncel	41119	41119	768	161	9,2	7066
49	Muncel	41118	41118	3193	237,265	9,0	28737
50	Muncel	41120	41120	1148	260,261	9,0	10332
51	Muncel	41108	41108	2198	326	8,9	19562
52	Deal Comănești	41144	41144	1420	297,298	8,83	12359
53	Muncel	41139	41139	1403	318	8,9	12487
54	Deal Comănești	41135	41135	1583	80	8,83	13978
55	Pietrosul	41128	41128	2994	583	9,4	28144
56	Muncel	41126	41126	1353	307	8,9	12042
57	Muncel	41115	41115	990	303	8,9	8811
58	Muncel	41134	41134	1400	277	9,0	12600
59	Deal Comănești	41121	41121	1866	420/5	8,83	16477
60	Deal Comănești	41140	41140	2000	420	8,83	17660
61	Deal Comănești	41142	41142	1000	97	8,83	8830
62	Deal Comănești	41114	41114	2379	98,99	8,83	21006
63	Pietrosul	41145	41145	1635	574	9,4	15369
64	Muncel	41122	41122	768	198	9,2	7066
65	Deal Comănești	41116	41116	2403	169	8,83	21219
66	Deal Comănești	41117	41117	1646	237	8,83	14534
67	Deal Comănești	41123	41123	1645	238	8,83	14523
68	Deal Comănești	41124	41124	1166	217,218	8,83	10296
69	Muncel	31864	21864	1000	302	8,9	8900
70	Pietrosul	41127	41127	1444	487	10,15	14657
71	Muncel	41193	41193	2796	157	9,2	25723
72	Muncel	41156	41156	1500	87	9,2	13800
73	Muncel	41162	41162	2000	175	9,2	18400
74	Muncel	41192	41192	1513	342	8,9	13466
75	Muncel	41185	41185	515	379	8,9	4584
76	Pietrosul	41157	41157	879	658	10,15	8922
77	Deal Comănești	41131	41131	2403	168	8,83	21219
78	Deal Comănești	41165	41165	1952	415/5	8,83	17236
79	Muncel	41205	41205	1260	175,188	9,2	11592
80	Muncel	41180	41180	2626	159	9,2	24159
81	Stadion	41194	41194	1677	376	13,6	22807
82	Pietrosul	41158	41158	800	636	10,15	8120
83	Muncel	41172	41172	1781	242,243	9,0	16029
84	Muncel	41163	41163	1582	167	9,2	14554
85	Pietrosul	41181	41181	1688	598	9,4	15867
86	Muncel	41048	41048	1373	76/1, 77	9,2	12632
87	Muncel	41177	41177	1764	372	9,2	16229
88	Muncel	41183	41183	825	20	9,0	7425
89	Muncel	41182	41182	1041	233	9,0	9369

90	Muncel	41134	41134	1400	277	9,0	12600
91	Muncel	41045	41045	1417	254	9,0	12753
92	Muncel	41056	41056	1581	183	9,2	14545
93	Deal Comănești	41170	41170	500	162	8,83	4415
94	Deal Comănești	41210	41210	2869	403	8,83	25333
95	Pietrosul	41052	41052	2117	426	9,4	19900
96	Muncel	41164	41164	1527	270	9,0	13743
97	Muncel	41171	41171	887	269	9,0	7983
98	Muncel	41220	41220	2086	269,270	9,0	18774
99	Deal Comănești	41189	41189	1315	416/27	8,83	11612
100	Deal Comănești	41054	41054	817	413	8,83	7214
101	Deal Comănești	41175	41175	1347	412/2	8,83	11894
102	Pietrosul	41173	41173	255	562	9,4	2397
103	Pietrosul	41167	41167	250	562	9,4	2350
104	Pietrosul	41225	41225	136	515	10,15	1380
105	Muncel	41179	41179	1181	323	8,9	10511
106	Muncel	41176	41176	956	235	9,0	8604
107	Deal Comănești	41256	41256	392	227	8,83	3461
108	Deal Comănești	41160	41160	1300	126	8,83	11479
109	Muncel /158629	39652	39652	702	237,265	9,0	6318
110	Deal Comănești	41246	41246	1652	140	8,83	14587
111	Deal Comănești	41268	41268	1455	109	8,83	12848
112	Pietrosul	41253	41253	1500	623	9,4	14100
113	Muncel	41250	41250	1300	67	9,2	11960
114	Deal Comănești	30902	30902	2000	419/9	8,83	17660
115	Muncel	41190	41190	500	375	9,0	4500
116	Muncel	41251	41251	1620	210	9,2	14904
117	Pietrosul	41252	41252	1525	634	9,4	14335
118	Muncel	39751	39751	922	99	9,2	8482
119	Deal Comănești	41254	41254	1245	316	8,83	10993
120	Stadion	41125	41125	1760	25	13,6	23936
121	Deal Comănești	41276	41276	2300	155	8,83	20309
122	Deal Comănești	41255	41255	2490	82	8,83	21987
123	Deal Comănești	41267	41267	1002	176	8,83	8848
124	Deal Comănești	41279	41279	1342	372	8,83	11850
125	Muncel	41278	41278	2539	266,267	9,0	22851
126	Muncel	41291	41291	980	275	9,0	8820
127	Muncel	41237	41237	300	229	9,2	2760
128	Deal Comănești	41166	41166	1820	147	8,83	16071
129	Deal Comănești	41248	41248	5914	116	8,83	52221
130	Muncel	41263	41263	772	109,155	9,2	7102
131	Pietrosul	41247	41247	1071	648	10,15	10871
132	Muncel	41133	41133	1387	275	9,0	12483
133	Pietrosul	41136	41136	996	656	10,15	10111
134	Pietrosul	30747	30747	173	501	10,15	1756
135	Centru bloc	41287	41287	44	1	48,27	2124
136	Centru bloc	41288	41288	44	1	48,27	2124
137	Centru bloc	41290	41290	41	1	48,27	1979
138	Deal Comănești	41293	41293	2500	51	8,83	22.075
				198.573			

Președinte
de ședință,
Moroșan Gherasim



Contrasemnează,
Secretar general,
Ovidiu Ungureanu

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind aprobarea vânzării , prin licitație publică, a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al orașului Cajvana, județul Suceava

OPISUL DOCUMENTELOR

Nr. crt.		
1.	CAIET DE SARCINI	2 - 12
2.	FIȘA DE DATE	13- 23
3.	FORMULARE	24- 28

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al orașului Cajvana, județul Suceava

SECȚIUNEA a I-a. INFORMAȚII GENERALE

Cap. I. OBIECTUL LICITAȚIEI

1.1. Obiectul licitație

Constă în vânzarea, prin licitație publică cu ofertă în plic închis, a unor suprafețe de teren proprietate privată a Orașului Cajvana, situate pe raza orașului Cajvana, județul Suceava.

1.2. Descrierea imobilelor

Imobilele sunt situate pe raza orașului Cajvana se află în proprietatea privată a orașului și nu fac obiectul unor litigii fiind situate în zonele Cărămidărie, Salcâmi sau Deal Comănești, Pietrosul, Muncel și Stadion.

Cele 138 de loturi (parcele) de teren, proprietate privată a Orașului Cajvana, sunt identificate în tabelul anexă de la prezentul caiet de sarcini

Nr. crit.	Zona de unde face parte parcela	Nr. C.F.	Nr. cadastral	Suprafața solicitata mp.	Nr. parcela din inventar	Valoare de licitație Lei/mp.	Valoarea pornire la licitație
1	Deal Comănești	40973	40973	1207	190	8,83	10658
2	Deal Comănești	40914	40914	1592	100	8,83	14057
3	Muncel	33333	33333	2706	87	9,2	24895
4	Pietrosul	40284	40284	462	466	10,15	4689
5	Deal Comănești	40976	40976	1000	151	8,83	8830
6	Deal Comănești	40717	40717	2000	127	8,83	17660
7	Muncel	40272	40272	600	180	9,2	5520
8	Deal Comănești	40584	40584	1607	261	8,83	14190
9	Deal Comănești	33189	33189	1750	175	8,83	15453
10	Deal Comănești	32447	32447	600	128	8,83	5298
11	Deal Comănești	40102	40102	1144	68	8,83	10102
12	Deal Comănești	40101	40101	615	5	8,83	5430
13	Deal Comănești	40108	40108	1600	181	8,83	14128
14	Muncel	40974	40974	928	135	9,2	8538
15	Deal Comănești	41017	41017	1255	182	8,83	11082
16	Pietrosul	41006	41006	1575	614	9,4	14805
17	Deal Comănești	40724	40724	2411	160	8,83	21289
18	Deal Comănești	33137	33137	735	210	8,83	6490
19	Deal Comănești	33134	33134	710	209	8,83	6269
20	Muncel	41015	41015	843	314	8,9	7503
21	Muncel	41012	41012	240	314	8,9	2136
22	Pietrosul	41058	41058	1500	621	9,4	14100
23	Deal Comănești	41064	41064	3135	353	8,83	27682
24	Deal Comănești	41062	41062	1477	178	8,83	13042
25	Deal Comănești	41060	41060	1477	179	8,83	13042
26	Muncel	41061	41061	1590	125	9,2	14628

27	Muncel	41050	41050	1389	77	9,2	12779
28	Cărămidărie	41011	41011	884	290	10,13	8955
29	Deal Comănești	41083	41083	1976	135	8,83	17448
30	Deal Comănești	41053	41053	700	148	8,83	6181
31	Muncel	41082	41082	962	290	9,0	8658
32	Muncel	30508	30508	1000	290	9,0	9000
33	Deal Comănești	41049	41049	2000	144/1	8,83	17660
34	Deal Comănești	41095	41095	2455	395	8,83	21678
35	Deal Comănești	41096	41096	1420	386,387	8,83	12539
36	Cărămidărie	40584	40584	1607	275	10,13	16279
37	Muncel	41094	41094	1150	113	9,2	10580
38	Stadion	41081	41081	1000	24	13,6	13600
39	Deal Comănești	41105	41105	3224	390,391	8,83	28468
40	Deal Comănești	41112	41112	1788	263	8,83	15788
41	Deal Comănești	41106	41106	2642	261	8,83	23329
42	Deal Comănești	41150	41150	1000	199	8,83	8830
43	Deal Comănești	41109	41109	417	199	8,83	3682
44	Deal Comănești	41104	41104	1450	200	8,83	12804
45	Muncel	41137	41137	1644	243,244	9,0	14796
46	Muncel	41143	41143	2070	322	8,9	18423
47	Deal Comănești	41188	41188	1430	138	8,83	12627
48	Muncel	41119	41119	768	161	9,2	7066
49	Muncel	41118	41118	3193	237,265	9,0	28737
50	Muncel	41120	41120	1148	260,261	9,0	10332
51	Muncel	41108	41108	2198	326	8,9	19562
52	Deal Comănești	41144	41144	1420	297,298	8,83	12359
53	Muncel	41139	41139	1403	318	8,9	12487
54	Deal Comănești	41135	41135	1583	80	8,83	13978
55	Pietrosul	41128	41128	2994	583	9,4	28144
56	Muncel	41126	41126	1353	307	8,9	12042
57	Muncel	41115	41115	990	303	8,9	8811
58	Muncel	41134	41134	1400	277	9,0	12600
59	Deal Comănești	41121	41121	1866	420/5	8,83	16477
60	Deal Comănești	41140	41140	2000	420	8,83	17660
61	Deal Comănești	41142	41142	1000	97	8,83	8830
62	Deal Comănești	41114	41114	2379	98,99	8,83	21006
63	Pietrosul	41145	41145	1635	574	9,4	15369
64	Muncel	41122	41122	768	198	9,2	7066
65	Deal Comănești	41116	41116	2403	169	8,83	21219
66	Deal Comănești	41117	41117	1646	237	8,83	14534
67	Deal Comănești	41123	41123	1645	238	8,83	14523
68	Deal Comănești	41124	41124	1166	217,218	8,83	10296
69	Muncel	31864	21864	1000	302	8,9	8900
70	Pietrosul	41127	41127	1444	487	10,15	14657
71	Muncel	41193	41193	2796	157	9,2	25723
72	Muncel	41156	41156	1500	87	9,2	13800
73	Muncel	41162	41162	2000	175	9,2	18400
74	Muncel	41192	41192	1513	342	8,9	13466
75	Muncel	41185	41185	515	379	8,9	4584
76	Pietrosul	41157	41157	879	658	10,15	8922
77	Deal Comănești	41131	41131	2403	168	8,83	21219
78	Deal Comănești	41165	41165	1952	415/5	8,83	17236
79	Muncel	41205	41205	1260	175,188	9,2	11592

80	Muncel	41180	41180	2626	159	9,2	24159
81	Stadion	41194	41194	1677	376	13,6	22807
82	Pietrosul	41158	41158	800	636	10,15	8120
83	Muncel	41172	41172	1781	242,243	9,0	16029
84	Muncel	41163	41163	1582	167	9,2	14554
85	Pietrosul	41181	41181	1688	598	9,4	15867
86	Muncel	41048	41048	1373	76/1, 77	9,2	12632
87	Muncel	41177	41177	1764	372	9,2	16229
88	Muncel	41183	41183	825	20	9,0	7425
89	Muncel	41182	41182	1041	233	9,0	9369
90	Muncel	41134	41134	1400	277	9,0	12600
91	Muncel	41045	41045	1417	254	9,0	12753
92	Muncel	41056	41056	1581	183	9,2	14545
93	Deal Comănești	41170	41170	500	162	8,83	4415
94	Deal Comănești	41210	41210	2869	403	8,83	25333
95	Pietrosul	41052	41052	2117	426	9,4	19900
96	Muncel	41164	41164	1527	270	9,0	13743
97	Muncel	41171	41171	887	269	9,0	7983
98	Muncel	41220	41220	2086	269,270	9,0	18774
99	Deal Comănești	41189	41189	1315	416/27	8,83	11612
100	Deal Comănești	41054	41054	817	413	8,83	7214
101	Deal Comănești	41175	41175	1347	412/2	8,83	11894
102	Pietrosul	41173	41173	255	562	9,4	2397
103	Pietrosul	41167	41167	250	562	9,4	2350
104	Pietrosul	41225	41225	136	515	10,15	1380
105	Muncel	41179	41179	1181	323	8,9	10511
106	Muncel	41176	41176	956	235	9,0	8604
107	Deal Comănești	41256	41256	392	227	8,83	3461
108	Deal Comănești	41160	41160	1300	126	8,83	11479
109	Muncel /158629	39652	39652	702	237,265	9,0	6318
110	Deal Comănești	41246	41246	1652	140	8,83	14587
111	Deal Comănești	41268	41268	1455	109	8,83	12848
112	Pietrosul	41253	41253	1500	623	9,4	14100
113	Muncel	41250	41250	1300	67	9,2	11960
114	Deal Comănești	30902	30902	2000	419/9	8,83	17660
115	Muncel	41190	41190	500	375	9,0	4500
116	Muncel	41251	41251	1620	210	9,2	14904
117	Pietrosul	41252	41252	1525	634	9,4	14335
118	Muncel	39751	39751	922	99	9,2	8482
119	Deal Comănești	41254	41254	1245	316	8,83	10993
120	Stadion	41125	41125	1760	25	13,6	23936
121	Deal Comănești	41276	41276	2300	155	8,83	20309
122	Deal Comănești	41255	41255	2490	82	8,83	21987
123	Deal Comănești	41267	41267	1002	176	8,83	8848
124	Deal Comănești	41279	41279	1342	372	8,83	11850
125	Muncel	41278	41278	2539	266,267	9,0	22851
126	Muncel	41291	41291	980	275	9,0	8820
127	Muncel	41237	41237	300	229	9,2	2760
128	Deal Comănești	41166	41166	1820	147	8,83	16071
129	Deal Comănești	41248	41248	5914	116	8,83	52221
130	Muncel	41263	41263	772	109,155	9,2	7102
131	Pietrosul	41247	41247	1071	648	10,15	10871
132	Muncel	41133	41133	1387	275	9,0	12483

133	Pietrosul	41136	41136	996	656	10,15	10111
134	Pietrosul	30747	30747	173	501	10,15	1756
135	Centru bloc	41287	41287	44	1	48,27	2124
136	Centru bloc	41288	41288	44	1	48,27	2124
137	Centru bloc	41290	41290	41	1	48,27	1979
138	Deal Comănești	41293	41293	2500	51	8,83	22.075
				198.573			

Vânzarea se face conform hotărârii Consiliului local al orașului Cajvana și în temeiul legal al OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Calcularea valorii de pornire la licitație s-a făcut în baza rapoartelor de evaluare aprobate la art. 1 din H.C.L. nr. 17/14.04.2022 și care are ca bază de pornire Anexele 1-8 ce fac parte integrată din respectiva hotărâre de consiliul local, întocmite de S.C. PRO ARTEVAL S.R.L. de către expertul evaluator Țibulcă Cristina.

Accesul la aceste imobile se poate face prin drumurile comunale sau căile de acces.

Terenurile sunt înscrise în cartea funciară a UAT Cajvana, iar vecinătățile sunt menționate pe planurile de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de un inginer autorizat topometrist.

1.3. Situația juridică

Imobilele se află în proprietatea privată a orașului și nu fac obiectul unor litigii.

1.4. Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea unor bunuri sunt următoarele:

- prevederile art. 129 alin.(6) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ”(Consiliul Local) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

- prin vânzarea imobilului-teren, se realizează venituri la bugetul local.

1.5. Condiții de mediu

Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Cap. II. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

2.1. Oportunitatea vânzării acestor imobile – terenuri este motivată din punct de vedere juridic de art. 363 alin (1) și (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

2.2. Imobilele nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar și nu fac obiectul vreunui litigiu.

2.3. Vânzarea din punct de vedere financiar, determină o sursă de venituri pentru bugetul local, prin plata prețului, adjudecat prin licitație publică și totodată viitorul proprietar va genera venituri prin plata impozitelor și taxelor locale.

Cap. III. ELEMENTE DE PREȚ

3.1. Prețul minim oferat la licitație

Pentru fiecare imobil prețul este detaliat în fișa de date a procedurii, și este diferențiat în funcție de categoria de folosință a terenului, suprafața și amplasamentul acestora. Prețurile au fost stabilite în baza unor rapoarte de evaluare întocmite de expertul evaluator Țibulcă Elena Cristina, membru ANEVAR, reprezentantul S.C. PRO ARTEVAL S.R.L.

3.2. Garanția de participare la licitație este în sumă de **10%** din valoarea – prețul de pornire a licitației stabilită de Consiliul local al orașului Cajvana, județul Suceava.

Garanția de participare se achită la casieria unității sau în contul nr. RO97TREZ59121360250XXXXX al Orașului Cajvana deschis la Trezoreria municipiului Suceava, CUI: 4441166. Aceasta reprezintă garanția furnizată entității achizitoare de către ofertant prin care acesta se obligă să semneze contractul de vânzare cumpărare în cazul în care oferta sa este declarată câștigătoare.

Garanția depusă de ofertantul câștigător se reține de vânzător, făcând parte din prețul bunului adjudecat. Ofertanților necâștigători li se va restitui la cerere, garanția de participare la licitație. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații :

- a) în cazul retragerii ofertei de către ofertant înainte de ora stabilită pentru licitație;
- b) în cazul ofertantului câștigător nu se prezintă în termenul stabilit pentru achitarea sumei prin care a câștigat licitația ;
- c) în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire al licitației;
- d) în cazul excluderii de la licitație pe motive de fraudă;

3.3. Valoarea oferată de adjudecatar, va fi achitată integral în termen de maxim 20 zile lucrătoare de la data încheierii licitației .

3.4. Taxa de participare la licitație s-a stabilit la 100 lei

Acesta se achită la casieria Primăriei Orașului Cajvana.

3.5. Pasul de licitație este de 5% din valoarea de pornire la licitație .

Cap. IV. PROCEDURA APLICATĂ

4.1. Procedura aplicată în vederea vânzării imobilelor - terenuri va fi licitația publică cu ofertă în plic închis, conform prevederilor din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative (Partea a V-a)

Cap. V . OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1.1. Vânzătorul are următoarele obligații:

- de a trimite spre publicare, anunțul de licitație cu cel puțin 20 de zile calendaristice, înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor;
- la aceeași dată vânzătorul afișează anunțul și la sediul propriu;
- de a trimite anunț spre publicare, în termen de cel mult 20 de zile calendaristice de la atribuirea contractului;
- să predea cumpărătorului bunul vândut odată cu semnarea contractului de vânzare;
- vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate în urma încheierii contractului de vânzare cumpărare;
- vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat;

- vânzătorul nu răspunde de viciile aparente.

5.1.2. Anunțul privind vânzarea prin licitație va conține următoarele informații:

a) informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut;

c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul autorității contractante de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire.

d) informații privind ofertele: data - limită de depunere a ofertelor, adresa la care trebuie depuse ofertele, numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;

e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;

f) instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței;

g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

5.2. Cumpărătorul are următoarele obligații:

- cumpărătorul se obligă ca prețul imobilului teren să fie achitat integral până la data semnării contractului de vânzare – cumpărare .

- cumpărătorul va suporta cheltuielile vânzării, taxele de timbru și autentificare, onorariu notarial, de publicitate imobiliară;

- cumpărătorul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la PSI, protecția mediului și a persoanelor.

Cap. VI. ORGANIZAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE

6.1. Înscrierea la licitație se va face în baza unei cereri tip care se va procura de la sediul organizatorului, respectiv Primăria Orașului Cajvana, care va fi depusă alături de restul documentelor de calificare în plicul exterior.

6.2. Comisia de evaluare se va numi prin dispoziție a Primarului orașului Cajvana și va avea în componență minim 5 persoane.

6.3. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

6.4. Persoanele desemnate să facă parte din comisia de licitație sunt obligate să dea în prealabil o declarație privind incompatibilitatea, imparțialitatea și obligația de păstrare a confidențialității în raport cu calitatea de membru al comisiei de licitație, declarații care se vor păstra la dosarul licitației.

6.5. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

6.6. Ofertele se redactează în limba română.

6.7. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

6.8. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

6.9. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

6.10. Ofertele se depun la sediul Primăriei Cajvana, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de vânzător, în registrul primăriei, precizându-se data și ora.

6.11. Pe plicul exterior se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor vânzătorului;
- c) acte doveditoare privind achitarea taxei de participare la licitație.
- d) acte doveditoare reprezentând achitarea garanției de participare la licitație.
- e) procură de reprezentare când este cazul, împreună cu copii după cărțile de identitate ale cumpărătorului respectiv ale mandatarului.
- f) Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria orașului Cajvana, care să ateste că ofertantul nu are debite restante către bugetul local.

6.12. Pe plicul interior, care conține oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

6.13. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar original.

6.14. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor.

6.15. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să fie valabile.

6.16. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

6.17. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului - verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

6.18. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al vânzării.

6.19. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

6.20. În baza procesului - verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport cu privire la clasamentul ofertanților, pe care îl transmite vânzătorului.

6.21. Imediat după primirea raportului comisiei de evaluare, vânzătorul informează, ofertanții ale căror oferte au fost excluse de la procedura licitației, indicând motivele excluderii.

6.22. Raportul prevăzut la art. 6.17. se depune la dosarul vânzării.

6.23. Comisia de evaluare stabilește criteriul de atribuire al contractului de vânzare- cumpărare în funcție de cel mai mare preț ofertat.

6.24. În caz de egalitate a prețului ofertei, în termen de 3 zile, ofertanții vor fi notificați, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, cu privire la stabilirea datei pentru depunerea noilor oferte. Aceștia sunt obligați, ca în termen de 5 zile de la primirea notificării să depună o nouă ofertă.

6.25. Vânzătorul are obligația de a informa ofertanții a căror oferte au întrunit condițiile de valabilitate privind desemnarea ofertei câștigătoare, în scris, cu confirmare de primire.

6.26. Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în formă autentică la un birou notarial, după achitarea integrală a sumei cu care s-a câștigat licitația, după trecerea perioadei de contestație după care este desemnată oferta câștigătoare.

6.27. Nesemnarea de către adjudecătorul licitației a contractului de vânzare – cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, nu mai are dreptul de a participa (în nume propriu sau ca asociat, acționar, administrator al unei persoane juridice) la alte licitații organizate de Orașul Cajvana privind vânzarea bunurilor timp de 3 ani.

6.28. Eventualele contestații de depun în termen de 2 zile lucrătoare de la data desemnării ofertei câștigătoare de către comisie.

SECȚIUNEA A II-A

INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI

CAP.I. INFORMAȚII GENERALE

Procedura de licitație pentru vânzarea este licitație publică cu oferta în plic închis.

Data licitației se va stabili prin anunț public și va avea loc la sediul Primăriei Orașului Cajvana, situat în orașul Cajvana, nr. 864, județul Suceava.

CAP.II. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI: ORAȘUL CAJVANA, JUDEȚUL SUCEAVA, TEL. 0230539222, FAX. 0230539222, email primaria_cajvana@yahoo.com.

CAP.III. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOSARULUI DE LICITAȚIE

3.1. Persoanele fizice vor depune următoarele documente :

- a) cerere de participare la licitație – formularul F1;
- b) fisa ofertantului – formularul F2;
- c) declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrative, cu modificări și completări ulterioare – F3;
- d) Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria orașului Cajvana, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
- e) copie după carte sau buletin de identitate;
- f) copie după certificatul de căsătorie în cazul în care persoana este căsătorită;
- g) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea taxei de participare;
- h) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea garanției de participare;
- j) oferta financiară – formular F5
- i) copie după procura de reprezentare prin mandatar, împreună cu copia C.I./B.I.

Prezentarea documentelor se va face în plicuri conform specificațiilor.

3.2. Persoanele juridice vor depune următoarele documente :

- a) cerere de participare la licitație formularul F1 cu copie C.I pentru persoana împuternicită;
- b) împuternicire din partea reprezentantului legal al societății pentru persoana desemnată.
- c) fisa ofertantului – formularul F2;

- d) declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificări și completări ulterioare– F3;
- e) declarație privind eligibilitatea pentru cumpărarea terenului - formular F4;
- f) Certificatul de înregistrare al societății (codul unic de înregistrare), în copie certificată;
- g) Certificat constatator eliberat Oficiul Registrului comerțului actualizat la zi, în original;
- h) Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria orașului Cajvana, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
- j) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea documentației de atribuire;
- i) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea garanției de participare;
- k) oferta financiară – formular F5

Prezentarea documentelor se va face în plicuri conform specificațiilor.

3.3. În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească:

- garanția de participare la licitație în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației , la casieria Primăriei Orașului Cajvana, sau prin virament bancar;

CAP.IV. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

4.1. Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

4.2. Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

CAP.V. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant, vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal, pentru fiecare document, iar în cazul persoanelor fizice, documentele vor fi semnate de către persoana fizică sau de împuternicitul său, dacă este cazul.

CAP.VI. CLARIFICĂRI PRIVIND DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE ȘI MODUL DE SOLUȚIONARE

6.1. Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

6.2. Vânzătorul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

6.3. Vânzătorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiunii, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

6.4. Fără a aduce atingere prevederilor art.6.1., vânzătorul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor.

6.5. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel vânzătorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la art.6.4., acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și

transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data - limită de depunere a ofertelor.

CAP.VII. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

7.1. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

7.2. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura pentru parcela respectivă.

CAP.VIII. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Pentru ofertantul care adjudecă licitația, garanția depusă pentru înscrierea la licitație se va reține și va constitui avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

8.2. Transmiterea dreptului de proprietate către adjudecatar- cumpărător operează în momentul în care se va achita total suma adjudecată și se va încheia contractul de vânzare în formă autentică.

8.3. Soluționarea eventualelor litigii este de competența instanței de contencios administrativ.

Primar,
Tomăscu Gheorghe

Consilier superior,
Buzdug Dumitru

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL CAJVANA

FISA DE DATE A PROCEDURII

SECȚIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

I.1) DENUMIRE, ADRESĂ ȘI PUNCT DE CONTACT

Denumire oficială: **ORAȘUL CAJVANA**, cod fiscal 4441166

Adresă: orașul Cajvana, nr. 864, județul Suceava

Localitate: CAJVANA

Cod poștal:

727100

Țara: **Romania**

Punct de contact: Primăria orașului Cajvana..

Telefon: 0230539222

E-mail: primaria_cajvana@yahoo.com Fax: 0230/539222

Adresa/ele de internet (dacă este cazul):

Adresa sediului principal al autorității contractante (URL):

Adresa profilului cumpărătorului (URL)

Data limită pentru solicitarea clarificărilor: este cu 6 zile înainte de termenul limita de depunere a ofertelor. Data va fi menționată în anunțul publicitar.

SECȚIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) DESCRIERE

II.1.1) Obiectul contractului este reprezentat de vânzarea unui număr de 138 parcele de teren în suprafață de 198573 mp. conform tabelului anexă, teren ce aparține domeniului privat al orașului Cajvana.

Nr. crit.	Zona de unde face parte parcela	Nr. C.F.	Nr. cadastral	Suprafața solicitata mp.	Nr. parcela din inventar	Valoare de licitație Lei/mp.	Valoarea pornire la licitație
1	Deal Comănești	40973	40973	1207	190	8,83	10658
2	Deal Comănești	40914	40914	1592	100	8,83	14057
3	Muncel	33333	33333	2706	87	9,2	24895
4	Pietrosul	40284	40284	462	466	10,15	4689
5	Deal Comănești	40976	40976	1000	151	8,83	8830
6	Deal Comănești	40717	40717	2000	127	8,83	17660
7	Muncel	40272	40272	600	180	9,2	5520
8	Deal Comănești	40584	40584	1607	261	8,83	14190
9	Deal Comănești	33189	33189	1750	175	8,83	15453
10	Deal Comănești	32447	32447	600	128	8,83	5298
11	Deal Comănești	40102	40102	1144	68	8,83	10102
12	Deal Comănești	40101	40101	615	5	8,83	5430
13	Deal Comănești	40108	40108	1600	181	8,83	14128
14	Muncel	40974	40974	928	135	9,2	8538
15	Deal Comănești	41017	41017	1255	182	8,83	11082
16	Pietrosul	41006	41006	1575	614	9,4	14805
17	Deal Comănești	40724	40724	2411	160	8,83	21289
18	Deal Comănești	33137	33137	735	210	8,83	6490
19	Deal Comănești	33134	33134	710	209	8,83	6269
20	Muncel	41015	41015	843	314	8,9	7503
21	Muncel	41012	41012	240	314	8,9	2136
22	Pietrosul	41058	41058	1500	621	9,4	14100
23	Deal Comănești	41064	41064	3135	353	8,83	27682
24	Deal Comănești	41062	41062	1477	178	8,83	13042
25	Deal Comănești	41060	41060	1477	179	8,83	13042
26	Muncel	41061	41061	1590	125	9,2	14628
27	Muncel	41050	41050	1389	77	9,2	12779
28	Cărămidărie	41011	41011	884	290	10,13	8955
29	Deal Comănești	41083	41083	1976	135	8,83	17448
30	Deal Comănești	41053	41053	700	148	8,83	6181
31	Muncel	41082	41082	962	290	9,0	8658
32	Muncel	30508	30508	1000	290	9,0	9000
33	Deal Comănești	41049	41049	2000	144/1	8,83	17660
34	Deal Comănești	41095	41095	2455	395	8,83	21678

35	Deal Comănești	41096	41096	1420	386,387	8,83	12539
36	Cărămidărie	40584	40584	1607	275	10,13	16279
37	Muncel	41094	41094	1150	113	9,2	10580
38	Stadion	41081	41081	1000	24	1306	13600
39	Deal Comănești	41105	41105	3224	390,391	8,83	28468
40	Deal Comănești	41112	41112	1788	263	8,83	15788
41	Deal Comănești	41106	41106	2642	261	8,83	23329
42	Deal Comănești	41150	41150	1000	199	8,83	8830
43	Deal Comănești	41109	41109	417	199	8,83	3682
44	Deal Comănești	41104	41104	1450	200	8,83	12804
45	Muncel	41137	41137	1644	243,244	9,0	14796
46	Muncel	41143	41143	2070	322	8,9	18423
47	Deal Comănești	41188	41188	1430	138	8,83	12627
48	Muncel	41119	41119	768	161	9,2	7066
49	Muncel	41118	41118	3193	237,265	9,0	28737
50	Muncel	41120	41120	1148	260,261	9,0	10332
51	Muncel	41108	41108	2198	326	8,9	19562
52	Deal Comănești	41144	41144	1420	297,298	8,83	12359
53	Muncel	41139	41139	1403	318	8,9	12487
54	Deal Comănești	41135	41135	1583	80	8,83	13978
55	Pietrosul	41128	41128	2994	583	9,4	28144
56	Muncel	41126	41126	1353	307	8,9	12042
57	Muncel	41115	41115	990	303	8,9	8811
58	Muncel	41134	41134	1400	277	9,0	12600
59	Deal Comănești	41121	41121	1866	420/5	8,83	16477
60	Deal Comănești	41140	41140	2000	420	8,83	17660
61	Deal Comănești	41142	41142	1000	97	8,83	8830
62	Deal Comănești	41114	41114	2379	98,99	8,83	21006
63	Pietrosul	41145	41145	1635	574	9,4	15369
64	Muncel	41122	41122	768	198	9,2	7066
65	Deal Comănești	41116	41116	2403	169	8,83	21219
66	Deal Comănești	41117	41117	1646	237	8,83	14534
67	Deal Comănești	41123	41123	1645	238	8,83	14523
68	Deal Comănești	41124	41124	1166	217,218	8,83	10296
69	Muncel	31864	21864	1000	302	8,9	8900
70	Pietrosul	41127	41127	1444	487	10,15	14657
71	Muncel	41193	41193	2796	157	9,2	25723
72	Muncel	41156	41156	1500	87	9,2	13800
73	Muncel	41162	41162	2000	175	9,2	18400
74	Muncel	41192	41192	1513	342	8,9	13466
75	Muncel	41185	41185	515	379	8,9	4584
76	Pietrosul	41157	41157	879	658	10,15	8922
77	Deal Comănești	41131	41131	2403	168	8,83	21219
78	Deal Comănești	41165	41165	1952	415/5	8,83	17236
79	Muncel	41205	41205	1260	175,188	9,2	11592
80	Muncel	41180	41180	2626	159	9,2	24159
81	Stadion	41194	41194	1677	376	13,6	22807
82	Pietrosul	41158	41158	800	636	10,15	8120
83	Muncel	41172	41172	1781	242,243	9,0	16029
84	Muncel	41163	41163	1582	167	9,2	14554
85	Pietrosul	41181	41181	1688	598	9,4	15867
86	Muncel	41048	41048	1373	76/1, 77	9,2	12632
87	Muncel	41177	41177	1764	372	9,2	16229

88	Muncel	41183	41183	825	20	9,0	7425
89	Muncel	41182	41182	1041	233	9,0	9369
90	Muncel	41134	41134	1400	277	9,0	12600
91	Muncel	41045	41045	1417	254	9,0	12753
92	Muncel	41056	41056	1581	183	9,2	14545
93	Deal Comănești	41170	41170	500	162	8,83	4415
94	Deal Comănești	41210	41210	2869	403	8,83	25333
95	Pietrosul	41052	41052	2117	426	9,4	19900
96	Muncel	41164	41164	1527	270	9,0	13743
97	Muncel	41171	41171	887	269	9,0	7983
98	Muncel	41220	41220	2086	269,270	9,0	18774
99	Deal Comănești	41189	41189	1315	416/27	8,83	11612
100	Deal Comănești	41054	41054	817	413	8,83	7214
101	Deal Comănești	41175	41175	1347	412/2	8,83	11894
102	Pietrosul	41173	41173	255	562	9,4	2397
103	Pietrosul	41167	41167	250	562	9,4	2350
104	Pietrosul	41225	41225	136	515	10,15	1380
105	Muncel	41179	41179	1181	323	8,9	10511
106	Muncel	41176	41176	956	235	9,0	8604
107	Deal Comănești	41256	41256	392	227	8,83	3461
108	Deal Comănești	41160	41160	1300	126	8,83	11479
109	Muncel	39652	39652	702	237,265	9,0	6318
110	Deal Comănești	41246	41246	1652	140	8,83	14587
111	Deal Comănești	41268	41268	1455	109	8,83	12848
112	Pietrosul	41253	41253	1500	623	9,4	14100
113	Muncel	41250	41250	1300	67	9,2	11960
114	Deal Comănești	30902	30902	2000	419/9	8,83	17660
115	Muncel	41190	41190	500	375	9,0	4500
116	Muncel	41251	41251	1620	210	9,2	14904
117	Pietrosul	41252	41252	1525	634	9,4	14335
118	Muncel	39751	39751	922	99	9,2	8482
119	Deal Comănești	41254	41254	1245	316	8,83	10993
120	Stadion	41125	41125	1760	25	13,6	23936
121	Deal Comănești	41276	41276	2300	155	8,83	20309
122	Deal Comănești	41255	41255	2490	82	8,83	21987
123	Deal Comănești	41267	41267	1002	176	8,83	8848
124	Deal Comănești	41279	41279	1342	372	8,83	11850
125	Muncel	41278	41278	2539	266,267	9,0	22851
126	Muncel	41291	41291	980	275	9,0	8820
127	Muncel	41237	41237	300	229	9,2	2760
128	Deal Comănești	41166	41166	1820	147	8,83	16071
129	Deal Comănești	41248	41248	5914	116	8,83	52221
130	Muncel	41263	41263	772	109,155	9,2	7102
131	Pietrosul	41247	41247	1071	648	10,15	10871
132	Muncel	41133	41133	1387	275	9,0	12483
133	Pietrosul	41136	41136	996	656	10,15	10111
134	Pietrosul	30747	30747	173	501	10,15	1756
135	Centru bloc	41287	41287	44	1	48,27	2124
136	Centru bloc	41288	41288	44	1	48,27	2124
137	Centru bloc	41290	41290	41	1	48,27	1979
138	Deal Comănești	41293	41293	2500	51	8,83	22.075
				198573			

Vânzarea se face conform H.C.L. și în temeiul legal al OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

II.1.2) Tipul contractului

a) **Vânzare prin** Contract de vânzare cumpărare teren aparținând domeniului privat al orașului Cajvana, județul Suceava

II.1.3) Procedura aplicată

Vânzare prin licitație publică, conform art. 363 alin (1) din O.U.G. nr. 57/ 2019- privind Codul Administrativ

II.1.4) Obiectivele urmărite

- valorificarea terenului, atragerea de fonduri la bugetul local.

II.1.5) Descrierea succintă a contractului

Obiectul contractului constă în vânzarea unor parcele de teren, situate pe raza orașului Cajvana.

Vânzarea se va face prin licitație publică cu ofertă în plic închis. Prețul de pornire al licitație este în conformitate cu valoarea stabilită de consiliul local. La licitație pot participa toate persoanele fizice și juridice interesate care se încadrează în condițiile impuse de caietul de sarcini.

II.1.6) Organizarea procedurii de licitație

- Înscrierea la licitație se face pe baza unei cereri tip pusă la dispoziție de organizatorul licitației care se va depune alături de restul documentelor de calificare.

- Modul de prezentare al ofertelor este cel prevăzut în caietul de sarcini și fișa de date.

- Analiza ofertelor depuse și desemnarea ofertei câștigătoare este în sarcina comisiei de evaluare, desemnată de autoritatea publică contractantă.

- Criteriul de atribuire este cel mai mare preț oferat.

II.2) ELEMENTE DE PREȚ

II.2.1) Prețul minim de pornire a licitație este detaliat pentru fiecare imobil conform tabelului anexat și se supun regulilor speciale privind procedura de vânzare dispuse în art. 363 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Nr. crit.	Zona de unde face parte parcela	Nr. C.F.	Nr. cadastral	Suprafața solicitata mp.	Nr. parcela din inventar	Valoare de licitație Lei/mp.	Valoarea pornire la licitație
1	Deal Comănești	40973	40973	1207	190	8,83	10658
2	Deal Comănești	40914	40914	1592	100	8,83	14057
3	Muncel	33333	33333	2706	87	9,2	24895
4	Pietrosul	40284	40284	462	466	10,15	4689
5	Deal Comănești	40976	40976	1000	151	8,83	8830
6	Deal Comănești	40717	40717	2000	127	8,83	17660
7	Muncel	40272	40272	600	180	9,2	5520
8	Deal Comănești	40584	40584	1607	261	8,83	14190
9	Deal Comănești	33189	33189	1750	175	8,83	15453
10	Deal Comănești	32447	32447	600	128	8,83	5298
11	Deal Comănești	40102	40102	1144	68	8,83	10102
12	Deal Comănești	40101	40101	615	5	8,83	5430
13	Deal Comănești	40108	40108	1600	181	8,83	14128
14	Muncel	40974	40974	928	135	9,2	8538
15	Deal Comănești	41017	41017	1255	182	8,83	11082
16	Pietrosul	41006	41006	1575	614	9,4	14805

17	Deal Comănești	40724	40724	2411	160	8,83	21289
18	Deal Comănești	33137	33137	735	210	8,83	6490
19	Deal Comănești	33134	33134	710	209	8,83	6269
20	Muncel	41015	41015	843	314	8,9	7503
21	Muncel	41012	41012	240	314	8,9	2136
22	Pietrosul	41058	41058	1500	621	9,4	14100
23	Deal Comănești	41064	41064	3135	353	8,83	27682
24	Deal Comănești	41062	41062	1477	178	8,83	13042
25	Deal Comănești	41060	41060	1477	179	8,83	13042
26	Muncel	41061	41061	1590	125	9,2	14628
27	Muncel	41050	41050	1389	77	9,2	12779
28	Cărămidărie	41011	41011	884	290	10,13	8955
29	Deal Comănești	41083	41083	1976	135	8,83	17448
30	Deal Comănești	41053	41053	700	148	8,83	6181
31	Muncel	41082	41082	962	290	9,0	8658
32	Muncel	30508	30508	1000	290	9,0	9000
33	Deal Comănești	41049	41049	2000	144/1	8,83	17660
34	Deal Comănești	41095	41095	2455	395	8,83	21678
35	Deal Comănești	41096	41096	1420	386, 387	8,83	12539
36	Cărămidărie	40584	40584	1607	275	10,13	16279
37	Muncel	41094	41094	1150	113	9,2	10580
38	Stadion	41081	41081	1000	24	13,6	13600
39	Deal Comănești	41105	41105	3224	390, 391	8,83	28468
40	Deal Comănești	41112	41112	1788	263	8,83	15788
41	Deal Comănești	41106	41106	2642	261	8,83	23329
42	Deal Comănești	41150	41150	1000	199	8,83	8830
43	Deal Comănești	41109	41109	417	199	8,83	3682
44	Deal Comănești	41104	41104	1450	200	8,83	12804
45	Muncel	41137	41137	1644	243, 244	9,0	14796
46	Muncel	41143	41143	2070	322	8,9	18423
47	Deal Comănești	41188	41188	1430	138	8,83	12627
48	Muncel	41119	41119	768	161	9,2	7066
49	Muncel	41118	41118	3193	237,265	9,0	28737
50	Muncel	41120	41120	1148	260, 261	9,0	10332
51	Muncel	41108	41108	2198	326	8,9	19562
52	Deal Comănești	41144	41144	1420	297, 298	8,83	12359
53	Muncel	41139	41139	1403	318	8,9	12487
54	Deal Comănești	41135	41135	1583	80	8,83	13978
55	Pietrosul	41128	41128	2994	583	9,4	28144
56	Muncel	41126	41126	1353	307	8,9	12042
57	Muncel	41115	41115	990	303	8,9	8811
58	Muncel	41134	41134	1400	277	9,0	12600
59	Deal Comănești	41121	41121	1866	420/5	8,83	16477
60	Deal Comănești	41140	41140	2000	420	8,83	17660
61	Deal Comănești	41142	41142	1000	97	8,83	8830
62	Deal Comănești	41114	41114	2379	98 , 99	8,83	21006
63	Pietrosul	41145	41145	1635	574	9,4	15369
64	Muncel	41122	41122	768	198	9,2	7066
65	Deal Comănești	41116	41116	2403	169	8,83	21219
66	Deal Comănești	41117	41117	1646	237	8,83	14534
67	Deal Comănești	41123	41123	1645	238	8,83	14523
68	Deal Comănești	41124	41124	1166	217, 218	8,83	10296
69	Muncel	31864	21864	1000	302	8,9	8900

70	Pietrosul	41127	41127	1444	487	10,15	14657
71	Muncel	41193	41193	2796	157	9,2	25723
72	Muncel	41156	41156	1500	87	9,2	13800
73	Muncel	41162	41162	2000	175	9,2	18400
74	Muncel	41192	41192	1513	342	8,9	13466
75	Muncel	41185	41185	515	379	8,9	4584
76	Pietrosul	41157	41157	879	658	10,15	8922
77	Deal Comănești	41131	41131	2403	168	8,83	21219
78	Deal Comănești	41165	41165	1952	415/5	8,83	17236
79	Muncel	41205	41205	1260	175, 188	9,2	11592
80	Muncel	41180	41180	2626	159	9,2	24159
81	Stadion	41194	41194	1677	376	13,6	22807
82	Pietrosul	41158	41158	800	636	10,15	8120
83	Muncel	41172	41172	1781	242, 243	9,0	16029
84	Muncel	41163	41163	1582	167	9,2	14554
85	Pietrosul	41181	41181	1688	598	9,4	15867
86	Muncel	41048	41048	1373	76/1, 77	9,2	12632
87	Muncel	41177	41177	1764	372	9,2	16229
88	Muncel	41183	41183	825	20	9,0	7425
89	Muncel	41182	41182	1041	233	9,0	9369
90	Muncel	41134	41134	1400	277	9,0	12600
91	Muncel	41045	41045	1417	254	9,0	12753
92	Muncel	41056	41056	1581	183	9,2	14545
93	Deal Comănești	41170	41170	500	162	8,83	4415
94	Deal Comănești	41210	41210	2869	403	8,83	25333
95	Pietrosul	41052	41052	2117	426	9,4	19900
96	Muncel	41164	41164	1527	270	9,0	13743
97	Muncel	41171	41171	887	269	9,0	7983
98	Muncel	41220	41220	2086	269, 270	9,0	18774
99	Deal Comănești	41189	41189	1315	416/27	8,83	11612
100	Deal Comănești	41054	41054	817	413	8,83	7214
101	Deal Comănești	41175	41175	1347	412/2	8,83	11894
102	Pietrosul	41173	41173	255	562	9,4	2397
103	Pietrosul	41167	41167	250	562	9,4	2350
104	Pietrosul	41225	41225	136	515	10,15	1380
105	Muncel	41179	41179	1181	323	8,9	10511
106	Muncel	41176	41176	956	235	9,0	8604
107	Deal Comănești	41256	41256	392	227	8,83	3461
108	Deal Comănești	41160	41160	1300	126	8,83	11479
109	Muncel/158629	39652	39652	702	237,265	9,0	6318
110	Deal Comănești	41246	41246	1652	140	8,83	14587
111	Deal Comănești	41268	41268	1455	109	8,83	12848
112	Pietrosul	41253	41253	1500	623	9,4	14100
113	Muncel	41250	41250	1300	67	9,2	11960
114	Deal Comănești	30902	30902	2000	419/9	8,83	17660
115	Muncel	41190	41190	500	375	9,0	4500
116	Muncel	41251	41251	1620	210	9,2	14904
117	Pietrosul	41252	41252	1525	634	9,4	14335
118	Muncel	39751	39751	922	99	9,2	8482
119	Deal Comănești	41254	41254	1245	316	8,83	10993
120	Stadion	41125	41125	1760	25	13,6	23936
121	Deal Comănești	41276	41276	2300	155	8,83	20309
122	Deal Comănești	41255	41255	2490	82	8,83	21987

123	Deal Comănești	41267	41267	1002	176	8,83	8848
124	Deal Comănești	41279	41279	1342	372	8,83	11850
125	Muncel	41278	41278	2539	266,267	9,0	22851
126	Muncel	41291	41291	980	275	9,0	8820
127	Muncel	41237	41237	300	229	9,2	2760
128	Deal Comănești	41166	41166	1820	147	8,83	16071
129	Deal Comănești	41248	41248	5914	116	8,83	52221
130	Muncel	41263	41263	772	109,155	9,2	7102
131	Pietrosul	41247	41247	1071	648	10,15	10871
132	Muncel	41133	41133	1387	275	9,0	12483
133	Pietrosul	41136	41136	996	656	10,15	10111
134	Pietrosul	30747	30747	173	501	10,15	1756
135	Centru bloc	41287	41287	44	1	48,27	2124
136	Centru bloc	41288	41288	44	1	48,27	2124
137	Centru bloc	41290	41290	41	1	48,27	1979
138	Deal Comănești	41293	41293	2500	51	8,83	22.075
				198573			

II.2.2) Garanția de participare la licitație este în suma de **10%** din valoarea imobilului, care este reprezentată detaliat conform tabelului anexat anterior.

Garanția de participare se achită la casieria unității sau în contul nr. RO97TREZ59121360250XXXXX al Orașului Cajvana deschis la Trezoreria municipiului Suceava CUI: 4441166. Aceasta reprezintă garanția furnizată entității achizitoare de către ofertant prin care acesta se obligă să semneze contractul de vânzare cumpărare în cazul în care oferta sa este declarată câștigătoare.

II.2.3) Taxa de participare la licitație este de 100 lei.

Orice persoana fizică sau juridică poate intra în posesia documentației de atribuire

II.3) CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire este cel mai mare preț oferat.

SECȚIUNEA III: INFORMAȚII JURIDICE

III.1. Situația juridică a imobilului care face obiectul contractului:

- Imobilele se află în proprietatea privată a orașului, nu sunt revendicate și nu fac obiectul unor litigii.

III.2. Temeiul juridic la contractului:

- Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului respectiv "hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii" conform prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c) și alin. 6 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

III.3. Temeiul juridic al procedurii de atribuire a contractului

- Vânzarea bunurilor din domeniul privat al unităților administrative - teritoriale se face prin licitație publică, conform prevederilor art.363 alin (1) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SECȚIUNEA IV. CONDIȚII DE PARTICIPARE

IV.1. La licitație pot participa toate persoanele fizice și juridice interesate care se încadrează în condițiile impuse de caietul de sarcini și prezintă documentele care atestă acest fapt în momentul depunerii ofertei de participare la licitație.

IV.1.1) Persoanele fizice vor depune următoarele documente :

- a) - cerere de participare la licitație – formularul F1;
- b) - fisa ofertantului – formularul F2;
- c) - declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ – F3;
- d) - Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria Orașului Cajvana, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
- e) - copie după carte sau buletin de identitate;
- f) - copie după certificatul de căsătorie în cazul în care persoana este căsătorită;
- g) - copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea documentației de atribuire;
- h) - copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea garanției de participare;
- j) - oferta financiara – formular F5.

Prezentarea documentelor se va face în plicuri conform specificațiilor.

IV.1.2) Persoanele juridice vor depune următoarele documente :

- a) - cerere de participare la licitație formularul F1 și copie carte de identitate persoană desemnată de reprezentantul legal.
- b) - împuternicire din partea reprezentantului legal al societății pentru persoana împuternicită
- c) - fisa ofertantului – formularul F2;
- d) - declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ – F3;
- e) - declarație privind eligibilitatea pentru cumpărarea terenului - formular F4.
- f) - Certificatul de înregistrare al societății (codul unic de înregistrare), în copie certificată;
- g) - Certificat constatator eliberat Oficiul Registrului comerțului actualizat la zi, în original.
- h) Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria Orașului Cajvana, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
- j) - copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea documentației de atribuire;
- i) - copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea garanției de participare;
- k) - oferta financiara – formular F5.

Prezentarea documentelor se va face în plicuri conform specificațiilor .

IV. 2. Prezentarea ofertei

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul Primăriei Cajvana, până la data de limită de depunere a ofertelor conform anunțului publicitar, în **două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior**, care se înregistrează de vânzător, în ordinea primirii lor, în registrul primăriei, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta, respectiv:

„Ofertă pentru lotul nr., constând în suprafața de mp teren, situat în orașul Cajvana, județul Suceava, CF”.

Plicul exterior va trebui să conțină documentele de calificare, astfel:

Persoanele fizice

- a) cerere de participare la licitație – formularul F1;
- b) fișa ofertantului – formularul F2;
- c) declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ – F3;
- d) Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria Orașului Cajvana, care să ateste faptul că persoana care vrea să participe la licitație nu are debite restante către bugetul local;
- e) copie după carte sau buletin de identitate;
- f) copie după certificatul de căsătorie în cazul în care persoana este căsătorită;
- g) copie de pe chitanța, reprezentând achitarea taxei de participare la licitație;
- h) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea garanției de participare;

Persoanele juridice

- a) cerere de participare la licitație formularul F1 și copie C.I. persoană desemnată;
- b) împuternicire din partea reprezentantului legal al societății pentru persoana împuternicită ;
- c) fișa ofertantului – formularul F2;
- d) declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ – F3;
- e) declarație privind eligibilitatea pentru cumpărarea terenului - formular F4;
- f) Certificatul de înregistrare al societății (codul unic de înregistrare), în copie certificată;
- g) Certificat constatator eliberat Oficiul Registrului Comerțului actualizat la zi, în original.
- h) Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria Orașului Cajvana, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
- j) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea documentației de atribuire;
- i) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea garanției de participare;

Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Plicul interior va conține oferta propriu-zisă, semnată de către ofertant:

- **Oferta financiară** va cuprinde: prețul ofertei în lei (fără ștersături, tăieturi, modificări) – **formularul F5** ;

Lipsa unuia dintre documentele de mai sus conduce la descalificarea ofertantului .

Numărul de exemplare în care trebuie depusă oferta: - un singur exemplar original.

IV.3. Precizări privind semnăturile.

Documentele depuse de ofertant, vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal, pentru fiecare document, iar în cazul persoanelor fizice, documentele vor fi semnate de către persoana fizică sau de împuternicitul său, dacă este cazul.

IV.4. Durata de valabilitate a ofertelor

Ofertele vor fi valabile pe o perioadă de 30 de zile de la data limită de depunere a ofertelor.

SECȚIUNEA V: INFORMAȚII SUPLIMENTARE

V1.1 ALTE INFORMAȚII

1. În cazul în care se constată că ofertele clasate pe primul loc au prețuri egale, autoritatea contractantă va solicita reofertarea pentru departajarea ofertelor.
2. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.
3. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.
4. Transmiterea dreptului de proprietate către cumpărător operează în momentul în care se va achita total suma adjudecată și se va semna contractul de vânzare în formă autentică la un birou notarial.
- 5..Soluționarea eventualelor litigii este de competența instanței de judecată.

Președinte de ședință,
Moroșan Gherasim



Contrasemnează,
Secretar general,
Ovidiu Ungureanu



F1

CERERE PENTRU PARTICIPARE LA LICITAȚIE



CĂTRE ,

ORAȘUL CAJVANA , JUDEȚUL SUCEAVA

Subsemnatul(a)
domiciliat(a) în, județul,
Str....., nr., bl., ap., posesor al B.I. (CI) seria
..... nr., C.N.P., telefon reprezentant
(administrator) al A.F., P.F., I.I. sau S.C., cu sediul în
....., jud., str.nr..... având cod
fiscal (unic de înregistrare) nr., înregistrat la Registrul Comerțului cu nr.
....., cont deschis la
....., **solicit înscrierea la licitația publică** care va avea loc în
data de, ORA....., la sediul Primăriei Orașului Cajvana, județul Suceava, , pentru
cumpărarea imobilului teren în suprafață de mp. situat în orașul Cajvana, județul Suceava,
înscris în CF

Garanția de participare la licitație a fost achitată cu chitanța nr. _____ din _____, iar
taxa de participare cu chitanța nr. _____

Am primit documentația pentru licitație.

Semnătura și ștampila

OFERTANT

Data,



FIȘA OFERTANTULUI

pentru cumpărarea prin licitație publică a terenului situat în localitatea _____, în suprafață
de _____ mp, înscris în CF nr. _____

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul și adresa societății sau domiciliul PF _____
- 3) Telefon / fax _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Funcția _____
- 6) Cod fiscal/ CNP _____
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului _____
- 8) Obiect de activitate _____
- 9) Nr. Cont _____
- 10) Banca _____

Numele, funcția, ștampila

Și semnătura reprezentantului legal

Data întocmirii

F3

OFERTANT



Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

Subsemnatul în calitate de
la S.C/I.I./PFA....., declar pe propria răspundere, cunoscând
prevederile art.326 din Legea nr.286/2009 privind Codul penal, că nu mă încadrez în prevederile
art.339 alin.2 din OUG 57/2019: - „ Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost
desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților
administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă
proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective
drept câștigătoare la licitație.”

Data ____/____/____

.....,

(nume, prenume și semnătură),

**DECLARAȚIE**

privind eligibilitatea pentru cumpărarea terenului situat în localitatea _____, în suprafață de _____ mp, înscris în CF nr. _____, la licitația din data de _____, organizată de Orașul Cajvana, județul Suceava

Subsemnatul(a) _____, reprezentant al _____, în calitate de ofertant la licitația publică organizată de UAT Orașul Cajvana, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici;
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele, funcția, ștampila și
semnătura reprezentantului legal

Data întocmirii

F 5

OFERTANT



FORMULAR DE OFERTĂ*

pentru cumpărarea terenului situat în localitatea _____, în suprafață de _____ mp, înscris în CF nr. _____, la licitația din data de _____, organizată de orașul Cajvana, județul Suceva

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul _____ sau _____ reprezentant al _____ ofertantului _____, ne oferim că, în conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

Cu prevederile și cerințele cuprinse în documentație, să cumpărăm imobilul menționat mai sus cu prețul de:

Prețul de ofertă _____ **LEI**

(suma în litere și în cifre)

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, respectiv până la data de _____

(durata în litere și în cifre) (ziua/luna/anul)

și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Până la încheierea și semnarea contractului de vânzare-cumpărare această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajament între noi.

OFERTANT,

PERSOANĂ FIZICĂ/JURIDICĂ _____

DOMICILIUL/SEDIUL localitatea _____, str. _____,

Nr _____, județul _____ CNP/CUI _____

Semnătura Ofertantului,

Data,

*(formularul va fi completat și depus în plicul interior)