

ROMÂNIA – JUDEȚUL SUCEAVA

ORAȘUL CAJVANA CONSILIUL LOCAL

primaria_cajvana@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2024

Luând în dezbateră referatul de aprobare prezentat de domnul Tomăscu Gheorghe, primarul orașului Cajvana, județul Suceava, înregistrat sub nr. 11.120/25.10.2023;

Analizând Raportul Biroului financiar-contabil, impozite, taxe, salarizare și resurse umane, înregistrat sub nr. 11.123/25.10.2023;

Luând act de Raportul de avizare comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cajvana, respectiv, comisia pentru *“programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie locală, protecția mediului și turism”* comisia pentru *„învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii”* și comisia *„administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor”*, înregistrat sub nr. 12.299/06.12.2023;

În aplicarea prevederilor art. 5 alin (1) și (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30, art. 76¹ alin (2) și (3) din Legea nr. 273/2006, Legea finanțelor publice locale, art. și art. 2 alin (1) lit. h) și Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 344 din Legea nr. 207/2015, Codul de procedură fiscală precum și Titlul IX din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În realizarea dispozițiilor art. 1 alin (4), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 și art. 44 din Legea nr. 51/2006, Legea serviciilor comunitare de utilități publice, precum și art. 19 și art. 20 din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, art. 14 din OG nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale,

În conformitate cu prevederile art. 121 și art. 139 alin. (2) din Constituția României, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată de Consiliul Europei la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 și art.7 alin. (2) din Legea nr.28712009, Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) litera c) și art.196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, OUG nr. 57/2019,

Consiliul local al orașului Cajvana, județul Suceava, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă criteriile de delimitare și încadrarea în zone fiscale a terenurilor și clădirilor situate în intravilanul orașului Cajvana, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă impozitele și taxele locale stabilite în suma fixă, impozitele și taxele locale determinate pe bază de cotă procentuală, cuantumul taxelor speciale, și regulile de determinare a acestora, pentru anul 2024, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Determinarea impozitului pe terenul extravilan se face prin aplicarea coeficientului de corecție de 2,3, corespunzător zonei A a unei localități de rang III.

(3) Pentru satul Codru determinarea impozitului pe terenul intravilan și extravilan se face prin aplicarea coeficientului de corecție prevăzut de lege corespunzător zonei A a unei localități de rang V.

Art.3. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, art. 1 din HCL nr. 54/29.11.2019, cu modificările și completările ulterioare, se abrogă.

Art.4. Biroul financiar-contabil, impozite, taxe, salarizare și resurse umane din aparatul de specialitate al primarului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Cajvana, **Nr. 69/13.12.2023**

Președinte de ședință,
Bucșa Toader



Contrasemnează.
Secretar general,
Ovidiu Ungureanu

ZONAREA LOCALITATII CAJVANA

ZONA A

cuprinde cladirile si terenurile intravilane din centrul localitatii, racordate la retea de canalizare, conform situatiei de mai jos :

Bloc

Nr. 525 FluturDomnica;

Nr. 525A Buleu Gavril;

Nr. 525B CarcuȘtefan;

Nr. 525C SavuVasile Marius;

Nr. 525D Ciuciur Alexandra;

Nr 523 Carrefour Pepco la nr 524 Stirbu Casandra Buleu Gavril nr 527 P F A Tomut Vasile

Nr. 529 Grigorean Zita la Servicii Publice nr. 538.

Nr.809 Iacoban George la Negrușer Paraschiva nr. 819.

Dispensar uman

Nr. 818 Pavălliviu;

Dispensar veterinar nr. 536;

Bloc

Nr. 820A MoroșanViorica;

Nr. 820B Catargiu Constantin;

Nr. 820C Iacoban Gavril;

Nr. 820D IacobanAlexandru Gabriel;

Bloc

Nr. 821A Sofian Gheorghe;

Nr. 821B Hopulele Elena;

Nr. 821C Strugariu Gavril;

Nr. 821D DrancaNiculai;

Căminul Cultural Cajvana, Școala Centru nr.526;



Președinte de ședință:
Consilier,

ZONA B

cuprinde cladirile si terenurile intravilane care au acces la drum modernizat, reabilitat, conform situatiei de mai jos:

De la nr. 2 A Ureche Ioan la nr. 7 Ciotu Gavril;
De la nr 29 Savu Maria la nr.47 Negruseri Gavril;
De la nr.50 Savu Maria la nr. 58 A Pitu Vasile
De la nr. 75 Mitrofan Ion la nr.78 Mitrofan Gheorghe
De la nr.79 Rotar Gheorghe la nr.143 Știrbu Vasile
Nr.151 Titieni Toader
De la nr.153 Negrușer Gavril la nr.160 Bîrgăuan Pantelimon
De la nr.180 Negrea Petru la nr. 192 Carcu Irimie
De la 225 Solcan Toader la nr. 265 Mirza Ion
De la 295 MirzaGavril la nr. 302 Mitrofan Gheorghe
De la 303Racar Vasile la nr. 308 Ureche Ion
De la nr.332 Lucan Gavril la nr.341 Ciotu Gheorghe
De la nr.356 Andrievici Gheorghe la nr 357 Circu Vasile
De la nr 380 Hapca ion la nr 457 Fluture Vasile
De la nr. 458 Savu Ion la nr 524 Stirbu Casandra
De la nr.539 Știrbu Vasile la nr.561 Mitrofan Grigore
Nr.569 Jucan Gavril
De la nr.576 Pușcută Gheorghe la nr. 588 Bucsa Vasile
De la nr. 594 Negruser Ion la nr. 598 Birgauan Vasile
De la nr. 627 Birgauan Gheorghe la nr. 643 Tomescu Grigore
De la nr.655 Bîrgăuan Luca la nr.667 Luțan Gheorghe
De la nr. 701 Pușcută Vasile la nr.707 Pîtu Ioan
De la nr.710 Vincze Robert la nr.717 Șoldan Gheorghe
De la nr.726 Luțan Gheorghe la nr.730 Iacoban Gheorghe
De la nr.734 Tomescu Floarea la nr.755 Mitrofan Iacob



Președinte de ședință:
Consilier,

B.

De la nr.765 Șoldan Luca la nr.770 Negrea Vasile
De la nr.796 Bîrgăuan Iacob la nr.819 Negruser Paraschiva
De la nr 822 Negruseri Casandra la nr 838 Gheata Soofronia Doina
De la nr 844 A cladire ad Oastea Domnului la nr 857 Calinescu Vasile
Nr.865 Șoldan Lucian Vasile
De la nr.870 Ureche Pantelimon la nr.872 Lucan Ion
De la nr.877 Boca Irimie la nr.891 Rusu Gheorghe
De la nr 898 Tomescu Casandra la nr 915 Circu Vasile
De la nr.923 ChindrișGrigore la nr.930 Cîrcu Ion
De la nr.936 Boca Iacob la nr.960 PușcuțăVasile
De la nr.971 Ureche Maria la nr.988 Bîrgăuan Constantin
De la nr.997 Boca George la nr.1003A HolburaPantelimon
De la nr.1007 ChindrișVasile la nr.1012 Chindris Vasile
Flutur Onofrei nr.1015
De la nr.1018 Flutur Gheorghe la 1030A Pascar Gheorghe
De la nr.1036 Mațcu Gheorghe la nr.1040 Mitrofan Gheorghe
De la nr.1043 Jucan Dumitru la nr.1050 Boca Gheorghe
De la nr.1072 Domnar Ilie la nr.1080 Pîțu Grigore
De la nr.1082 Savu Vasile la nr.1089 Pîțu Vasile
De la nr.1098 CârțuSidor Dorel la nr.1099 CircuSofronia
De la nr1103 Bucsa Vasile la nr 1107 Pitu Grigore
De la nr 1126 Ureche Ion la nr 1136 Gurau Grigore
De la nr 1137 Chindris Gavril la nr.1155 Soldan Vasile
De la nr.1159 Telehoi Gheorghe la nr.1165 Titiene Gavril
De la nr.1174 Bucșa Vasile la nr.1255 Rotar Floarea
De la nr.1290 Gurau Vasile la nr.1292 Puscuta Floarea
De la nr. 1297 Bucsa Leonte la nr.1315 Mitrofan Ioan
De la nr.1320 Pâțu Gheorghe la nr.1350A Pușcuță Toader
De la nr.1409 Ureche Vasile la nr.1424 Pitu Gavril
De la nr.1427 Ureche Vasile la nr.1447 Moroșan Ștefan



Președintele de ședință:
Consilier,

De la nr.1451 Bucșa Gheorghe la nr 1528 Cherar Ionel
De la nr 1528 B Boca Dumitru la nr 1528 E Straton Gruia
De la nr 1529 Mitan Viorica la nr.1567 Cherar Ilie
De la nr.1569 Gurău Ștefan la nr.1571E Beșa Mihai
De la nr.1571W Titieni Gheorghe la nr.1572 Șoldan Vasile
De la nr.1593 Flutur Vasile la nr.1601 Știrbu Toader Dorel
De la nr.1604A Tilihoi Savu la nr.1609A Iacoban Grigore
De la nr.1618 Savu Gheorghe la nr.1631 Ciotu Vasile
De la nr.1638 Savu Ștefan la 1641 Ureche Zamfira
De la nr.1651 Iacoban Vasile la nr.1652 Iacoban Eudochia
De la nr.1661 Iacoban Sever la nr.1674 Pușcuță Casandra
De la nr.1677A Cârceu Gavril la nr.1686 Draghici Casandra
De la nr 1723 Holbura Eudochia la nr 1743 Savu Maria
De la nr 1750 Savu Eudochia la nr 1780 Bargoan Ionica
De la nr 1784 Solcan Casandra Alina la nr 1787 Soldan Gherasim
De la nr 1808 Rotar Gheorghe la nr 1814 Iacoban Iacob
De la nr 1866 Boca Paraschiva la nr 1875 Iacoban Nistor
De la nr.1879 Pățu Gheorghe la nr.1882 Rusu Gheorghe
De la nr.1901 Chindriș Grigore la nr.1912 Negrușeri Gheorghe
De la nr.1988 Tofan Trandafira la nr.1998 Bîrgăuan Vasile
De la nr. 2037 A Gurau Vasile la nr.2071 Mitrofan Gheorghe
De la nr.2074 Titieni Grigore la 2083A Cîrcu Gheorghe
De la nr.2084 Răcar Vasile la 2085C Boca Gheorghită

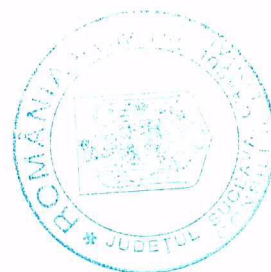


Președinte de ședință
Consilier,

ZONA C

cuprinde toate celelalte cladiri si terenuri intravilane necuprinse in zonele A si B

De la nr.1 Negrușeri Vasile la nr.2 Gurau Ion
De la nr.8 Pîțu Gavril la nr.28 Mitrofan Domnica
De la nr.48 Negrușeri Gheorghe la nr.49 Negrușeri Gheorghe
De la nr.143A Tofan Nicu la nr.150 B Andreica Luca
De la nr.151A Bădăliță Ionel la nr.152 Negrușer Gavril
De la nr.161 Maieran Ioan la nr.179 Negrea Gheorghe
De la nr.193 Negrea Gheorghe la nr.224 Mitrofan Filip
De la nr 266 Ciotu Ion la nr 294 Negrea Gavril
De la nr 302A Birgauan Stefan la nr 302M Birgauan Ioan
De la nr 309Mirza Gavril la nr 331 Tomascu Zaharie
De la nr.562 Mitrofan Grigore la nr.568 Bîrgăuan Gheorghe
De la nr.570 Iluan Vasile la nr.575 CiotuTrandafira
De la nr.589 Ureche Irina la nr.593 A Mirza Vasile
De la nr 598 A Pitu Iacov la nr 626 B Soldan Toader
De la nr 644 Negrusor Simion la nr 654 Negruser Gheorghe
Nr.666A Ureche George
De la nr.667A Pîțu Gheorghe la nr.700 Șoldan Ilie
De la nr.708 Titieni Ilie la nr.709 Titieni Iacob
De la nr.718 Chindriș Ioan la nr.725 Chindriș Gheorghe
De la nr.731 Iacoban Ioan la nr.733 Iacoban Ion
De la nr.756 Pățu Nichifor la nr.764 Cârceu Gheorghe
De la nr.771 Pascari Vasile la nr.795 Bârgăuan Iacob
De la nr.839 Flutur Vasile la nr.844 Holbura Maria
De la nr 858 Pitu Toader la nr 860 Lucan Viorel
De la nr.866 Șoldan Grigore la nr.869 Lucan Gheorghe



Președinte de ședință
Consilier,

De la nr.873 Știrbu Gavril la nr.876 Știrbu Andrei
De la nr 892 Vasilas Gheorghe la nr 896 A Rusu Paraschiva
De la nr 916 Circu Iacob la nr 921 Titieni Gheorghe
De la nr.931 Pățu Vasile la nr.935 Boca Grigore
De la nr.961 Pușcuță Ioan la nr.970 Pușcuță Anton
De la nr.989 Andreica Iacob la nr.996 Jucan Domnica
De la nr.1004 Holbura Dănila nr.1006 Titieni Gavril
De la nr.1013 Titieni Gheorghe la nr.1014 Chindris Toader
De la nr.1031 Pascar Vasile la nr.1035 Știrbu Gheorghe
De la nr.1041 Moroșan Simion la nr. 1042A Moroșan Gheorghe
De la nr.1051 Știrbu Gheorghe la nr.1071 Tofan Gavril
Nr.1081 Savu Vasile
De la nr.1090A Florea Gavril la nr.1097 Moroșan Gherasim
De la nr.1156 Popovici Vasile la nr.1158A Flutur Ștefan
De la nr.1166 Moroșan Toader la nr.1173 Bucșa Vasile
De la nr.1219 Savu Eudochia la nr.1234 Moroșan Elvira
De la nr.1256 Rotar Gheorghe la nr.1296 Negrușer Gheorghe
De la Nr.1306 Rotar Floarea-1306 A Andreica George
De la nr.1316 Pățu Gheorghe la nr.1319 Ureche Gheorghe
De la nr.1351 Savu Iacob la nr.1362A1 Andreica Toader
De la nr.1369 Adam Ioan la nr.1408B Buliga Ioan
De la nr.1425 Ureche Vasile la nr.1426 Ureche Simion
De la nr.1448 Știrbu Gheorghe la nr.1449 Bucșa Vasile
Nr 1527 Gurau I Anton
De la nr 1528 E1 la nr 1528 H1 Soldan Ioan
De la nr.1567A Cherar Ioan la nr.1568N Titieni Vasile
De la nr.1571F Bârgăuan Gheorghe la nr.1571V Tilihoi Ioan
De la nr.1572A Șoldan Dănuț la nr.1592 Șoldan Vasile
De la nr.1602 Boca Viorel la nr.1604 Pățu Ilarion
De la nr.1609 A Iacoban Grigore la nr.1617 Savu Grigore



Președinte de sesiune
Consilier,

De la nr.1632 Tomescu Dumitru la nr.1637 Savu Gheorghe
De la nr.1642 Ureche Gheorghe la nr.1650 Iacoban Toader
De la nr.1653 Mițan Toader la nr.1660 Mățan Ștefan
De la nr.1675 Șoldan Gherasim la nr.1677 Pățu Domnica
De la nr 1687 Andreica Domnica la nr 1722 Tofan Floarea
De la nr 1744 Pitu Iftimia la nr 1749 Savu Ioan
De la nr 1781 Solcan Floarea la nr 1782 Iacoban Vasile
De la nr 1788 Gabor Toader la nr 1807 Draghici Andrei
De la nr 1815 Birgauan Gheorghe la nr 1865 Boca Daniel Grigore
De la nr.1876 Mitrofan Gavril la nr.1878 Șoldan Maria
De la nr.1883 Boca Florentina la nr.1899 Gurău Gheorghe
De la nr.1913 Negrușeri Gavril la nr.1987 Mărza Mircea Nicolae
De la nr.1999 Bîrgăuan Maxim la nr.2037 Gurău Vasile
De la nr.2072 Tomescu Gheorghe la nr.2073A Tomescu Gheorghe
De la nr.2083B Ciuhan Ion la nr.2083H Bîrgăuan Vasile
De la nr.2085C1 Pățu Gheorghe la nr.2088 Gurau Dumitru

Președinte de ședință:
Consilier,

Președinte de ședință,

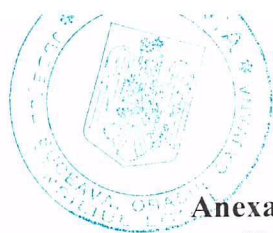
Bucșă Toader



Contrasemnează,

Secretar general,

Ovidiu-Dănuț Ungureanu

**Anexa nr.2**
la HCL nr. 69/13.12.2023

Art.1. Consiliul local aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2024 după cum urmează:

I. Rangul localității

Orașul Cajvana, rangul III, satul Codru, rangul V.

Cap. I . IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI**Reguli generale**

Art.2(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată pe teritoriul UAT Oras Cajvana datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatorilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(3) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(4) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(5) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

A. Impozit pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Art.3(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.457 alin.(1) pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice	Cotele stabilite prin Codul Fiscal	Cota stabilită în anul 2023	Cota stabilită anul 2024
	0,08%-0,2%	0,08%	0,08%

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Art.457 alin.(2)

lei/mp

Nr. crt.	Tipul clădirii	Clădiri cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (lei/mp) condiții cumulative		Clădire fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire (lei/mp)	
		2023	2024	2023	2024
A.	Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament	1.187	1.351	712	810

	termic și / sau chimic				
B.	Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nespuse unui tratament termic și / sau chimic	356	405	238	271
C.	Clădire- anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic	238	271	207	236
D.	Clădire- anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală , din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic	149	170	89	101
E.	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,demisol si/sau la mansarda utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A-D	75%din suma care s-ar aplica clădirii	75%din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75%din suma care s-ar aplica clădirii
F.	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A-D	50%din suma care s-ar aplica clădirii	50%din suma care s-ar aplica clădirii	50%din suma care s-ar aplica clădirii	50%din suma care s-ar aplica clădirii

(3)Valoarea impozabilă a clădirii, exprimata in lei, se ajustează în funcție de rangul localității si zona in care este amplasata clădirea, prin înmulțirea sumei determinate conform alin.(2) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel:

Art.458 alin.(1)

Zona din cadrul localitatii	Rangul localitatii(lei/ha)	
	III	V
A	2,30	1,05
B	2,20	-
C	2,10	-

(4)Zonele stabilite la nivelul orașului Cajvana sunt prevăzute in prezenta hotărâre.

(5)In cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică in tabelul prevazut la alin.(2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(6)Suprafața construită desfașurată a unei clădiri se determină prin insumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(7)Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfașurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(8) In cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin.(3) se reduce cu 0,10.

(9) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin (1)-(8), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(10) In cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată receptia la terminarea lucrarilor. Anul terminării se actualizeaza în condițiile în care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel puțin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executării lucrărilor.

B. Impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice.

Art.4 (1). Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote stabilite in tabelul de mai jos:

Art.458alin(1)pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea perosanelor fizice	Cotele stabilite prin Codul fiscal	Cota stabilita in anul 2023	Cota stabilita in anul 2024
	0,2-1,3%	0,2%	0,2%

Cota stabilită se aplică asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. In situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, in cazul clădirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, in cazul clădirilor dobândite in ultimii 5 ani anteriori anului de referință. In situația in care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare inregistrată in baza de date a organului fiscal;

(2) Pentru clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activității din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) In cazul in care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. In cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.457 din Codul fiscal.

C. Impozitul pe clădirile cu destinatie mixtă aflate in proprietatea persoanelor fizice.

Art.5(1) In cazul clădirilor cu destinatie mixtă aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin insumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită in scop rezidential conf. art.457 din Codul fiscal;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită in scop nerezidential, indicată prin declaratie pe propria raspundere, prin aplicarea cotei mentionate la art.458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art.457, fără a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art.458 alin.(1) din Codul fiscal.

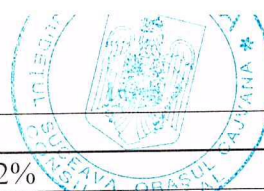
(2) In cazul in care la adresa clădirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculeaza conform art.457 din Codul fiscal.

(3) In cazul clădirilor cu destinatie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită in scop nerezidențial, potrivit alin.(1) lit.b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

D. Impozitul /taxa pe clădirile deținute de persoanele juridice.

Art.6(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate in proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote stabilite in tabelul de mai jos asupra valorii impozabile a clădirii:

Art.460alin(1)pentru clădirile rezidențiale aflate in proprietatea sau deținute de	Cotele stabilite prin Codul fiscal	Cota stabilita in anul 2023	Cota stabilita in anul 2024



persoanele juridice			
	0.08-0,2%	0,2%	0,2%

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.460alin(2)pentru cladirile nerezidențiale aflate in proprietatea sau deținute de persoanele juridice	Cotele stabilite prin Codul fiscal	Cota stabilita in anul 2023	Cota stabilita in anul 2024
	0,2-1,3%	0,2%	0,2%

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.(1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.(2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin.(6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7-1) Prevederile alin.(6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art.456 alin.(1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei de 0,2% stabilite potrivit alin.(1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin.(8).

E. Declararea, dobândirea, instrainarea si modificarea cladirilor

Art.8(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobândirii sau construirii unei clădiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declaratie la organul fiscal local in a carui rază teritorială de competență se află clădirea, in termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou construite, data dobândirii clădirii se consideră dupa cum urmează:

- a) pentru clădirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevăzut de lege;
- c) pentru clădirile ale caror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut in autorizatia de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizatiei, in condițiile legii, la data expirării acestui termen si numai pentru suprafața construită desfasurată care are elementele structurale de baza ale unei clădiri, in speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de receptie se intocmește la data expirării termenului prevăzut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafața construită desfasurată in raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritaților administrației publice locale, reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin in proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizatie de construire.

(5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instrainează.

(6) In cazul extinderii, imbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local in a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, in termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat in noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

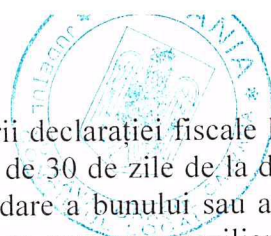
(7) In cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local in a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, in termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii si incetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv in cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desființare.

(8) Dacă incadrarea clădirii in funcție de rangul localității și zona se modifică in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații incepand cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) In cazul clădirilor la care se constată diferențe intre suprafețele inscise in actele de proprietate si situația reală rezultată din măsurătorile executate in condițiile Legii cadastrului si a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui in care se inregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliară, ca anexă la declaratia fiscală.

(10) In cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durata a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului următor celui in care a fost incheiat contractul;
- b) in cazul incetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;



Președinte de sesiune:
Consilier:

c)atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12-1) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declarația clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

G. Plata impozitului/taxei pe clădiri

Art.9 (1) Impozitul / taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 % .

(3) Impozitul pe clădiri, datorat consiliului local Cajvana de către contribuabili persoane fizice și persoane juridice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la data de 31 martie inclusiv.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4-1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAP. II .IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Art.10(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat pe raza teritorial-administrativă a orașului Cajvana datorează pentru acesta un impozit anual care se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

		53	46	35	63	55	41	72	63	47
6.	Pădure sau vegetație forestieră	28	21	19	33	25	23	38	28	26
7.	Teren cu apă		13	8		16	8	20	18	9
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0	0

(5) Coeficientii de corecție sunt cei prevăzuți în tabelul următor:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
III	3,00
V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin(3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin.(8) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate agricultura;

b) au înregistrat în evidențele contabile, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la litera a).

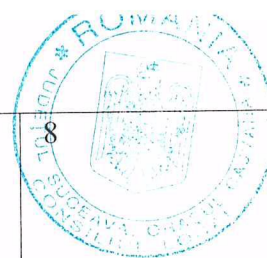
(7) Dacă nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute la alin.(6), impozitul pe terenul situat în intravilanul orașului Cajvana, (inclusiv Codru) datorat de către contribuabilii persoane juridice, se calculează conform prevederilor alin.(3).

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

(8) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.3 alin.(3), respectiv art.457 alin.(6) din Codul fiscal:

Art.465 alin (7)

Nr. crt.	Categorია de folosință	Zona A (lei/ha)		
		Valori stabilite prin Codul fiscal	Valori stabilite de Consiliul local pt.anul 2023	Nivelurile pt.anul 2024 indexate cu rata inflației 13,8%
1.	Teren cu construcții	22-31	26	30
2.	Arabil	42-50	50	57
3.	Pășune	20-28	24	27
4.	Fâneată	20-28	24	27
5.	Vie pe rod (alta decât vie până la intrare pe rod)	48-55	57	65
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0
6.	Livadă pe rod (alta decât livada până la intrare pe rod)	48-56	57	65
6.1	Livada până la intrarea pe rod	0	0	0



7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, (cu excepția pădurilor în vârstă de până la 20 de ani și păduri cu rol de protecție)	8-16	8	9
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0	0	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1-6	1	1
8.1	Teren cu amenajari piscicole	26-34	30	34
9.	Drumuri și căi ferate	0	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0	0

Impozitul pe terenul extravilan se ajustează cu următorii coeficienți de corecție:

Zona din cadrul localității	Rangul localității (lei/ha)	
	III	V
A	2,3	1,05

(9) In cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial in România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(10) Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Declaraarea si datorarea impozitului si a taxei pe teren

Art.12(1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o noua declarație de impunere la organul fiscal local in a cărui rază teritorială de competență se află terenul, in termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instrainează.

(4) Dacă incadrarea terenului in funcție de rangul localității și zonă se modifică in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) In cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local in a cărui rază teritorială de competență se află terenul, in termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) In cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele inscrise in actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate in condițiile Legii nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se inscriu in evidențele fiscale, in registrul agricol, precum și in cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui in care se inregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui in care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin atingerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9-1) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului și a taxei pe teren

Art.13(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4-1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Cap. III. IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

Art.14(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/inregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Calculul impozitului

Art.15(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor: Art.470 alin.(1),(2)

Nr crt	Mijlocul de transport cu tracțiune mecanică	Lei/ 200 cmc sau fracțiune din aceasta		
		Valori stabilite prin Codul fiscal	Valori stabilite de Consiliul local pt.anul 2023	Niveluri pt.anul 2024 indexate cu rata inflației 13.8%
I.	Vehicule înmatriculate			
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea de până la 1.600 cmc, inclusiv	8	8	9
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	9	9	10
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601cmc și 2000 cmc inclusiv	18	22	25
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	72	85	97
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	144	171	195
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cmc	290	345	393
7.	Autobuze, autocare, microbuze	24	28	32
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 t, inclusiv	30	35	40
9.	Tractoare înmatriculate	18	22	25
II.	Vehicule înregistrate			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200cmc	lei/200cmc	lei/200 cmc
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm cubi	2-4	2	2
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm cubi	4-6	4	5
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150 lei/an	59 lei/an	67 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 75%.

(4) În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5)Art.470 alin.(5)In cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul(in lei/an) 2023		Impozitul euro/an		Rata schimb 02.10.202 3 1E = 4.9735	Impozitul(in lei/an)2024	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. două axe								
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	153	0	31	4.9735	0	154
2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	153	426	31	86	4.9735	154	428
3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	426	599	86	121	4.9735	428	602
4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	599	1.356	121	274	4.9735	602	1363
5.	Masa de cel puțin 18 tone	599	1356	121	274	4.9735	602	1363
II. 3 axe								
1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	153	267	31	54	4.9735	154	269
2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	267	549	54	111	4.9735	269	552
3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	549	713	111	144	4.9735	552	716
4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	713	1099	144	222	4.9735	716	1104
5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1099	1707	222	345	4.9735	1104	1716
6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1099	1707	222	345	4.9735	1104	1716
7.	Masa de cel puțin 26 tone	1099	1707	222	345	4.9735	1104	1716
III. 4 axe								
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	713	723	144	146	4.9735	716	726
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	723	1128	146	228	4.9735	726	1134
3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1128	1792	228	362	4.9735	1134	1800
4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1792	2658	362	537	4.9735	1800	2671



Președinte de ședință:
Consilier,

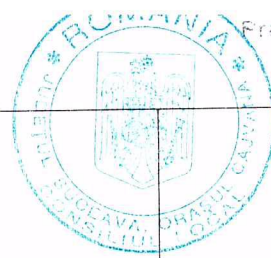
[Signature]



Președintele de ședință:
Consilier,

(6) Art. 470 alin. (6) În cazul unei combinații de autovehicule, autovehicule articulate sau tren rutier de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei)/an 2023		Impozitul (în euro)/an			Impozitul (în lei)/an 2024		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Rata schimb 02.10.2023 1E= 4.9735	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I		2+1 axe							
	1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0	4.9735	0	0
	2.	Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0	4.9735	0	0
	3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69	0	14	4.9735	0	70
	4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158	14	32	4.9735	70	159
	5.	Masa de	158	371	32	75	4.9735	159	373



Președintele de ședință -
Consilier,

		cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone							
	6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480	75	97	4.9735	373	482
	7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866	97	175	4.9735	482	870
	8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1519	175	307	4.9735	870	1527
	9.	Masa de cel puțin 28 tone	866	1519	175	307	4.9735	870	1527
II	2+2 axe								
	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346	30	70	4.9735	149	348
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569	70	115	4.9735	348	572
	3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836	115	169	4.9735	572	841
	4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică	836	1010	169	204	4.9735	841	1015



Președinte deedință:
Consilier,

[Signature]

		de 29 tone							
	5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1010	1658	204	335	4.9735	1015	1666
	6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1658	2301	335	465	4.9735	1666	2313
	7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2301	3494	465	706	4.9735	2313	3511
	8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2301	3494	465	706	4.9735	2313	3511
	9.	Masa de cel puțin 38 tone	2301	3494	465	706	4.9735	2313	3511
III	2+3 axe								
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1831	2549	370	515	4.9735	1840	2561
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2549	3464	515	700	4.9735	2561	3481
	3	Masa de cel puțin 40 tone,	2549	3464	515	700	4.9735	2561	3481
IV	3+2axe								
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar	1618	2247	327	454	4.9735	1626	2258

		mai mică de 38 tone							
	2.	Masa de cel puțin 38 tone,dar mai mică de 40 tone	2247	3108	454	628	4.9735	2258	3123
	3.	Masa de cel puțin 40 tone,dar mai mică de 44 tone	3108	4598	628	929	4.9735	3123	4620
	4.	Masa de cel puțin 44 tone.	3108	4598	628	929	4.9735	3123	4620
V	3+3 axe								
	1.	Masa de cel puțin 36 tone,dar mai mică de 38 tone	921	1114	186	225	4.9735	925	1119
	2.	Masa de cel puțin 38 tone,dar mai mică de 40 tone	1114	1663	225	336	4.9735	1119	1671
	3.	Masa de cel puțin 40 tone,dar mai mică de 44 tone	1663	2648	336	535	4.9735	1671	2661
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	1663	2648	336	535	4.9735	1671	2661



Președinte de ședință:
Consilier,

[Handwritten signature]

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzute la alin.(6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Nr. crt.	Masa totală maximă autorizată	Impozit/lei 2023	Impozit/lei 2024
a)	Până la 1 tonă, inclusiv	9	10
b)	Peste 1 tonă dar nu mai mult de 3 tone	40	46
c)	Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	61	69
d)	Peste 5 tone	77	88

(8) Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Art.16(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local in a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, in termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor inmatriculării sau inregistrării mijlocului de transport.

(3) In cazul in care mijlocul de transport este dobândit in alt stat decat România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local in a carui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului(CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor inmatriculării sau inregistrării acestuia in România.

(4) In cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal in a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, in termen de 30 de zile de la data radierii, și incetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) In cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită,și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului următor incheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului in cursul căruia incetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local in a cărui rază de competență se inregistrează mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data



Consilier
Consilier

procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

(9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în forma electronică și semna cu semnatura electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnatura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care instrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/inregistrarea/inmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/inregistrării/inmatriculării, de către persoana care instrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care instrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care instrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în forma electronică, completat și semnat cu semnatura electronică, conform prevederilor legale în vigoare. În situația în care organul fiscal nu deține semnatura electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică "Conform cu originalul".

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în forma electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnatura electronică. În situația în care organul fiscal local nu deține semnatura electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică "Conform cu originalul".

(12) Persoana care dobândește/instrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/inregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în forma electronică și semnat cu semnatura electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.



Președintele de ședință:
Consilier,

[Handwritten signature]

(13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin.(9) se utilizează de către:

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/inregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în forma electronică și semnat cu semnatura electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică "Conform cu originalul" însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnatura electronică de către contribuabilul care declară.

(15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin.(9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin.(10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

(16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfățește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în forma electronică sub forma scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică "Conform cu originalul" și semnată electronic în conformitate cu alin.(9) de către contribuabil.

Plata impozitului

Art.17(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art.18 Pentru plata cu întârziere a impozitelor pe clădiri, terenuri și auto, se aplică majorări de întârziere, în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Fiscală.

CAP IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Art.19 Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.



Președinte de ședință:
Consilier,



Președinte de ședință:
Consilier,

A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

Art.20(1) Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor (art.474 alin.1):

Nr. crt.	Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa (lei) 2023	Taxa(lei) 2024
a)	Până la 150mp, inclusiv	5	6
b)	Între 151mp și 250mp inclusiv	6	7
c)	Între 251mp și 500mp inclusiv	7	8
d)	Între 501mp și 750mp inclusiv	9	10
e)	Între 751mp și 1000mp inclusiv	15	17
f)	Peste 1000mp	17+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000mp	19+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000mp

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin.(1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale (art.474 alin.3).

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de 13 lei (art.474 alin.4).

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții (art.474 alin.5).

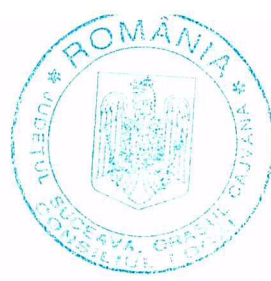
(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente (art.474 alin.6).

(7) Pentru taxele prevăzute la alin.(5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin.(5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art.3;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;



Președinte de ședință:
Consilier,

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxa, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale (art.474 alin.8).

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate (art.474 alin.9).

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu valoarea de 6 lei (art.474 alin.10).

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier (art.474 alin.12).

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, casuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție (art.474 alin.13).

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 6 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție (art.474 alin.14).

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 9 lei, inclusiv, pentru fiecare racord (art.474 alin.15).

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 6 lei (art.474 alin.16).

B. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Art.21(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 19 lei (art.475 alin.1).

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 26 lei (art.475 alin.2).



Președintele de ședință:
Consilier,

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui INS nr.337/2007 privind actualizarea clasificării CAEN, datorează bugetului local al orașului, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

	Eliberare(lei)	Viza anuală(lei)
a.cu suprafața de până la 100 mp inclusiv	80	80
b.cu suprafața cuprinsă între 101mp-300mp inclusiv	171	171
c.cu suprafața cuprinsă între 301mp-500mp inclusiv	285	285
d.cu suprafața mai mare de 500 mp cu activitate permanentă	5.400	5.400
e.cu suprafața mai mare de 500 mp cu activitate ocazională	5.400	-

(4) Nivelul taxei prevăzute la alin.(3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

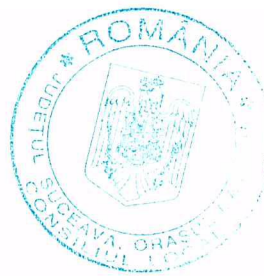
(5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin.(3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

CAP.V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art.22(1) Contribuabilii care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe baza unui contract sau a unei înțelegeri cu altă persoană, datorează bugetului local o taxă pentru serviciile de reclamă și publicitate în cuantum de 1% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată. Această taxă se declară și se plătește lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei care a intrat în vigoare contractul de servicii de reclamă și publicitate (art.477.alin.5).

(2) Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art.22(1), datorează la bugetul local o taxă anuală pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, care se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu sumele următoare:

- în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 32 lei;
- în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricarei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 19 lei.



Președinte de ședință:
Consilier,

[Signature]

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din luna dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art.22 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

CAP. VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART.23(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă are obligația de a plăti la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc, impozitul pe spectacole, care se calculează prin aplicarea unei cote de impozit asupra sumei încasată din vânzarea билетelor de intrare, exclusiv taxa pe valoare adăugată, după cum urmează (art.481 alin.2):

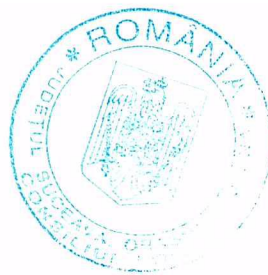
a) 2% , în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă;

b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a)

(2) Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înainte de vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra билетele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;



Președintele Consiliului
Consilier,

- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând biletele de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole.

(4) Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

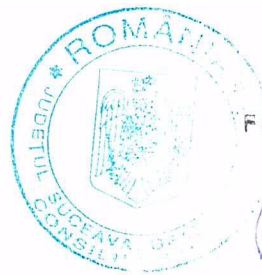
(5) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al primăriei. Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(6) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

Cap.VII ALTE TAXE LOCALE

Art 24. ALTE TAXE LOCALE conform art.486 din Codul Fiscal

- 1. Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice este de - 24 lei/zi;
- 2. Taxa pentru utilizare tarabe este de - 6 lei/mp;
- 3. Taxa pentru utilizarea locurilor publice în scopul obținerii de venit (carusel, etc.) este de - 6 lei/mp/zi;
- 4. Taxa pentru măsurători teren (se exceptează cele pentru eliberarea titlurilor de proprietate sau pentru executarea de hotărâri judecătorești) - 32 lei/parcelă;
- 5. Taxa pentru folosirea autospecialei pompieri pentru transport sau evacuare apă din subsoluri și/sau fântâni, la solicitarea unor persoane fizice sau juridice este de
 - autospeciala SAVIEM - 119 lei/ora;
 - autospeciala APCA - 239 lei/ora;
- 6. Taxa pentru închirierea căminului cultural și sala sport:
 - Pentru fiecare nuntă - 1.351 lei;
 - Pentru fiecare cumetrie - 337 lei;
 - Pentru alte ocazii - 36 lei/ora;
 - Praznice cu excepția cazurilor sociale (în baza anchetei sociale) - 135 lei;
 - Pentru închiriere sală sport persoane fizice sau juridice - 3 lei/h/pers.;
- 7. Taxa PSI
 - Pentru fiecare nr. casă - 6 lei/an;
- 8. Taxă de folosire a rețelei de canalizare - 6 lei/pers/an (rețea veche, cca 500m, racordate blocurile din centru și câteva familii din centru)
- 9. Taxa xerox - 0,50 lei/buc;
- 10. Taxă fax
 - în țară - 6 lei/pag
 - în străinătate - 13 lei/pag



Functiune de serviciu:
Consilier

11. Taxa pentru prestările de servicii care se vor efectua cu utilajele din dotarea Primăriei orașului Cajvana, la solicitarea persoanelor fizice și juridice:

-tractor U 650+ remorca	-171 lei/oră;
-tractor John Deer+MIG	-171 lei/ora;
-buldoexcavator	-171 lei/ora;
-autobasculanta DAF	-683 lei pe zi sau 10 lei/km;
-autogreder	-171 lei/ora;
-vidanja	-171 lei/cursa;

12. Taxă de salubritare:

I) pentru persoane fizice:

- 1 pers - 48 lei/an;
- familie pana la 5 persoane -119 lei/an;
- familie peste 5 persoane -156 lei/an;

II) pentru persoane juridice

a) pentru persoane juridice(SRL,SA,SNC,SCS,SCA,societate cooperativa) si alte entități juridice (PFA,II,IF) care desfășoară activități economice de comerț (magazine,baruri,restaurante, depozite de materiale,etc.) se stabilește in funcție de suprafață, astfel:

- până in 50 mp - 180 lei/an;
- între 50- 100 mp - 239 lei/an;
- între 100- 200 mp - 358 lei/an;
- între 200 mp si 500 mp -1.196 lei/an;
- peste 500 mp -1.795 lei/an;

b) pentru celelalte persoane juridice(SRL,SA,SNC,SCS,SCA,societate cooperativa) si alte entități juridice (PFA,II,IF) care desfășoară alte activități economice decât comerț - 180 lei/an; Taxa de salubritare persoane juridice/entități juridice se datorează pentru punctele de lucru (desfacere/producție/servicii) unde se desfășoară activitatea economica.

Sunt scutite de la plata taxei de salubritare:

- Persoanele juridice/entități juridice care desfășoară doar activități proprii de birou pentru societate la sediul social(in baza informațiilor de la Registrul Comerțului);

- Persoanele juridice/entități juridice care nu desfășoară activitate, care au activitatea intreruptă sau care nu produc gunoi (in baza declarațiilor pe propria răspundere sau constatare comisia inspecție fiscală);

- Unitățile școlare;

- Cultele religioase recunoscute oficial in România;

- Postul de politie al orașului Cajvana;

- Persoanele juridice/entități juridice care aduc contract incheiat direct cu operatorul;

13. Taxa de inregistrare a vehiculelor nesupuse inmatriculării

- pentru mopede - 13 lei;
- pentru vehicule cu tracțiune animală și remorci - 20 lei;
- pentru celelalte categorii de vehicule - 27 lei;

Taxa de salubritate și taxa pentru vehiculele nesupuse inmatriculării se datorează anual, in două rate egale, până la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Neplata taxei la termenele stabilite atrage după sine, calculul și plata dobânzilor și a penalităților de întârziere precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită prevăzute de Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

14.Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este de 651 lei;

15.Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri - 27 lei;

16.Taxa c/v carte de identitate - 7 lei;

17.Taxa pentru eliberare autorizație de funcționare - 135 lei;

18.Taxa pentru viza anuală autorizație de funcționare - 67 lei;

19.Taxa acord pentru desfășurare activități temporare - 27 lei;

20.Contravaloare cheltuieli privind utilitățile pentru spațiile din

Cladirea "Servicii publice", conform suprafețelor înscrise în contracte, astfel:

- încălzirea - 8,59 lei/mp/luna;

Cheltuielile cu încălzirea se vor calcula pentru perioada sezonului rece, respectiv pentru lunile ianuarie, februarie, martie, aprilie, noiembrie și decembrie a anului.

- apa și canalizarea - 0,33 lei/mp/luna;

- întreținerea - 1,59 lei/mp/luna.

Prevederile de la punctul 20 se aplică pentru spațiile deținute prin contracte de comodat și închiriere de către centru APIA (etajul II al clădirii), cabinete medicale, birouri (parter) și spații cu destinația de locuință (mansarda).

Art.25 Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2023, mai mici de 40 lei, se anulează.

Art.26 Sanctiuni

Nerespectarea prevederilor titlului IX din Codul fiscal atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.


Contravenția prevăzută la art.493 alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 94 lei la 377 lei, iar cele de la art.493 alin.(2) lit. b) cu amendă de la 377 lei la 939 lei.

Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 438 lei la 2.131 lei.

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute mai sus se majorează cu 300%.



Intocmit,
A. Moroșan



Contrasemnează,
Secretar general,
Ovidiu-Dănuț Ungureanu

