



ROMÂNIA – JUDEȚUL SUCEAVA

ORAȘUL CAJVANA
CONSILIUL LOCAL

primaria_cajvana@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind disponibilitatea terenului aferent proiectul de investiție
„Dezvoltare rețea inteligentă de distribuție a gazelor naturale în teritoriul Asociației de dezvoltare
intercomunitara <Codrii Bucovinei>”

Luând în dezbateri referatul de aprobare prezentat de domnul Tomăscu Gheorghe, primarul orașului Cajvana, județul Suceava, înregistrată sub nr. 2145/23.02.2024;

Analizând Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 2162/23.02.2024;

Luând act de Raportul comisiei de specialitate “programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie locală, protecția mediului și turism” din cadrul Consiliului local Cajvana, înregistrat sub nr. 2963/14.03.2024;

În aplicarea prevederilor art. 109 – 115 din Legea nr. 123/2012, Legea energiei electrice și a gazelor naturale și art. 4 din Cadrul general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, aprobat prin HG nr. 209/2019;

În vederea aplicării prevederilor OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Acceptând că adoptarea hotărârii este caracterizată de urgență, având în vedere termenul limită de depunere a documentelor preliminare la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

În conformitate cu prevederile art. 866, art.874 din Codul Civil din Codul Civil, art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 297 alin. (1) lit. d) din Codul administrativ, OUG nr. 57/2019;

În temeiul dispozițiilor art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, art. 108, art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (6), art. 139 alin. (3) și art.196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, OUG nr. 57/2019,

Consiliul local al orașului Cajvana, județul Suceava, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aproba Studiul de fundamentare a deciziei de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în teritoriul „Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Codrii Bucovinei>”, conform Anexei 1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a suprafețelor de teren, ce aparțin domeniului public de interes local, necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale, pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier, pe durata realizării proiectului de investiție „Dezvoltare rețea inteligentă de distribuție a gazelor naturale în teritoriul Asociației de dezvoltare intercomunitara <Codrii Bucovinei>”, finanțat prin Programul Național de Investiții “Anghel Saligny”, conform Anexei 2, care face parte din prezenta hotărâre.

(2) Terenurile sunt libere de sarcini, fără construcții, nu au făcut obiectul legilor privind restituirea proprietăților, nu sunt în evidență ca sit arheologic sau arie protejată, potrivit reglementărilor specifice, și nu fac obiectul unor litigii în fața instanțelor judecătorești.

Art. 3. În vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Cajvana, dl. Tomăscu Gheorghe, să semneze și să depună Declarația pe propria răspundere privind disponibilitatea terenului, necesară pentru obținerea finanțării și realizarea proiectului menționat la art. 1.

Cajvana, Nr. 13 /25.03.2024

Președinte de ședință,
Flutur Ștefan



Contrasemnează,
Secretar general,
Ovidiu Ungureanu

Anexa 1 la HCL nr. 13/25.05.24

STUDIU DE FUNDAMENTARE
a deciziei de concesiune a serviciului de utilitate publică de
distribuție a gazelor naturale în teritoriul „Asociației de Dezvoltare Intercomunitară,
Codrii Bucovinei”



Februarie 2024, întocmit în baza
Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate
publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor,
conținutul – cadru al caietului de sarcini

Cuprins



<u>1. Preambul</u>	3
<u>2. Aspecte generale</u>	4
<u>3. Fezabilitatea tehnică</u>	5
<u>4. Obiectul studiului de fundamentare</u>	5
<u>5. Descrierea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale</u>	6
<i><u>Întrucât finanțarea realizării sistemelor de distribuție se asigură prin bugete separate, iar procedura de licitație impune ofertarea „la pachet” pentru cele șase comune, se va elabora o singură Documentație de Atribuire, corelată cu soluția de realizare a obiectivului de investiții recomandată prin Studiul de fezabilitate, astfel încât să fie asigurată desemnarea aceleiași concesionar pentru toate unitățile administrativ-teritoriale.</u></i>	7
<u>6. Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii</u>	7
<u>7. Investiții necesare pentru construcție, dezvoltare sau extindere</u>	11
<u>8. Nivelul minim al redevenței</u>	13
<u>9. Modalitatea de acordare a concesiunii</u>	13
<u>10. Durata estimată a concesiunii</u>	14
<u>11. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiunare</u>	14
<u>12. Anexa 1 – Matricea preliminară de repartitie a riscurilor.</u>	15

1. Preambul

1.1 Studiul de fundamentare este destinat, în principal, comisiei de coordonare și supervizare pentru pregătirea și planificarea fiecărui contract de concesiune, prevăzut la ART. 2 din HG 867/2016 și - Cadrul general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție gaze naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul – cadru al caietului de sarcini publicat în M.O. 284 din 15 aprilie 2019

Cadrul legal de elaborare a studiului:

Prezentul studiu de fundamentare a fost elaborat în concordanță cu următoarele acte normative:

- ❖ Cadrul general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul – cadru al caietului de sarcini publicat în M.O. 284/aprilie 2019
- ❖ Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii – cu completările și actualizările ulterioare; Hotărâre nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;
- ❖ Legea nr. 233/2016 privind parteneriatul public – privat;
- ❖ O.U.G. nr. 39/2018 privind parteneriatul public – privat;
- ❖ Directiva 2014/23/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 26 februarie 2014, privind atribuirea contractelor de concesiune;
- ❖ Directiva 2014/24/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 26 februarie 2014 privind achizițiile publice și de abrogare a Directivei 2004/18/CE;
- ❖ Directiva 2004/18/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 31 martie 2004 privind coordonarea procedurilor de atribuire a contractelor de achiziții publice de lucrări, de bunuri și servicii;
- ❖ Hotărârea de Guvern nr. 209/2019.
- ❖ Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice – republicată, cu modificările și completările ulterioare

2. Aspecte generale

Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat:

- Terenurile aferente obiectivului de investiții, este amplasat în județul Suceava, în localitățile care fac parte din „Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Codrii Bucovinei”. Acesta are caracter inalienabil, insesizabil și imprescriptibil.

➤ Situația ocupărilor definitive/temporar de teren: suprafața totală, terenuri din intravilan / extravilan:

- orașul Cajvana, aflat la intersecția coordonatelor 47°42'16"N 25°58'10"E
- comuna Botoșana, aflată la intersecția coordonatelor 47°41'15"N 25°56'36"E
- comuna Comănești, aflată la intersecția coordonatelor 47°39'47"N 25°59'37"E
- comuna Pârteștii de Jos, aflată la intersecția coordonatelor 47°38'14"N 25°56'27"E
- comuna Căciea, aflată la intersecția coordonatelor 47°38'16"N 25°53'56"E
- Obiectivul de investiție va fi amplasat în extravilanul și intravilanul localităților componente ADI „Codrii Bucovinei”.

- Obiectivul de investiție va fi amplasat în extravilanul și intravilanul localităților componente ADI „Bazinul Solca Bucovinei”.

Toate rețelele de distribuție gaze naturale vor fi amplasate pe domeniul public, aparținătoare localităților din ADI „Codrii Bucovinei”.



Terenul pe care urmează să fie amplasată rețeaua de distribuție, constituie domeniu public. Pentru realizarea obiectivului de investiții este necesară ocuparea definitivă a unei suprafețe de 600 mp, alocate amplasării SRMP-ului (modul SRMP și împrejurimi).

Terenul ocupat temporar în vederea organizării de șantier este estimat la 415000.00 mp pentru rețelele de distribuție.



3. Fezabilitatea tehnică

- ❖ Informații legale. Cadrul legal aplicabil este prevăzut de:
 - Art. 8 alin (3) lit. (d): În exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile administrației publice locale adoptă hotărâri în legătură cu alegerea modalităților de gestiune a serviciilor de utilități publice și darea în administrare sau, după caz, punerea la dispoziție a sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării acestora.
 - Art. 22 alin (1): gestiunea serviciilor de utilități publice reprezintă modalitatea de organizare, funcționare și administrare a serviciilor de utilități publice în scopul furnizării/prestării acestora în condițiile stabilite de autoritățile administrației publice locale.
 - (2) Gestiunea serviciilor de utilități publice se organizează și se realizează în următoarele modalități:
 - a) gestiune directă; b) gestiune delegată.
 - (3) Modalitatea de gestiune a serviciilor de utilități publice se stabilește prin hotărâri ale autorităților deliberative ale autorităților administrativ – teritoriale, precum și de mărimea și complexitatea sistemelor de utilități publice.
 - Art. 28 alin (21): Autoritățile deliberative ale unităților administrativ – teritoriale sau după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în baza mandatului primit, pot încredința unui operator de drept privat gestiunea serviciilor de utilități publice sau a uneia ori mai multor activități din sfera acestor servicii prin atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii, cu respectarea următoarelor condiții cumulative ce trebuie îndeplinite atât la data atribuirii contractului de delegare a gestiunii cât și pe toată durata acestui contract:
- ✓ unitățile administrativ – teritoriale membre ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în calitate de acționari/asociați ai operatorului regional, prin intermediul asociației, sau după caz unitatea administrativ – teritorială, în calitate de acționar asociat unic al operatorului, prin intermediul adunării generale a acționarilor și al consiliului de administrație, exercită un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale operatorului regional/operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similar celui pe care îl exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe;
- ✓ operatorul regional, respectiv operatorul, după caz, deslășoară exclusiv activități din sfera furnizării/prestării serviciilor de utilități publice destinate satisfacerii nevoilor de interes public general ale utilizatorilor de pe raza de competență a unităților administrativ – teritoriale, membre ale asociației, respectiv a unității administrativ -teritoriale care i-a încredințat gestiunea serviciului;
- ✓ capitalul social al operatorului regional, respectiv al operatorului este deținut în totalitate de unitățile administrativ – teritoriale, membre ale asociației, respectiv de unitatea administrativ – teritorială; participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului regional/operatorului este exclusă.

4. Obiectul studiului de fundamentare.

- ❖ Obiectul prezentului studiu îl reprezintă fundamentarea necesității și oportunității de concesionare a serviciului public de distribuție a gazelor naturale în orașul Cajvana, comuna Botoșana, comuna Comănești, comuna Pârteștii de Jos și comuna Cacica, județul Suceava.

În condițiile Legii 100/2016, în conformitate cu Anexa nr. 2 a acesteia sunt considerate activități relevante în domeniul gazelor:

- punerea la dispoziție sau exploatarea de rețele fixe destinate furnizării de servicii publice în domeniul producerii, transportului sau distribuției de gaze;
- livrarea gazelor prin rețelele menționate mai sus;
- Elaborarea Studiului de fundamentare reprezintă o obligație impusă de prevederile art. 5 din HG nr. 209/2019 precum și a art. 11 alin (1) din HG nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.

La elaborarea prezentului Studiului de fundamentare s-a ținut seama de:

- ✓ Studiul de fezabilitate privind „DEZVOLTARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN TERITORIUL ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ, CODRII BUCOVINEI (ORAȘ CAJVA, COMUNA BOTOȘANA, COMUNA COMĂNEȘTI, COMUNA PÂRTEȘTI DE JOS ȘI COMUNA CACICA)”, întocmit de S.C. ROYAL CDV G2 SRL;
- ✓ H.C.L. nr. /11.2020, prin care se aprobă studiul de fezabilitate mai sus menționat;
- ✓ Indicatorii tehnico – economici ai Studiului de fezabilitate NR. PA 22/2020, aprobat prin H.C.L. /11.12.2020;
- ✓ Devizul general al investiției, anexat la documentația de proiectare.



Studiul de fundamentare stă la baza demarării procedurii de concesiune și a întocmirii contractului de atribuire a contractului de concesiune a serviciului public de distribuție a gazelor naturale.

Prin studiul de fundamentare entitatea contractantă are obligația să analizeze dacă atribuirea contractului implică transferul unei părți semnificative a riscului de operare către operatorul economic.

În cazul în care, ca urmare a analizei, entitatea contractantă constată că o parte semnificativă a riscului de operare, va fi transferată operatorului economic, contractul va fi considerat contract de concesiune, urmând a se aplica prevederile din legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii și ale HG 209/2019 pentru aprobarea Cadrelor generale privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietului de sarcini.

5. Descrierea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

- Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale reprezintă ansamblul activităților și operațiunilor desfășurate de către concesionar pentru sau în legătură cu activitatea de distribuție gaze naturale din teritoriul ADI „Codrii Bucovinei”, inclusiv construcția, exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora (astfel cum este precizat în Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare).

Terenul pe care se amplasează investiția este în domeniul public al localităților aparținătoare ADI „CODRII BUCOVINEI” și este constituit în general din drumuri sătești, comunale, județene și naționale.

Singurul obiectiv al investiției care pentru funcționare necesită asigurarea cu energie electrică și alimentarea cu apă este SRMP-ul, iar aceste utilități se vor asigura din rețelele edilitare de energie electrică și apă din zonă.

Soluția tehnică cuprinzând descrierea din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ tehnic și de performanță, ce rezultă din indicatorii tehnico – economici propuși, tratează:

- Racordarea la sistemul național de transport gaze naturale în COTG DN 250 Suceava - Rădăuți, Pn40, existentă;
- Realizarea unei conducte de racord de înalta presiune DN 150 PN 40, în lungime de cea 2.86 km, din otel, montată subteran;
- Realizarea unei stații de reglare măsurare predare gaze naturale PN 40;
- Realizarea sistemului de distribuție gaze naturale presiune medie și redusă, din conducte de polietilena PEHD100 SDR11 montate subteran;

- Realizarea a unui număr de 5294 de bransamente care vor deservi consumatori casnici și instituții publice în care nu se desfășoare activități economice;
- Montarea a unui număr de 5294 de firi de complet echipate (robinet de bransament, regulator de presiune, robinet cu sfera înainte de contor, robinet de incendiu, după contor);
- Montarea a unui număr de 5294 de contoare inteligente.

Caracteristicile tehnice ale rețelei, pe care o încadrează în clasa rețelelor inteligente, rezultă din faptul că proiectul propune o contribuție importantă la managementul rețelei de transport a gazelor naturale, pe conceptul de „Smart energy transmission sistem”, implementat prin folosirea instrumentelor inteligente din domeniul:

- Măsurării parametrilor: debit, presiune, temperatura, parametrii electrici ai rețelei de alimentare cu energie electrică;
- Funcționarea automată, coordonată local prin soft, sau de la distanță prin dispecerat, căi de comunicație pentru controlul rețelei inteligente, aplicații SCADA;
- Monitorizarea parametrilor funcționali și de securitate la acces, efracție și incendiu.

❖ **Conectarea în Sistemul Național de Transport Gaze Naturale.**

- Racordarea se va face la sistemul național de transport în conducta de înaltă presiune Suceava – Rădăuți DN250, prin intermediul unei conducte racord de înaltă presiune și prin realizarea unei Stații de Reglare Măsurare Predare (SRMP), la limita administrativ teritorială a localității Cajvana.
- Punctul de racordare estimativ, conform avizului de principiu nr. 51735/15.09.2020 emis de SN IG N Transgaz SA Mediaș se află pe teritoriul comunei Grănicești, județul Suceava, la intersecția coordonatelor: X(579943) și Y(696135).
- Conductele de distribuție gaze naturale vor fi din polietilena PEHD100 SDR11, iar racordul de înaltă presiune din conducta de transport gaze naturale, va fi din oțel.

- ❖ SRM se amplasează pe un teren de 600 mp, la limita teritorial administrativă a orașului Cajvana, teren aflat pe domeniul public, cu acces la linia electrică și cu drum de acces. Lungimea aproximativă a racordului DN150 PN40 este de 2,86 km, așa cum reiese din avizul Transgaz 51735/15.09.2020.

Astfel, pentru realizarea investiției, este necesar a se realiza rețeaua de distribuție inteligentă pe traseul evidențiat în planșa PA 22 – PA 01 PLAN DE SITUAȚIE.

- ❖ Traseul principal alimentează cu gaze naturale orașul Cajvana, comuna Comănești, comuna Botoșana, comuna Pârteștii de Jos, comuna Cacica, astfel:
- Orașul Cajvana – din Stația de reglare măsurare predare gaze naturale de la SRMP – pe drumul comunal DC 43 A:
 - de pe drumul comuna DC 43 A – pe drumul județean DJ 178 D;
 - de pe drumul DJ 178 D – pe drumul comunal DC 43.
- Comuna Comănești din rețeaua de distribuție gaze naturale din orașul Cajvana:
 - de pe drumul comunal DC 43 – pe drumul județean DJ 178 și DJ 178 A.
- Comuna Botoșana din rețeaua de distribuție gaze naturale din comuna Comănești:
 - de pe drumul comunal DC 43 – pe drumul județean DJ 178
- Comuna Pârteștii de Jos din rețeaua de distribuție gaze naturale din comuna Comănești:
 - pe drumul județean DJ 178 A.
- Comuna Cacica din rețeaua de distribuție gaze naturale din comuna Pârteștii de Jos:
 - de pe drumul județean DJ 178 A – pe drumul național 2E;
 - de pe drumul județean DJ 178 A – pe drumul județean 178 E.



Întrucât finanțarea realizării sistemelor de distribuție se asigură prin bugete separate, iar procedura de licitație impune ofertarea „la pachet” pentru cele cinci comune, se va elabora o singură Documentație de Atribuire, corelată cu soluția de realizare a obiectivului de investiții recomandată prin Studiul de fezabilitate, astfel încât să fie asigurată desemnarea aceluiași concesionar pentru toate unitățile administrativ-teritoriale.

6. Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii

- ❖ Prin gruparea celor cinci UAT-uri în ADI, se va construi un singur racord la sistemul național de transport gaze naturale și o singură stație de reglare măsurare, reducând costurile și făcând proiectul cât mai rentabil, de existența lui putând beneficia un număr mare de gospodării.
- ❖ *Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general*

Valoare (lei)	Valoarea totală a investiției (lei)	Construcții – montaj (C + M) (lei)
Cu TVA	121801395.08	112726834.28
fără TVA	102520485.29	94728432.17

- ❖ *Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice capacitate fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:*

2SI34 - Lungimea rețelelor inteligente de transport și distribuție a gazelor naturale	111.141 km
2SI35 - Nivelul de funcționalitate inteligentă a infrastructurii de distribuție de gaze naturale	0.196%
Contribuția proiectului la dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în condiții de eficiență economică	5294 bransamente
Eficiența economică a proiectului	3972.31 euro fără TVA/ gospodărie conectată
Contribuția proiectului la realizarea serviciului de utilitate publică de alimentare cu gaze naturale a populației printr-o rețea de distribuție inteligentă	Proporția de gospodării și instituții publice racordate 68% din totalul gospodăriilor și instituțiilor publice din UAT-urile componente ale ADI „CODRII BUCOVINEI”



- ❖ *Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții*

Rata de actualizare recomandată RAF	4.00%
RIRF (C)	-23.09%
Valoarea actualizată netă financiară VANF/C	-95169451.93
Rata de actualizare socială recomandată RAS	5%
RIRE	10.44%
Valoarea actualizată netă financiară VANF	52478769.95
Raportul cost/beneficiu C/B	0.94
Perioada de referință	15 ani

--	--

❖ *Durata estimata de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.*

Durata de realizare a investiției este de 36 luni pentru execuția lucrărilor, din momentul emiterii ordinului de începere a lucrărilor și până la recepția de la terminarea lucrărilor.

❖ *Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.*

Pentru obținerea unor construcții de calitate sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile:

- a. rezistența mecanică și stabilitate;
- b. securitate la incendiu;
- c. igiena, sănătate și mediu înconjurător;
- d. siguranța și accesibilitate în exploatare;
- e. protecție împotriva zgomotului;
- f. economie de energie și izolare termică;
- g. utilizare sustenabilă a resurselor naturale.



❖ *Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.*

❖ Finanțarea obiectivului se va face de către: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”,

❖ *Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea*

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este ADI „CODRIL BUCOVINEL”.

❖ *Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eşalonarea investiției pe ani, resurse necesare.*

În vederea implementării investiției sunt necesare a fi atinse două scopuri principale:

- Autorizarea lucrărilor urmată de execuția acestora prin operatori economici autorizați ANRE
- Concesionarea serviciului public de distribuție a gazelor naturale către un operator economic licențiat ANRE pentru desfășurarea activității de operare a sistemului de distribuție conform Ord. 34/2013 emis de Președintele ANRE, cu modificările și completările ulterioare.

- Durata de implementare a obiectivului este de 36 luni.
- Durata de execuție a obiectivului este de 36 de luni.

❖ Graficul de implementare a investiției, conform Studiu de fezabilitate:

Etapile de realizare	Perioada 01.01.2021 – 31.12.2023		
	Anul I	Anul II	Anul III
Proiectare			
Elaborare Studiu de Fezabilitate	X		
Verificare și aprobare Studiu de Fezabilitate	X		



Încheiere contract de Finanțare	X		
Achiziții servicii de proiectare pentru elaborare proiect tehnic și detalii de execuție, inclusiv verificarea acestora de către verificatori tehnici atestați ANRE Xtip VGd și VGt	X		
Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție	X		
Execuție			
Achiziții servicii de execuție	X		
Execuția racordului de înaltă presiune gaze naturale	X	X	
Execuția Stației de reglare măsurare predare gaze naturale	X	X	
Execuția rețelei inteligente de distribuție gaze naturale	X	X	X
Execuția bransamentelor la rețeaua inteligentă de distribuție gaze naturale	X	X	X
Recepția lucrărilor și punerea în funcțiune			X

❖ Eșalonarea investiției pe ani:

Pe parcursul celor trei ani de implementare, va fi realizată valoarea investiției în proporție de:

Anul I – 40% din valoarea investiției, adică 41.008.194,12 lei fără TVA

Anul II – 30% din valoarea investiției, adică 30.756.145,59 lei fără TVA

Anul III – 30% din valoarea investiției, adică 30.756.145,59 lei fără TVA

❖ Este necesară, utilă și posibilă, înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale în UAT Căjvana, UAT Botoșana și UAT Comănești, UAT Pârteștii de Jos și UAT Cacica, deoarece prezintă următoarele avantaje:

- asigură un grad sporit de confort ;
- reduce substanțial cheltuielile pentru încălzire și preparare hrană;
- reduce semnificativ poluarea mediului ambiant

Scopul principal al realizării investiției este de deservire a populației, precum și a obiectivelor social-culturale și administrative, prin asigurarea alimentării cu gaze naturale în condiții igienice, economice și de siguranță. Locuitorii comunei, societățile comerciale existente și obiectivele social-culturale, folosește pentru

încălzire electricitate, păcura, butan gaz, combustibil solid (lemne, cărbuni), iar pentru prepararea hranei se folosesc gaze lichefiate și lemne.

Investiția este oportună pentru întreaga zonă, realizându-se:

- Îmbunătățirea calității vieții populației comunei;
- Economii în bugetul familiilor întrucât gazele naturale reprezintă o sursă de energie mai ieftină în comparație atât cu combustibilul solid folosit la încălzire și prepararea apei calde de consum cât și cu gazele petroliere lichefiate utilizate la prepararea hranei;
- Disponibilizarea masei lemnoase pentru a fi valorificată superior;
- Creșterea afacerilor din comuna și satele aparținătoare, ceea ce va duce la creșterea locurilor de muncă și implicit creșterea impozitelor, taxelor locale;
- Creșterea populației din comună, ca urmare a noilor condiții de confort create care vor facilita mutarea populației din mediul urban în mediul rural;
- Realizarea investiției va avea un impact pozitiv asupra mediului înconjurător, prin reducerea poluării și protejarea stratului de ozon.

- ❖ În Studiului de Fezabilitate investiția totală a fost determinată în două variante de bază, având drept criteriu regimul de presiune la care vor funcționa rețelele de distribuție proiectate, și anume:

Scenariul 1 – Conectarea la Sistemul Național de Transport Gaze Naturale

Scenariul 2 – Conectarea în Conducele de Amonte gaze Naturale

- ❖ În cele două variante s-a luat în calcul implementarea unor sisteme moderne și eficiente de control a parametrilor de lucru a sistemului de distribuție gaze naturale, ceea ce va conduce la realizarea unui sistem inteligent de distribuție, sistem ce va permite o creștere a nivelului de flexibilitate, siguranță și eficiență în operare.
- ❖ Comparând cele două scenarii prezentate cu variantele aferente se constată că valorile de investiție sunt comparative. Având în vedere și opțiunea autorității contractante privind execuția bransamentelor, se propune ca soluție optimă **Scenariul 1**, aceasta urmând să stea la baza elaborării **Caietului de sarcini**.

Astfel, în devizul general se vor regăsi valorile aferente execuției pentru 5294 bransamente individuale și comune, din care 5238 consumatori casnici/gospodării și instituții publice, realizate din conducte PEHD SDR11 PN40 bar, cu funcționare în regim de presiune înaltă și cu o lungime totală de 111.141 km, montate subteran pe domeniul public al localităților aferente.

În evaluarea celor două scenarii s-au considerat relevante criteriile de ordin economic, tehnic, de legalitate și de mediu, precum și riscurile asociate proiectului care se materializează prin următoarele elemente luate în calcul:

- costul investițiilor;
- costurile de operare;
- disponibilitatea pe piața a materialelor de performanță tehnică ridicată și fiabilitate crescută;
- impactul asupra mediului;
- asigurarea condițiilor de legalitate;
- riscuri investiționale.

În derularea proiectului se vor avea în vedere - conform analizei de risc specifice unor astfel de investiții - categoriile posibile de risc (tehnice, financiare, instituționale, constrângeri legislative) dintre care două categorii:

- ✓ riscurile de construcție, care pot avea ca efect depășirile de costuri;
- ✓ riscurile de întreținere și operare care se pot datora incapacității financiare a beneficiarului de întreține investiția realizată sau a imposibilității de a obține beneficiile sperate.

Impun acordarea unui plus de atenție.



În vederea minimizării riscurilor de construcție cu efecte directe asupra costurilor de execuție se impune implementarea unui sistem riguros de supervizare, care va presupune organizarea de recepții parțiale pentru fiecare stadiu al lucrărilor în parte. Sistemul de supervizare va consta în următoarele aspecte:

- încadrarea în standardele de calitate și în termenele prevăzute;
- respectarea specificațiilor referitoare la materiale, echipamente și proiectare;
- îndeplinirea cerințelor referitoare la protecția și conservarea mediului înconjurător.

Se recomandă includerea procedurilor aferente în contractele care se vor încheia în scopul realizării obiectivului de investiții.

Totodată, se apreciază că impactul pe termen scurt, ușor negativ, cauzat de executarea lucrărilor, va fi minim și cu un puternic caracter de reversibilitate.

Pentru atribuirea concesiunii serviciului de distribuție gaze naturale se va organiza o licitație publică, cu ofertare la pachet și cu detalieri în Caietul de sarcini a investițiilor prevăzute în Studiul de fezabilitate, separate pentru cele cinci obiective (U.A.T. Cajvana, U.A.T. Botoșana, U.A.T. Comănești, U.A.T. Pârteștii de Jos, U.A.T. Cacica), astfel încât să fie asigurată semnarea de contracte de concesiune semnificative.



7. Investiții necesare pentru construcție, dezvoltare sau extindere

❖ *Descrierea investițiilor propuse:*

Analizând situația din zona, s-au constatat o serie de deficiențe majore, legate de posibilitățile locuitorilor din aria ADI "CODRII BUCOVINEI", de a-și procura necesarul de combustibili solizi și lichizi, destinați preparării hranei, apei calde menajere și încălzirii locuințelor. Cheltuielile pentru asigurarea combustibililor sunt substanțiale în bugetul familiilor din zona, atât din cauza creșterii prețurilor combustibililor, cât și al transportului, manipularii și depozitării.

Investiția proiectată vizează alimentarea cu gaze naturale a gospodăriilor și instituțiilor publice din aria ADI "CODRII BUCOVINEI", prin realizarea unei rețele de distribuție inteligente. Alimentarea cu gaze naturale este impusă de situația actuală când sursa de încălzire din zona o constituie preponderent arderea combustibililor solizi și în special lemn, prin utilizarea unor procese de ardere incompletă, generatoare de poluare și gaze cu efect de seră. De asemenea sursa lemnului este de multe ori defrișarea ilegală, lucru ce duce la grave probleme de mediu și securitate datorită creșterii instabilității terenului.

Toate aceste neajunsuri vor putea fi eliminate prin implementarea investiției privind dezvoltarea rețelei inteligente de distribuție a gazelor naturale în ADI "CODRII BUCOVINEI".

Prin trecerea la încălzirea cu gaze naturale, se elimină aceste inconveniente, totodată realizându-se și o creștere a nivelului de confort al locuitorilor și al gradului de atractivitate a zonei atât economic cât și turistic.

❖ *Formularea unor obiective clare.*

În aceste condiții, dezvoltarea rețelei inteligente de distribuție a gazelor naturale, duce la atingerea obiectivelor proiectului, de a fi racordate la rețeaua de distribuție în perioada de implementare de 36 luni, a unui număr de 6772 gospodării și instituții publice, asigurându-se prin aceasta îmbunătățirea condițiilor de trai pentru locuitorii din această zonă, în paralel cu reducerea poluării și prevenirea deteriorării mediului înconjurător.

❖ *Cuantificarea rezultatelor așteptate*

În primul an valoarea lucrărilor va fi mai mare, intrucât în această perioadă se vor realiza lucrări de proiectare, achiziționare de materiale și lucrări la conducta de racord, la SRMP și la rețeaua de distribuție gaze naturale, și anume conductele cu diametrele mai mari, trecându-se apoi la conducte cu diametre mai mici și la realizarea și racordarea bransamentelor.

Astfel în primul an se va delimita proiectul tehnic, se va obține autorizația de construire și vor fi realizate lucrări la conductă de racord, lucrări de construcții la SRMP și la rețeaua de distribuție gaze naturale.

În al doilea an se vor definitiva racordul și SRMP-ul, și se va continua realizarea rețelei de distribuție gaze naturale.

În anul al treilea se propune racordarea la conducta de transport gaze naturale. Se vor recepționa și pune în funcțiune conductă de înaltă presiune, Stația de reglare măsurare predare, sistemul de distribuție gaze naturale, bransamentele, inclusiv montarea contoarelor.

Pe toată perioada execuției, simultan cu realizarea racordului, SRMP-ului și a rețelei de distribuție gaze naturale se vor executa lucrările necesare pentru bransamente.

❖ *Viabilitatea economică – analiza financiară*

Din punct de vedere economic proiectul își dovedește viabilitatea atât economică cât și financiară, având efecte socio-economice pozitive, justificând prin această finanțare din FEDR, prin rezultatele următoarelor analize:

- Analiza financiară
- Analiza financiară are la baza prevederile Regulamentului nr. 480/2014 și Regulamentului nr. 215/2015 precum și Ghidului de analiza cost-beneficiu pentru proiecte de investiții în România 2020. Principalii parametri luați în calcul în cadrul analizei cost-beneficiu sunt:
 - valoarea investiției (fără TVA) – 102520485,29 lei;
 - rata de actualizare - 4%;
 - durata de implementare - 3 ani;
 - perioada de studiu luată în calcul este de 15 ani, incluzând și perioada de realizare a investiției;
 - costurile cu întreținerea rețelei – este recomandată o valoare între 2.0% și 3% anual din valoarea investiției; s-a ales valoarea de 2.0 %.
 - costuri operaționale rezultate din costurile cu munca vie; necesar de personal - 15 persoane; retribuirea medie luată în calcul este cea din septembrie 2020, ultima comunicată de INS – 3500 lei;
 - veniturile sunt reprezentate de tariful de distribuție.
- Pentru prezentul studiu s-a luat în calcul tariful de 29,50 lei/MWh.
- În aceste condiții: **RIRF** este -23,09%, iar **VANF** este -95169451,93 lei.
- ❖ Accesul la terenuri private ale cetățenilor în scopul realizării obiectivului de investiții se va face în conformitate cu prevederile cap. III "Concesionarea și regimul drepturilor asupra proprietății altuia", de la art.103 la art.109, din legea nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.



❖ *Analiza riscului și sensibilității*

Au fost luate în calcul o serie de variabile a căror modificare s-a făcut cu $\pm 1\%$, urmărindu-se apoi rezultatul acestei modificări asupra indicatorilor de performanță.

Astfel, oricare variabilă a proiectului pentru care la modificarea cu $\pm 1\%$ a valorii ei, a produs o modificare cu mai mult de 1% în valoarea de bază a VAN, a fost considerată o variabilă critică.

Se poate observa de aici că cheltuielile de exploatare, cheltuielile de întreținere și veniturile, nu constituie variabile critice, în cazul rețelei de distribuție realizată cu conducte din polietilenă.

O ușoară depășire a indicatorului țintă de 1%, este înregistrată în cazul analizei reacției la modificarea cu $\pm 1\%$ a costului investiției. Singura variabilă critică o reprezintă cheltuielile cu investiția, însă această valoare nu va fi modificată, realizarea ei făcându-se pe baza unui contract ferm de execuție.

8. Nivelul minim al redevenței

Din punct de vedere fiscal, redevența este definită ca o datorie, o obligație care este plătită, în bani sau în natură, sub formă de cote, perioadă și la date fixe.

Potrivit dispozițiilor punctului A.2, din Anexa A la H.G. nr. 209/2019, concesionarea se face în baza unui contract prin care o persoană numită concedent transmite pentru o perioadă determinată, de cel mult 49 de ani, unei alte persoane numită concesionar, care acționează pe riscul și pe răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun, a unei activități sau a unui serviciu public, în schimbul unei redevențe.

Nivelul minim al redevenței este de 2% din tariful de distribuție aplicat la totalul cantității de gaze naturale distribuite.

Redevența va fi plătită trimestrial, până la data de 30 ale lunii următoare a trimestrului încheiat.

9. Modalitatea de acordare a concesiunii

În vederea atribuirii contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale se va aplica procedura de licitație deschisă în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 209/2019 pentru aprobarea *Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor conținutul-cadru al caietului de sarcini.*

În conformitate cu prevederile art. 6,7 și 8 din H.G. nr. 209/2019 ale Cadrului general, pe baza studiului de fundamentare a deciziei de concesiune Asociația de Dezvoltare Intercomunitară va aproba demararea procedurii de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în: Cajvana, Botoșana, Comănești, Pârteștii de Jos și Căciua, județul Suceava, întrunindu-se astfel condițiile de trecere la elaborarea documentației de atribuire, care va cuprinde:

- a) informații generale;
 - b) criteriile de calificare, precum și documentele care urmează să fie prezentate de participanți și dovedirea îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție;
 - c) elaborarea ofertei;
 - d) prezentarea ofertei;
 - e) modalitatea de deschidere și evaluarea ofertelor;
 - f) cerințele impuse de autoritatea contractantă;
 - g) formularele-tip care vor fi completate de fiecare participant;
 - h) anexele: *studiu de fezabilitate, caiet-cadru de sarcini și contract-cadru de concesiune;*
 - i) alte informații.
- Anunțul privind organizarea licitației publice deschise se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, Achiziții publice, cu cel puțin 45 de zile înainte de data de depunere a ofertelor și pe site-ul organizatorului procedurii, în cel mult două zile lucrătoare de la publicarea anunțului în Monitorul Oficial al României.
 - După publicarea anunțurilor privind organizarea licitației publice deschise se procedează la organizarea acesteia.



10. Durata estimată a concesiunii

Durata concesiunii va fi de maxim 49 de ani începând cu data semnării contractului de concesiune.

Perioada va fi stabilită de autoritatea contractantă prin Caietul de sarcini, în conformitate cu prevederile art.A.2., sentința a doua din anexa A la Cadru general din 3 aprilie 2019, aprobat prin H.G nr.209/2019.

11. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

- Elaborare Documentație de Atribuire și anexe (Caiet de Sarcini, Contract-cadru de concesiune) - 08.03.2024
- Aprobare Documentație de Atribuire prin hotărâre a ADI – 08.03. 2024
- Publicare anunț de participare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, Achiziții Publice – 21.02.2024
- Data limită pentru depunerea ofertelor (cel puțin 45 de zile de la publicarea anunțului de participare) - 08.04.2024 ora 16:00
- Deschiderea ofertelor – 09.04.2024 ora 10

ANEXE la Studiul de fundamentare a deciziei de concesionare a serviciului de utilitate publica de distribuție gaze naturale în teritoriul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară, Codrii Bucovinei, județul Suceava:

1. Avizul tehnic de racordare nr. 151/16.07.2018
2. Hotărârea Consiliului Local nr. / dată, privind aprobarea ocupării terenurilor din teritoriul ADI „Codrii Bucovinei”, în vederea concesiunii.
3. Hotărârea ADI „Codrii Bucovinei”, privind inițierea procedurii de concesiune.
4. Devizul general.
5. Grafice de execuție conform variantei recomandate de elaboratorul Studiului de Fezabilitate.



Suprafețe terenuri aferente traseului obiectivului de investiții „Dezvoltare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în teritoriul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară < Codrii Bucovinei>”						
Nr. Crt.	Localitate	Denumire drum	Pozitie in inventarul bunurilor apartinand domeniului public HG 1357/2001 HG1564/2006	CF	Conducta propusa G.N.	Lungime cond. G.N.
1.	Cajvana	DJ 178D	117	32750		
2.			119	32731		
3.			120	33293		
4.			121	32732		
5.			118	36399		
6.		DC 43	44, 138	33044		
7.			138	32587		
8.			138	32581		
9.		DC 43A	89	33294		
10.			109	33056		
11.			146, 148, 149	33064		
12.			146, 148, 149	32433		
13.			146, 148, 149	41146		
14.			146, 148, 149	32414		
15.			146, 148, 149	41141		
16.			146, 148, 149	36382		
17.			146, 148, 149	41042		

18.			146, 148, 149	32410		
19.			146, 148, 149	36397		
20.			146, 148, 149	41031		
21.			146, 148, 149	41079		
22.			146, 148, 149	32411		
23.		DV 3584	113	32817		
24.		DV 4016	72	40260		
25.			71	40449		
26.		Drum modernizat prin Programul SAPARD	18	34730		
27.		Drum modernizat prin Programul SAPARD	16, 86, 87	32432		
28.		DV 2644	92, 97, 104	32434		
29.		DV 2795	90	33065		
30.		DV 2726	94	40931		
31.		DV 2735	95	40918		
32.		Drum modernizat prin Programul SAPARD	18	40896		
33.		DC 43B	15	33794		
34.		Drum modernizat prin	18	32780		

		Programul SAPARD				
35.		Drum modernizat prin Programul SAPARD	109,110	40988		

Președinte de ședință
Flutur Ștefan



Contrasemnează,
Secretar general,
Ovidiu Ungureanu