



ROMÂNIA – JUDEȚUL SUCEAVA

ORAȘUL CAJVANA
CONSILIUL LOCAL

primaria_cajvana@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 1.000 m.p., teren
situat în orașul Cajvana, nr. 1408A, aflat în domeniului privat al orașului Cajvana

Luând în dezbateră cererea formulată de Ureche Gheorghe, înregistrată sub nr. 5328/28.07.2020, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 1000 m.p., situat în orașul Cajvana, zona *Pietrosu*, nr. 1408A, aflat în domeniului privat al orașului Cajvana, asupra căruia are constituit un drept de concesiune și pe care sunt edificate construcții proprietatea acestuia,

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de domnul Tomăscu Gheorghe, primarul orașului Cajvana, județul Suceava, înregistrat sub nr. 5942/20.08.2020;

Văzând Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 6164/27.08.2020, care arată că terenul a făcut obiectul contractului de concesiune nr. 33/18.12.2003 încheiat de solicitant cu orașul care acesta și-a edificat o locuință pentru care a fost eliberată autorizația de construcție nr. 43/28.09.2013.

Apreciind că nu sunt motive de natură a înlătura buna credință a concesionarului Ureche Gheorghe, care și-a îndeplinit obligațiile asumate prin contractul de concesiune,

Înțelegând că taxele locale sunt achitate la zi, aspect dovedit cu certificatul de atestare fiscală nr. 6090/25.08.2020, iar terenul nu face obiectul vreunui litigiu în fața instanțelor judecătorești și nici a vreunei cereri de retrocedare, în baza legilor proprietății,

Cunoscând că potrivit extrasului de carte funciară de informare, terenul este liber de sarcini;

Constatând că terenul se află în inventarul bunurilor domeniului privat al orașului Cajvana, poziția nr. 528, Anexa nr. 2 la HCL nr. 34/14.10.2010, privind aprobarea inventarului terenurilor din domeniul privat al orașului Cajvana, și stabilirea unor măsuri privind administrarea acestuia,

Știut fiind că prețul de vânzare a terenului a fost stabilit prin HCL nr. 36/27.07.2018, privind însușirea rapoartelor de evaluare a terenurilor situate în oraș Cajvana, județul Suceava, zonele Cărămidărie, Salcâmi, Pietrosu, Muncel, Stadion;

Luând act de Raportul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cajvana, respectiv, comisia pentru *“programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie locală, protecția mediului și turism”* comisia pentru *„învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii”* și comisia *„administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor”*, înregistrat sub nr. 6465/10.09.2020;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul civil, Legea nr. 287/2009, art. 355 și art. 364 din Codul administrativ, OUG 57/2019, art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 29 din Legea nr. 273/2006, Legea privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și art. 1730 și următoarele din Codul civil, Legea nr. 287/2009, referitoare la dreptul de preemțiune;

În temeiul dispozițiilor art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, art. 108, art. 129 alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, OUG nr. 57/2019,

Consiliul local al oraşului Cajvana, judeţul Suceava, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art 1. (1) Se aprobă vânzarea directă, a suprafeţei de 1.000 m.p., teren situat în oraşul Cajvana, zona *Pietrosu*, nr. 1408A aflată în domeniului privat al oraşului Cajvana, identificată prin nr. cadastral 32253, cartea funciară nr. 32253 a comunei Politice Cajvana, către dl. Ureche Gheorghe, identificată cu CI seria XV nr. 001187.

Art 2. (1) Preţul de vânzare este cel stabilit prin Raportul de evaluare a terenului identificat la art. 1, înşuşit prin HCL nr. 36/27.07.2018.

(2) Se stabileşte ca modalitate de plată achitarea integrală într-o singură tranşă.

Art 3. (1) Se împuterniceşte Primarul oraşului Cajvana, dl. Gheorghe Tomăscu, să reprezinte unitatea administrativă la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

(2) Cheltuielile aferente realizării transferului de proprietate vor fi suportate de cumpărători.

(3) La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, contractul de concesiune având ca obiect terenul identificat la art. 1, îşi încetează efectele.

Cajvana, Nr. 36 /17.09.2020

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Negruşer Gheorghe



Contrasemnează,
Secretar al oraşului,
Ovidiu Ungureanu

