



ROMÂNIA – JUDEȚUL SUCEAVA

ORAȘUL CAJVANA  
CONSILIUL LOCAL

primaria\_cajvana@yahoo.com

### HOTĂRÂRE

privind stabilirea taxelor și impozitelor locale, pentru anul 2021

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de un grup de consilieri ai Consiliului local al orașului Cajvana, județul Suceava, înregistrat sub nr. 7884/30.10.2020;

Analizând Raportul Biroului financiar-contabil, impozite, taxe, salarizare și resurse umane, înregistrat sub nr. 7885/30.10.2020;

Luând act de Raportul de avizare comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cajvana, respectiv, comisia pentru „programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie locală, protecția mediului și turism” comisia pentru „învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii” și comisia „administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor”, înregistrat sub nr. 8603/27.11.2020;

În aplicarea prevederilor art. 5 alin (1) și (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30, art. 76<sup>1</sup> alin (2) și (3) din Legea nr. 273/2006, Legea finanțelor publice locale, art. și art. 2 alin (1) lit. h) și Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 344 din Legea nr. 207/2015, Codul de procedură fiscală precum și Titlul IX din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În realizarea dispozițiilor art. 1 alin (4), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 și art. 44 din Legea nr. 51/2006, Legea serviciilor comunitare de utilități publice, precum și art. 19 și art. 20 din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, art. 14 din OG nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale,

În conformitate cu prevederile art. 121 și art. 139 alin. (2) din Constituția României, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată de Consiliul Europei la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 și art.7 alin. (2) din Legea nr.28712009, Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) litera c) și art.196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, OUG nr. 57/2019,

**Consiliul local al orașului Cajvana, județul Suceava, adoptă prezenta**

### HOTĂRÂRE :

**Art.1.** Se aprobă impozitele și taxele locale stabilite în suma fixă, impozitele și taxele locale determinate pe bază de cotă procentuală, quantumul taxelor speciale, și regulile de determinare a acestora, pentru anul 2021, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Anexa nr. 2 a HCL nr. 54/29.11.2019, se abrogă.

(2) Celelalte prevederi ale HCL nr. 54/29.11.2019, rămân în vigoare.

**Art.3.** Biroul financiar-contabil, impozite, taxe, salarizare și resurse umane din aparatul de specialitate al primarului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Cajvana, Nr. 44/08.12.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ciotu Vasile



Contrasemnează,  
Secretar general,  
Ovidiu Ungureanu

**Anexa**  
**la HCL nr.44/08.12.2020**

**Art.1.** Consiliul local aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2021 după cum urmează:

**I. Rangul localității**

Orașul Cajvana, rangul III, satul Codru, rangul V.

**Cap. I . IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI**

**Reguli generale**

**Art.2(1)** Orice persoana fizica care are in proprietate o cladire situata pe teritoriul UAT Oras Cajvana datoreaza anual impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care codul fiscal si hotararea de stabilire a impozitelor locale prevede diferit.

(2) Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatorilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri.

(3) Taxa pe cladiri se stabileste proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

(4) Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri, nu se datoreaza impozitul pe cladiri.

**A. Impozit pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice.**

**Art.3(1)** Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,08%, asupra valorii impozabile a cladirii.

Art.457 alin.(1) pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice	Cotele stabilite prin Codul Fiscal	Cota stabilita in anul 2020	Cota stabilita anul 2021
	0,08%-0,2%	0,08%	0,08%

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Art.457 alin.(2)

lei/mp

Nr. crt.	Tipul clădirii	Clădiri cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (lei/mp) condiții cumulative		Clădire fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire (lei/mp)	
		2020	2021	2020	2021
A.	Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic	1.060	1.100	636	660
B.	Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nespuse unui tratament	318	330	212	220



	termic și / sau chimic				
C.	Clădire- anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic	212	220	185	192
D.	Clădire- anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală , din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic	133	138	80	83
E.	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A-D	75%din suma care s-ar aplica clădirii	75%din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75%din suma care s-ar aplica clădirii
F.	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A-D	50%din suma care s-ar aplica clădirii	50%din suma care s-ar aplica clădirii	50%din suma care s-ar aplica clădirii	50%din suma care s-ar aplica clădirii

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea sumei determinate conform alin.2 cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel:

Art.458 alin.(1)

Zona din cadrul localității	Rangul localității(lei/ha)	
	III	V
A	2,30	1,05
B	2,20	-
C	2,10	-

(4) Zonele stabilite la nivelul orașului Cajvana sunt prevăzute în prezenta hotărâre.

(5) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin.(2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(6) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scării și teraselor neacoperite.

(7) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

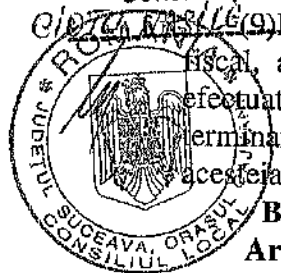
(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

#### **B. Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.**

**Art.4 (1).** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote stabilite în tabelul de mai jos:

Președinte de ședință

Consilier



Art.458alin(1)pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea perosanelor fizice	Cotele stabilite prin Codul fiscal	Cota stabilita in anul 2020	Cota stabilita in anul 2021
	0,2-1,3%	0,2%	0,2%

Cota stabilita se aplica asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor de la punctul (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din Codul fiscal.

### C. Impozitul pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice.

**Art.5(1)** In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conf. art.457 din Codul fiscal;

b) impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, si cu conditia ca cheltuielile cu utilitatile sa nu fie inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, prin aplicarea cotei stabilite conform art.458 asupra valorii impozabile stabilite conform art.457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art.458 alin.(1) din Codul fiscal.

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457 din Codul fiscal.

(3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457 din Codul fiscal;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitate economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitate economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art.458 Codul fiscal.

### D. Impozitul pe cladirile detinute de persoanele juridice.

**Art.6(1)** Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote stabilite in tabelul de mai jos asupra valorii impozabile a cladirii:

Art.460alin(1)pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice	Cotele stabilite prin Codul fiscal	Cota stabilita in anul 2020	Cota stabilita in anul 2021
	0,2-1,3%	0,2%	0,2%

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2%, asupra valorii impozabile a cladirii.

Art.460alin(2)pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice	Cotele stabilite prin Codul fiscal	Cota stabilita in anul 2020	Cota stabilita in anul 2021
	0,2-1,3%	0,2%	0,2%



(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin.(1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin.(2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;

e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

(7) Prevederile alin.(6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%.

#### **E. Taxa pe cladirile detinute de persoanele juridice**

**Art.7(1)** Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri.

(2) Pentru stabilirea taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza taxa si va fi valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(3) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin.(1) sau (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

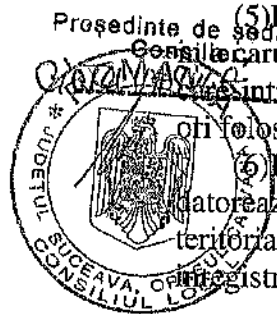
(4) Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

(5) Persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal al carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a intrat in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

(6) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

#### **F. Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor**

**Art.8(1)** Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.



(2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) Pentru cladirile nou construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

(4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale, reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

(5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii pariale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, precum si in cazul reevaluarii unei cladiri, care determina cresterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

(8) Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(9) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.

(10) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare



care atesta intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

### G. Plata impozitului/taxei pe clădiri

**Art.9** (1) Impozitul / taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului în curs, se acordă o bonificație de 10 % .

(3) Impozitul anual pe clădiri, datorat consiliului local Cajvana de către contribuabili persoanelor fizice și persoane juridice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la data de 31 martie inclusiv.

(4) În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

### CAP. II IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

**Art.10**(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat pe raza teritorial-administrativă a orașului Cajvana datorează pentru acesta un impozit anual care se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității, zona în care este amplasat terenul și/sau categoria de folosință a terenului.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori folosință, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, și se calculează similar impozitului pe teren.

(3) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

(4) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5) În cazul terenului care este detinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

### A. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE SITUATE ÎN INTRAVILAN

**Art.11**(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu sumele corespunzătoare prevăzute în următorul tabel:

Art.465 alin.(2)

Zona din cadrul localității	Valori stabilite prin Codul fiscal pt.rangul III	Valori stabilite de Consiliul local pt.anul 2020	Nivelurile pt.anul 2021 indexate cu rata inflației 3,8%	Valori stabilite prin Codul fiscal pt.rangul V	Valori Stabilite de Consiliul local pt.anul 2020	Nivelurile pt.anul 2021 indexate cu rata inflației 3,8%
A	5236-13090	5550	5761	569-1422	604	627
B	3558-8894	3772	3915	427-1068	453	470
C	1690-4226	1792	1860	284-710	301	312



1 m patrat=0,0001 ha

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin.(4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.(5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin.(3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Art.465 alin.(3) și (4)

Nr. crt.	Categoría de folosință	Nivel conform Legii 227/2015 -lei/ha-			Nivel aplicat în anul 2020 -lei/ha-			Nivel aplicat în anul 2021 -lei/ha-		
		A	B	C	A	B	C	A	B	C
1.	Teren arabil	28	21	19	29	22	20	30	23	21
2.	Pășune	21	19	15	22	20	16	23	21	17
3.	Fâneață	21	19	15	22	20	16	23	21	17
4.	Vie	46	35	28	49	37	29	51	38	30
5.	Livadă	53	46	35	56	49	37	58	51	38
6.	Pădure sau vegetație forestieră	28	21	19	29	22	20	30	23	21
7.	Teren cu apă		13	8		14	8	17	15	8
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0	0

(5) Coeficienții de corecție sunt cei prevăzuți în tabelul următor:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
III	3,00
	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin(3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin.(8) numai dacă sunt îndeplinite, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate agricultura;

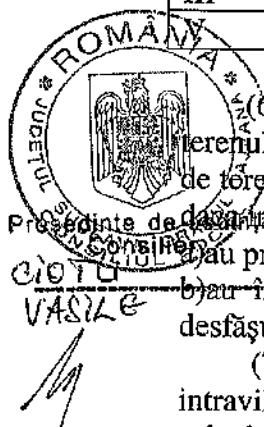
b) au înregistrat în evidențele contabile, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la litera a).

(7) Dacă nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute la alin.(6), impozitul pe terenul situat în intravilanul orașului Cajvana, (inclusiv Codru) datorat de către contribuabilii persoane juridice, se calculează conform prevederilor alin.(3).

(8) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.3 alin.(3):

Art.465 alin (7)

Nr. crt.	Categoría de folosință	Zona A (lei/ha)		
		Valori stabilite prin Codul fiscal	Valori stabilite de Consiliul local	Nivelurile pt.anul 2021 indexate cu





			pt.anul 2020	rata inflatiei 3,8%
1.	Teren cu construcții	22-31	23	24
2.	Arabil	42-50	45	47
3.	Pășune	20-28	21	22
4.	Fâneață	20-28	21	22
5.	Vie pe rod ( alta decât vie până la intrare pe rod)	48-55	51	53
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0	0
6.	Livadă pe rod ( alta decât livada până la intrare pe rod)	48-56	51	53
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, (cu excepția pădurilor în vârstă de până la 20 de ani și păduri cu rol de protecție)	8-16	8	8
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0	0	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1-6	1	1
8.1	Teren cu amenajari piscicole	26-34	27	28
9.	Drumuri și căi ferate	0	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0	0

Impozitul pe terenul extravilan se ajustează cu urmatorii coeficienți de corecție.

Zona din cadrul localității	Rangul localității (lei/ha)	
	III	V
A	2,3	1,05

(9) Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei.

### Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren

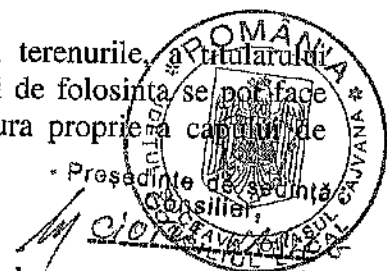
**Art.12(1)** Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(4) Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la mdata modificarii folosintei, si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.



(6) In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmatorei in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea respectiva, ca anexa la declaratia fiscala.

(7) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmatorei celui in care a fost incheiat contractul;
- b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmatorei celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, intermen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

(9) Persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

(10) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

#### **Plata impozitului si a taxei pe teren**

**Art.13(1)** Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza unei unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

#### **Cap. III. IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT**

**Art.14(1)** Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.



Art.470 alin.(5)

Autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

(4) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

### Calculul impozitului

Art.15(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport.

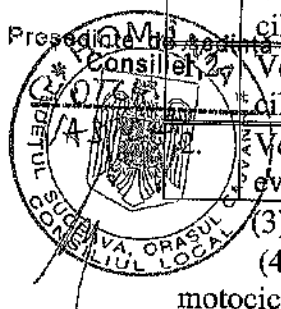
(2) In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator : Art.470 alin.(1),(2)

Nr crt	Mijlocul de transport cu tractiune mecanică	Suma în lei pentru fiecare grupă lei 200 cmc sau fractiune din aceasta		
		Valori stabilite prin Codul fiscal	Valori stabilite de Consiliul local pt.anul 2020	Niveluri pt.anul 2021 indexate cu rata inflatiei 3,8%
I.	Vehicule inmatriculate			
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea de până la 1.600 cmc, inclusiv	8	8	8
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cmc	9	9	9
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	18	19	20
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	72	76	79
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	144	153	159
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cmc	290	308	320
7.	Autobuze, autocare , microbuze	24	25	26
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totală maximă autorizată de până la 12 , inclusiv	30	31	32
9.	Tractoare înmatriculate	18	19	20
II.	Vehicule inregistrate			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200cmc	lei/200cmc	lei/200 cmc
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm cubi	2-4	2	2
	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm cubi	4-6	4	4
	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50-150 lei/an	53 lei/an	55 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 75%.

(4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevazuta in tabelul următor:



	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an) 2020		Impozitul (în lei/an) 2021	
		Axe motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Axe motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I.</b>	<b>două axe</b>				
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	151	0	157
	2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	151	418	157	434
	3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	418	588	434	610
	4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	588	1.332	610	1.383
	5. Masa de cel puțin 18 tone	588	1.332	610	1.383
<b>II.</b>	<b>3 axe</b>				
	1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	151	263	157	273
	2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	263	540	273	561
	3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	540	701	561	728
	4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	701	1.079	728	1.120
	5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.079	1.678	1.120	1.742
	6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.079	1.678	1.120	1.742
	7. Masa de cel puțin 26 tone	1.079	1.678	1.120	1.742
<b>III</b>	<b>4 axe</b>				
	1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	701	710	728	737
	2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	710	1.109	737	1.151
	3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.109	1.760	1.151	1.827
	4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.760	2.611	1.827	2.710
	5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.760	2.611	1.827	2.710
	6. Masa de cel puțin 32 tone	1.760	2.611	1.827	2.710


Președinte de sedință  
Consilier

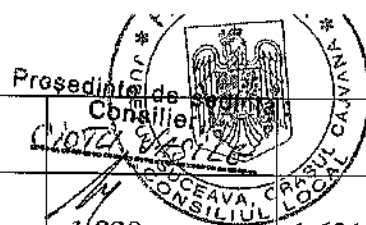
CIOTA VASILE

IN



**Combinatii de autovehicule( autovehicule articulate sau terenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mare de 12 tone**

Numărul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul( in lei/an) 2020		Impozitul (in lei/an) 2021	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<p>Președinte de ședință Consiliul Local <i>CIOȚU MARILE</i></p> 					
<b>I. 2+1 axe</b>					
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
2.	Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	68	0	71
4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	68	156	71	162
5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	156	364	162	378
6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	364	472	378	490
7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	472	850	490	882
8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	850	1.492	882	1.549
9.	Masa de cel puțin 28 tone	850	1.492	882	1.549
<b>II 2+ 2 axe</b>					
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	146	340	152	353
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	340	560	353	581
3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	560	821	581	852
4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar	821	992	852	1.030



		mai mica de 29 tone				
	5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	992	1.629	1.030	1.691
	6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1.629	2.260	1.691	2.346
	7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2.260	3.432	2.346	3.562
	8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2.260	3.432	2.346	3.562
	9.	Masa de cel puțin 38 tone	2.260	3.432	2.346	3.562
<b>III</b>	<b>2+ 3 axe</b>					
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.799	2.504	1.867	2.599
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.504	3.403	2.599	3.532
	3.	Masa de cel puțin 40 tone	2.504	3.403	2.599	3.532
<b>IV</b>	<b>3+ 2 axe</b>					
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.590	2.207	1.650	2.291
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.207	3.052	2.291	3.168
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3.052	4.516	3.168	4.688
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	3.052	4.516	3.168	4.688
<b>V</b>	<b>3+3 axe</b>					
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	904	1.093	938	1.135
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1.093	1.634	1.135	1.696
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1.634	2.600	1.696	2.699
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	1.634	2.600	1.696	2.699

(6) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzute la alin.(5), impozitul pe mijloacele de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Nr. crt.	Masa totală maximă autorizată	Impozit/lei 2020	Impozit/lei 2021
a)	Până la 1 tonă, inclusiv	9	9
b)	Peste 1 tonă dar nu mai mult de 3 tone	36	37
c)	Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	55	57
d)	Peste 5 tone	68	71

### **Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport**

**Art.16(1)** Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.

(3) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

(4) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii, si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

- a) impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar, pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar;
- b) locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente;
- c) la incetarea contractului de leasing, atat locatarul, cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii

Președinte de Sedință  
Consilier  
CIOTU VAȘA



procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

#### Plata impozitului

**Art.17(1)** Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

**Art.18** Pentru plata cu întârziere a impozitelor pe clădiri, terenuri și auto, se aplică majorări de întârziere, în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Fiscală.

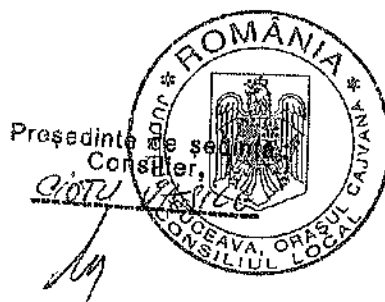
### CAP IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

#### A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

**Art.19** Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

**Art.20(1)** Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor (art.474 alin.1):

Nr. crt.	Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa (lei) 2020	Taxa(lei) 2021
a)	Până la 150mp, inclusiv	5	5
b)	Între 151mp și 250mp inclusiv	6	6
c)	Între 251mp și 500mp inclusiv	7	7
d)	Între 501mp și 750mp inclusiv	9	9
e)	Între 751mp și 1000mp inclusiv	13	14
f)	Peste 1000mp	15+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000mp	16+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000mp





(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin.(1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale (art.474 alin.3).

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean se stabileste de consiliul local in suma de 10 lei (art.474 alin.4).

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii (art.474 alin.5).

(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.(5) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente (art.474 alin.6).

(7) Pentru taxele prevazute la alin.(5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevazuta la alin.(5), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art.3;

c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;

d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;

e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale (art.474 alin.8).

(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate (art.474 alin.9).

(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu valoarea de 5 lei (art.474 alin.10).

(11) In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in

Preşedintele de sedinţă  
Consilier,

CIOŢU MARIN



cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier(art.474 alin.12).

(13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie(art.474 alin.13).

(14) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de 5 lei, inclusiv, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie(art.474 alin 14).

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu este de 8 lei, inclusiv, pentru fiecare racord(art.474 alin.15).

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradală și adresă este de 5 lei(art.474 alin.16).

#### **B. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activitati**

**Art.21(1)** Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 16 lei(art.475 alin.1).

(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 21 lei(art.475 alin.2).

(3) Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 – Alte activitati recreative si distractive potrivit Clasificarii CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui INS nr.337/2007 privind actualizarea clasificarii CAEN, datoreaza bugetului local al orasului, in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de:

- a) 55 lei, pentru o suprafata de pana la 100 mp, inclusiv;
- b) 110 lei, pentru o suprafata cuprinsa intre 101 si 500 mp, inclusiv;
- c) 4.401 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp.

#### **CAP.V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**

**Art.22(1)** Contribuabilii care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate pe baza unui contract sau a unei intelegeri cu alta persoana, datoreaza bugetului local o taxa pentru serviciile de reclama si publicitate in cuantum de 1% din valoarea serviciilor de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata. Aceasta se plateste lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei care a intrat in vigoare contractul de servicii de reclama si publicitate art.477.alin.5).



(2) Orice persoana care utilizeaza un panou, afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia cele care intra sub incidenta art.22(1), datoreaza la bugetul local o taxa anuala pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, care se calculeaza anual, prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama si publicitate cu sumele urmatoare:

a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de 26 lei;

b) in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 16 lei.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(5) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

#### Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.

(2) Taxa prevazuta in prezentul articol, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa prevazuta la art.22 fiind platita de aceasta ultima persoana.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.


(4) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.

(5) Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate.

## CAP. VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART.23(1) Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva are obligatia de a plati la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia are loc, impozitul pe spectacole, care se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare asupra sumei incasata din vanzarea biletelor de intrare, dupa cum urmeaza(art.481 alin.2):

a) 2% , in cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva;

Președinte de ședință  
Consilier  
CLOTU  


b)5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a)

(2)Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înainte de vânzarea biletelor de intrare .

(3)Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) să înregistreze biletele de intrare la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) să anunțe tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând biletele de intrare;

c) să precizeze tarifele pe biletele de intrare și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare;

d) să emite un bilet de intrare pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) să asigure, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole.

(4)Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.


(5) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al primăriei.

## Cap.VII ALTE TAXE LOCALE

### Art 24. ALTE TAXE LOCALE conform art.486 din Codul Fiscal

1. Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice este de - 13 lei/zi;
2. Taxa pentru utilizare tarabe este de - 3 lei/mp;
3. Taxa pentru utilizarea locurilor publice în scopul obținerii de venit (carusel, etc.) este de 3 lei/mp/zi;
4. Taxa pentru măsurători teren (se exceptează cele pentru eliberarea titlurilor de proprietate sau pentru executarea de hotărâri judecătorești) -26 lei/parcelă;
5. Taxa pentru folosirea autospecialei pompieri pentru transport sau evacuare apă din subsoluri și/sau fântâni, la solicitarea unor persoane fizice sau juridice este de  
-autospeciala SAVIEM - 55 lei/ora;  
-autospeciala APCA -110 lei/ora;
6. Taxa pentru închirierea căminului cultural și sala sport:  
- Pentru fiecare nuntă - 1.100 lei;  
- Pentru fiecare cumetrie - 275 lei;  
- Pentru alte ocazii - 22 lei/ora;  
- Praznice cu excepția cazurilor sociale (în baza anchetei sociale) - 110 lei;  
- Pentru închiriere sală sport persoane fizice sau juridice - 3 lei/h/persoană;
- 7.Taxa PSI  
- Pentru fiecare nr. casă - 5 lei/an;  
- Pentru fiecare A.F. sau S.C. - 32 lei/an;

Președinte de ședință  
Consilier  
*Cristi Vasile*



8. Taxă de folosire a rețelei de canalizare - 5 lei/pers/an (rețea veche, cca 500m, racordate blocurile din centru și câteva familii din centru)
9. Taxa xerox - 0,20 lei/buc;
10. Taxă fax
- în țară - 3 lei / pag
  - în străinătate - 5 lei/ pag
11. Taxa pentru presterile de servicii care se vor efectua cu utilajele din dotarea Primăriei orașului Cajvana, la solicitarea persoanelor fizice și juridice:
- tractor U 650+ remorca - 125 lei/oră;
  - tractor John Deer+MIG - 156 lei/ora;
  - buldoexcavator - 156 lei/ora;
  - autobasculanta DAF - 660 lei pe zi sau 5 lei/km;
  - autogreder - 166 lei/ora;
  - vidanța - 156 lei/cursa;
12. Taxă de salubritate:
- pentru persoane fizice:
    - 1 pers - 22 lei/an;
    - familie până la 5 persoane - 66 lei/an;
    - familie peste 5 persoane - 88 lei/an;
  - pentru persoane juridice:
    - pentru unități comerciale de desfacere și producție (magazine, baruri, restaurante, depozite de materiale, etc.) până în 200 mp - 300 lei/an;
    - pentru unități comerciale de desfacere și producție (magazine, baruri, restaurante, depozite de materiale, etc.) între 200 mp și 500 mp - 1.000 lei/an;
    - pentru unități comerciale de desfacere și producție (magazine, baruri, restaurante, depozite de materiale, etc.) peste 500 mp - 1.500 lei/an;
    - pentru celelalte persoane juridice inclusiv II, IF și PFA - 150 lei/an;
- Taxa de salubritate persoane juridice se datorează pentru punctele de lucru (desfacere/producție/servicii) situate pe teritoriul administrativ al orașului Cajvana, indiferent de sediul social.
13. Taxa de înregistrare a vehiculelor nesupuse înmatriculării
- pentru mopede - 10 lei;
  - pentru vehicule cu tracțiune animală și remorci - 17 lei;
  - pentru celelalte categorii de vehicule - 22 lei;
- Taxa de salubritate și taxa pentru a vehiculele nesupuse înmatriculării se datorează anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- Neplata taxei la termenele stabilite atrage după sine, calculul și plata dobânzilor și a penalităților de întârziere precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.
14. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este de 530 lei;
15. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri - 22 lei;
16. Taxa c/v carte de identitate - 7 lei;

Președinte de ședință:  
Consilier,  
*CIOȚU VASILE*



17. Taxa pentru eliberare autorizatie de functionare - 110 lei;  
18. Taxa pentru viza anuala autorizatie de functionare - 55 lei;  
19. Taxa acord pentru desfasurare activitati temporare - 22 lei;  
20. Contravaloare cheftuiei privind utilitatile pentru spatiile din Cladirea "Servicii publice", conform suprafetelor inscrise in contracte, astfel:  
- incalzirea - 7,00 lei/mp/luna;  
- apa si canalizarea - 0,27 lei/mp/luna;  
- intretinerea - 1,31 lei/mp/luna.

Prevederile de la punctul 20 se aplica pentru spatiile detinute prin contracte de comodat si inchiriere de catre centru APIA (etajul II al cladirii), cabinete medicale, birouri (parter) si spatii cu destinatia de locuinta (mansarda).

#### Art.25 Sanctiuni

Nerespectarea prevederilor titlului IX din Codul fiscal atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

Contraventia prevazuta la art.493 alin.(2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda de la 74 lei la 296 lei, iar cele de la art.493 alin.(2) lit. b) cu amenda de la 296 lei la 737 lei.

Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 344 lei la 1.673 lei.

In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute mai sus se majoreaza cu 300%.

Presedinte de sedinta,

Vasile Ciotu

Secretar general al orasului,

Ovidiu Danut Ungureanu

Intocmit,

A. Morosan



Presedinte de sedinta  
Consilier,  
CIOȚU VASILE