ROMÂNIA – JUDEŢUL SUCEAVA
ORAŞUL CAJVANA
CONSILIUL LOCAL
primaria_cajvana@yahoo.com

HOTĂRÂRE
privind rectificarea bugetului local

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de domnul Tomăscu Gheorghe, primarul oraşului Cajvana, judeţul Suceava, înregistrată sub nr. 9684/15.11.2019;

Analizând Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 10165/04.12.2019;

Luând act de Raportul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cajvana, respectiv, comisia pentru "*programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al localităţii, agricultură, gospodărie locală, protecţia mediului şi turism*" comisia pentru „*învăţământ, sănătate şi familie, muncă şi protecţie socială, activităţi social-culturale, culte, protecţie copii*" şi comisia „*administraţie publică locală, juridică şi de disciplină, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţenilor*", înregistrat sub nr. 10315/10.12.2019;

În conformitate cu prevederile art. 19 alin. (2) din Legea nr. 273/2006, Legea finanţelor publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

Ţinând cont de prevederile art. 21 alin. (2) din OUG nr. 71/2019, cu privire la rectificarea bugetului de stat pe anul 2019;

Fiind îndeplinite formalităţile de informare publică prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;

În temeiul dispoziţiilor art. 129 alin. (4) lit. a), art. 139 alin. (3) litera a) şi art.196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, OUG nr. 57/2019,

Consiliul local al oraşului Cajvana, judeţul Suceava, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă rectificarea bugetului local de venituri şi cheltuieli al oraşului Cajvana, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă rectificarea Planului anual de investiţii publice, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Biroul financiar-contabil, impozite, taxe, salarizare şi resurse umane, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Cajvana, **Nr. 57**/17.12.2019

PREŞEDINTE
DE ŞEDINŢĂ
Tomuţ Cristina

ROMÂNIA * JUDEŢUL SUCEAVA, ORAŞUL CAJVANA CONSILIUL LOCAL *

Contrasemnează,
Secretar al oraşului,
Ovidiu Ungureanu

ROMÂNIA – JUDEŢUL SUCEAVA

ORAŞUL CAJVANA

PRIMĂRIA

primaria_cajvana@yahoo.com

Președinte de ședință:
Consilier,
ZONAZ ORȘEVA
[signature]

ROMANIA * JUDEȚUL SUCEAVA, ORAȘUL CAJVANA * CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1
la HCL nr.57/17.12.2019

CAP. BUGETAR	TOTAL AN 2019	TRIM.IV 2019
VENITURI	+133.167	+133.167
-04.02.01	+100.520	+100.520
-04.02.04	+ 32.647	+ 32.647
-37.02.03	- 158.167	- 158.167
-37.02.04	+158.167	+158.167
CHELTUIELI	+133.167	+133.167
Cap.51.02	- 14.500	- 14.500
-titlul 10	- 14.500	- 14.500
-aliniat 10.01.01	- 14.500	- 14.500
Subcap.51.02.01.03	- 14.500	- 14.500
Cap.54.02	+ 8.125	+ 8.125
-titlul 10	+ 8.125	+ 8.125
-aliniat 10.01.01	+ 8.125	+ 8.125
Subcap.54.02.10	+ 8.125	+ 8.125
Cap.61.02	+ 5.000	+ 5.000
-titlul 58	+ 5.000	+ 5.000
-aliniat 58.04.03	+ 5.000	+ 5.000
Subcap.61.02.05	+ 5.000	+ 5.000
Cap.65.02	- 7.315	- 7.315
-titlul 57	- 7.315	- 7.315
-aliniat 57.02.01	+ 1.635	+ 1.635
-aliniat 57.02.03	- 8.950	- 8.950
Subcap.65.02.04.02	+ 1.635	+ 1.635
Subcap.65.02.50	- 8.950	- 8.950
Cap.68.02	- 42.810	- 42.810
-titlul 10	- 27.000	- 27.000
-aliniat 10.01.01	- 27.000	- 27.000
-titlul 57	- 15.810	- 15.810
-aliniat 57.02.01	- 15.810	- 15.810
Subcap.68.02.05.02	- 42.000	- 42.000
Subcap.68.02.15.01	- 810	- 810
Cap.70.02	+35.000	+ 35.000
-titlul 20	+15.000	+ 15.000
-aliniat 20.01.03	+15.000	+ 15.000
-titlul 71	+20.000	+ 20.000
-aliniat 71.01.01	+20.000	+ 20.000
Subcap.70.02.05.01	+20.000	+ 20.000
Subcap.70.02.06	+15.000	+ 15.000
Cap.74.02	+ 2.500	+ 2.500
-titlul 20	+ 2.500	+ 2.500
-aliniat 20.02	+ 2.500	+ 2.500

Subcap.74.02.05.01	+ 2.500	+ 2.500
Cap.84.02	+147.167	+ 14.000
-titlul 20	+ 14.000	+ 14.000
-aliniat 20.02	+ 14.000	+ 14.000
-titlul 71	+133.167	+133.167
-aliniat 71.01.01	+133.167	+133.167
Subcap.84.02.03.01	+147.167	+147.167

Presedinte de sedinta,
Tomut Cristina

Secretar,
Ungureanu Ovidiu

Intocmit,
Morosan Anuta

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA, ORAȘUL CAJVANA
CONSILIUL LOCAL

Județul Suceava
Consiliul local al Orașului Cajvana

Anexa nr.2 la HCL 57 din 17.12.2019

Lista obiective de investiții pe anul **2019** cu finantare partială sau integrală de la bugetul local

Nr crt	Denumirea obiectivelor de investiții	Valoarea totala	Valoare a totala actualizata	Cheltuieli totale col 5 la 9	Finantare din					Din care :	
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Alte surse constit. conform legii **excedent**	Total alocatii bugetare col 10+11	de la bugetul local	transf. de la bug. de stat
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Total, din care:	**11.442.474**		**11.442.474**				**1.500.774**	**9.941.700**	**2.659.730**	**7.281.970**
A	Lucrari in continuare	8.923.010		8.923.010				-	8.923.010	1.641.040	7.281.970
B	Lucrari noi	1.903.964		1.903.964				950.774	953.190	953.190	-
C	Alte cheltuieli de investitii	615.500		615.500				550.000	65.500	65.500	-
	CAP 51.02 TOTAL	**20.000**		**20.000**					**20.000**	**20.000**	
A	Din care: Lucrari in continuare										
B	Lucrari noi										
C	Alte cheltuieli de investitii	20.000		20.000					20.000	20.000	
	Achizitie calculatoare (2 buc.)	8.000		8.000					8.000	8.000	

Președinte de ședință:
Consilier,

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Licente calculatoare	4.000		4.000					4.000	4.000	
	Rampa acces persoane cu dizabilitati	8.000		8.000					8.000	8.000	
	CAP 61.05 TOTAL	**555.000**		**555.000**				**550.000**	**5.000**	**5.000**	
A	Din care: Lucrari in continuare										
B	Lucrari noi										
C	Alte cheltuieli de investitii	555.000		555.000				550.000	5.000	5.000	
	Achizitionat autospec PSI	550.000		550.000				550.000			
	Achizitie echipament si dotari la serv voluntar pt situatii urgenta	5.000		5.000					5 000	5.000	
	CAP 65.02 TOTAL	**3.694.598**		**3.694.598**					**3.694.598**	**1.313.070**	**2.381.528**
A	Din care: Lucrari in continuare	3.694.598		3.694.598					3.694.598	1.313.070	2.381.528
	Constr gradinita Muncel	2.460.246		2.460.246					2.460.246	470.000	1.990.246
	Reabilitare liceu corp C+F	1.171.282		1.171.282					1.171.282	780.000	391.282
	Construire si dotare sala sport si teren sport	63.070		63.070					63.070	63.070	-
B	Lucrari noi										
C	Alte cheltuieli de										

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI * ROMÂNIA * CONSILIUL LOCAL ORAȘUL CAJVANA *

Președinte de ședință:
Consilier

	investitii										
	CAP 70.02 TOTAL	**3.471.293**		**3.471.293**					**3.471.293**	**629.293**	**2.842.000**
A	Din care: Lucrari in continuare	3.031.270		3.031.270					3.031.270	189.270	2.842.000
	Infiintare sistem alimentare.apa	3.012.000		3.012.000					3.012.000	170.000	2.842.000
	Construire si dotare cresa	39.270		39.270					39.270	39.270	-
B	Lucrari noi	420.023		420.023					420.023	420.023	
	Parcare cimitir+segment drum	420.023		420.023					420.023	420.023	-
C	Alte cheltuieli de investitii										
	CAP 74.02 TOTAL	**10.000**		**10.000**					**10.000**	**10.000**	
A	Din care: Lucrari in continuare	10.000		10.000					10.000	10.000	
	Infiintare sistem canalizare	10.000		10.000					10.000	10.000	
B	Lucrari noi										
C	Alte cheltuieli de investitii										
	CAP 84.02 TOTAL	**3.691.583**		**3.691.583**				**950.774**	**2.740.809**	**682.367**	**2.058.442**
A	Din care: Lucrari in continuare	2.167.142		2.167.142					2.167.142	108.700	2.058.442
	Asfaltare DC 43C	2.078.700		2.078.700					2.078.700	78.700	2.000.000
	Amenajare podete	68.442		68.442					68.442	10.000	58.442
	Modernizare DC43A Cajvana-Codru	20.000		20.000					20.000	20.000	-

ROMÂNIA JUDEȚUL SUCEAVA ORAȘUL CAJVANA

Președinte de ședință: Consilier

	actualiz. SF si expertiza tehnica										
B	Lucrari noi	1.483.941		1.483.941				950.774	533.167	533.167	-
	Modernizare DJ 178D	1.483.941		1.483.941				950.774	533.167	533.167	
C	Alte cheltuieli de investitii	40.500		40.500					40.500	40.500	
	Studii topo,geo, SF Pod Solca	20.000		20.000					20.000	20.000	
	Studii topo, geo, SF drumuri calamitate	20.500		20.500					20.500	20.500	

Presedinte de sedinta,

Tomut Cristina

ROMÂNIA JUDEȚUL SUCEAVA, ORAȘUL CAJVANA CONSILIUL LOCAL

Secretar,

Ungureanu Ovidiu Danut

Intocmit,

ȘEF BIROU

Anuța Morosan

ROMÂNIA – JUDEŢUL SUCEAVA
ORAŞUL CAJVANA
CONSILIUL LOCAL
primaria_cajvana@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind organizarea reţelei şcolare a unităţilor de învăţământ
din oraşul Cajvana, judeţul Suceava, pentru anul şcolar 2020-2021

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de domnul Tomăscu Gheorghe, primarul oraşului Cajvana, judeţul Suceava, înregistrată sub nr. 9420/05.11.2019;

Analizând Raportul secretarului oraşului Cajvana, înregistrat sub nr. 9665/14.11.2019;

Având cunoştinţă de Avizul conform nr. 11949/10.12.2018 emis de Inspectoratul Şcolar Judeţean Suceava;

Cunoscută fiind HCL nr.11/ 20.01.2016 privind schimbarea denumirii Liceului Tehnologic Cajvana, judeţul Suceava, în Liceul Tehnologic „ŞTEFAN CEL MARE" Cajvana;

Luând act de Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Cajvana, respectiv comisia pentru *„învăţământ, sănătate şi familie, muncă şi protecţie socială, activităţi social-culturale, culte, protecţie copii"* înregistrat sub nr. 10316/10.12.2019;

În conformitate cu prevederile art. 61 alin. (2^1) din Legea nr. 1/2011, Legea învăţământului, şi art. 23 - 26 din Ordinul MEN nr. 5090/2019 pentru aprobarea Metodologiei privind fundamentarea cifrei de şcolarizare pentru învăţământul preuniversitar de stat, evidenţa efectivelor de preşcolari şi elevi şcolarizaţi în unităţile de învăţământ particular, precum şi emiterea avizului conform în vederea organizării reţelei unităţilor de învăţământ preuniversitar pentru anul şcolar 2020 - 2021;

În temeiul dispoziţiilor art. 129 alin. (7) lit. d), art. 139 alin. (1) şi art.196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, OUG nr. 57/2019,

Consiliul local al oraşului Cajvana, judeţul Suceava adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Articol unic. Se aprobă organizarea reţelei şcolare a unităţilor de învăţământ din oraşul Cajvana, judeţul Suceava, pentru anul şcolar 2020-2021, astfel:

Nr. crt.	Denumirea unităţii de învăţământ cu personalitate juridică	Denumirea unităţii de învăţământ fără personalitate juridică (arondată)
1	LICEUL TEHNOLOGIC„ŞTEFAN CEL MARE"CAJVANA/PRIM,GIM,LIC,PROF,POS,/RO-oraş Cajvana, str.Principală, tel/fax: 0230/539090, gscajvana@yahoo.com	
		ŞCOALA PRIMARĂ CODRU/PRIM, Codru
2	GRĂDINIŢA CU PROGRAM NORMAL "STEJĂRELUL" CAJVANA/PRE,/RO Oraş, Cajvana, str.Principală,tel/fax: 0230/539090,	

Cajvana, **58**/17.12.2019

PREŞEDINTE
DE ŞEDINŢĂ
Tomuţ Cristina

ROMÂNIA JUDEŢUL SUCEAVA ORAŞUL CAJVANA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar al oraşului,
Ovidiu Ungureanu

ROMÂNIA – JUDEŢUL SUCEAVA
ORAŞUL CAJVANA
CONSILIUL LOCAL
primaria_cajvana@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitaţie publică a spaţiului cu destinaţie de locuinţă, în suprafaţă de 33,78 mp m.p., situat în clădirea „Servicii publice" din oraşul Cajvana nr. 538, jud. Suceava

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de domnul Tomăscu Gheorghe primarul oraşului Cajvana, judeţul Suceava, înregistrată sub nr. 9509/08.11.2019;

Văzând Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 9609/12.11.2019;

Luând act de Raportul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cajvana, respectiv, comisia pentru "*programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al localităţii, agricultură, gospodărie locală, protecţia mediului şi turism*" comisia pentru „*învăţământ, sănătate şi familie, muncă şi protecţie socială, activităţi social-culturale, culte, protecţie copii*" şi comisia „*administraţie publică locală, juridică şi de disciplină, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţenilor*", înregistrat sub nr. 10317/10.12.2019;

Văzând că prin HCL nr. 17/26.06.2013 s-a aprobat trecerea în domeniul public a „Imobilului Servicii publice S+P+Et.I+II+Mansardă", în oraşul Cajvana, judeţul Suceava, cu o valoare de inventar de 1.675.420 lei, şi cu o suprafaţă utilă, de 623,60m.p., iar prin HCL nr. 19/26.06.2013, s-a stabilit destinaţia şi modului de atribuire a spaţiilor din clădirea „Servicii publice" în oraşului Cajvana, judeţul Suceava,

Admiţând că prin HCL nr. 46/29.08.2018 s-a aprobat preţul minim de închiriere 1.7 euro/mp/lună, potrivit Raportului de evaluare nr. 213/21.08.2018, întocmit de expert evaluator Păcintă Cristina – Elena, iar prin prin HCL nr. 46/2017 s-a stabilit contravaloarea cheltuielilor privind utilităţile pentru spaţiile din clădirea „Servicii publice" pentru fiecare din suprafeţele înscrise în contracte;

În conformitate cu prevederilor art. 332 şi următoarele din Codul administrativ, OUG nr. 57/2019, art. 13 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, art. 861 alin. (2) şi art. 1777 şi următoarele -"Contractul de locaţiune", din Codul civil, şi prevederile art. 28 din Legea nr. 273/2006, Legea privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi art.

În temeiul dispoziţiilor art. 129 alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) litera g) şi art.196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, OUG nr. 57/2019,

Consiliul local al oraşului Cajvana, judeţul Suceava adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art 1. (1) Se aprobă închirierea prin licitaţie publică a spaţiului cu destinaţie de locuinţă, în suprafaţă de 33,78 mp m.p., situat în clădirea „Servicii publice" din oraşul Cajvana nr. 538, jud. Suceava.

(2) Se stabileşte durata maximă de închiriere de 5 ani.

Art 2. Se aprobă Documentaţia de atribuire, Caietul de sarcini pentru participarea la licitaţie, formularele utilizate şi Instrucţiunile de organizare şi desfăşurare a procedurii de licitaţie, conform Anexelor nr. 1 şi 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 3. (1) Preţul minim de pornire a licitaţiei este de 1.7 euro/mp/lună, aprobat prin HCL nr. 46/29.08.2018.

(2) Contravaloarea cheltuielilor privind utilităţile imobilului sunt cele stabilite prin HCL nr. 46/2017.

Art. 4. (1) Primarul oraşului Cajvana prin comisia de licitaţii şi compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Cajvana, **Nr. 59**/17.12.2019

PREŞEDINTE
DE ŞEDINŢĂ
Tomut Cristina

ROMÂNIA * JUDEŢUL SUCEAVA, ORAŞUL CAJVANA * CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar al oraşului,
Ovidiu Ungureanu

ROMÂNIA JUDEȚUL SUCEAVA, ORAȘUL CAJVANA CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință: Consilier, ROMIȚ ORȘZINA

Anexa nr. 1 la HCL nr. 59/17.12.2019

CAIET DE SARCINI

pentru licitatie publica deschisa organizata in vederea inchirierii unor spatii in incinta "CLADIRE SERVICII PUBLICE"

1.DISPOZITII GENERALE

1.1.Prezentul caiet de sarcini constituie anexa la Contractul de inchiriere a unor spatii in suprafata totala de 33,78 mp spatii de locuit care vor fi inchiriate doar specialistilor care nu detin spatiu (proprietate) pe raza orasului Cajvana , in incinta "CLADIRE SERVICII PUBLICE"

2.OBIECTUL LICITATIEI

2.1.Obiectul licitatiei il constituie inchirierea suprafetei de 33,78 mp, spatiu ce apartine "CLADIRE SERVICII PUBLICE", situat în orașul Cajvana nr. 538, in vederea spatii de locuit.
2.2. Clădirea face parte din domeniul public al orașului, potrivit HCL nr. 17/26.06.2013 iar stabilirea destinației și modului de atribuire a spațiilor s-a adoptat prin HCL nr. 19/26.06.2013. Valoarea de inventar totală a clădirii este de 1.675.420 lei, și are o suprafață utilă, de 623,60m.p.

3.DURATA INCHIRIERII

3.1.Durata inchirierii este de maximum 5 ani, începând cu data de 01 a lunii urmatoare adjudecarii licitatiei .
3.2.Durata inchirierii poate fi prelungita cu acordul partilor .

4.CARACTERISTICILE INVESTITIEI

4.1. Spatii de locuit sunt destiinate a fi închiriate doar specialiștilor care au locul de muncă pe raza orașului Cajvana și nu dețin spatiu (proprietate) în localitate.

ROMÂNIA JUDEȚUL SUCEAVA, ORAȘUL CAJVANA CONSILIUL LOCAL
Președinte de ședință :
Consilier

5. CHIRIA

5.1. Pretul minim al închirierii spațiului este de **1,7 euro**/mp/luna pentru spații de locuit .
5.2. respectiv **1,7 euro**/mp/luna fi pretul de pornire a licitatiei .
5.3. Proprietarul poate actualiza periodic contravaloarea chiriei, funcție de rata inflației, pe toată durata contractului.
5.4. Cheltuielile pentru incalzire , amenajare si consum de energie electrica vor fi suportate separat, de catre chirias.
5.5. Plata chiriei se va face lunar, avand ca termen de plata data de 15 ale lunii.
5.6.Pentru neplata la termen a chiriei si a indexarii , se datoreaza majorari de intarziere calculate conform creantelor bugetare.
5.7.Neplata chiriei pentru doua luni consecutive, duce la rezilierea unilaterala a contractului de inchiriere si luarea masurilor pentru eliberarea pe cale administrativă a spatiului.

6. CLAUZE OBLIGATORII ALE CONTRACTULUI

6.1.Orice modificare a clauzelor contractuale se va face prin incheierea unor acte aditionale cu acordul partilor .
6.2. Proprietarul poate actualiza periodic contravaloarea chiriei, funcție de rata inflației, pe toată durata contractului.

6.3.Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii :
a)inainte de expirarea duratei stabilite prin contract ,prin acordul scris al partilor .
b)la expirarea duratei stipulata in contract , daca partile nu convin la prelungirea acestuia.
c)prin acordul partilor
d)prin denuntarea unilaterala a contractului.
6.4.In cazul neprelungirii contractului prin act adițional, chiriasul are obligatia sa predea bunul care a facut obiectul contractului si cele ce au rezultat in urma investitiilor comune.
6.5.Pentru neîndeplinirea obligatiilor contractuale partile pot notifica, în scris, una alteia, rezolutiunea contractului de inchiriere. În această situație contractul încetează în termen de 15 zile de la primirea notificării.

7.CONTROLUL

7.1.Controlul general al respectarii de catre chirias al caietului de sarcini si a obligatiilor asumate prin contractul de inchiriere, se efectueaza de catre reprezentantul proprietarului.

8.SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1.Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului sunt de competenta instantelor judecatoresti competente de la sediul proprietarului.

9.DISPOZITII FINALE

9.1.Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de inchiriere .
9.2.Subanchirierea , imprumutul in totalitate sau in parte a spatiului unei terte persoane juridice sau fizice este interzisa , sub sanctiunea nulitatii contractului.
9.3.Instructiunile de participare la licitatie , Caietul de sarcini si toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantului la secretariatul Primariei Cajvana .
9.4.Prin inscrierea la licitatie, toate conditiile impuse prin caietul de sarcini si instructiunile de licitatie se considera insusite de ofertant .

Primar,
Gheorghe Tomăscu

ROMÂNIA Județul Suceava - Orașul CAJVANA PRIMAR

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ
Tomuț Cristina

ROMÂNIA JUDEȚUL SUCEAVA, ORAȘUL CAJVANA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar al orașului,
Ovidiu Ungureanu

OFERTANT

.....

DECLARATIE DE PARTICIPARE

la licitatie publica deschisa organizata in vederea inchirierii unor spatii in suprafata totala de 65,30 mp aferent "CLADIRE SERVICII PUBLICE " , in vederea a unui spatiu de locuit pentru specialisti

Catre .

.....

In urma anuntului publicitar aparut in pubicatia.....din data de .....

Prin prezenta ,

Noi,

.....

(denumirea/numele si sediul/adresa ofertantului)

ne manifestam intentia ferma de participare la licitatia publica deschisa pentru inchirierea unor spatii in suprafata de ..... mp, in folosinţă spaţiu de locuit ..... , organizat in sedinta publica la data de .....ora .....de catre PRIMARIA ORASULUI CAJVANA .

Am luat cunostinta de conditiile de participare la licitatie , a conditiilor pentru incetarea contractului , a conditiilor respingerii ofertei , prevazute in "Instructiunile de licitatie"si ne asumam responsabilitatea pierderii lor in conditiile stabilite.

Oferta noastra este valabila pana la data de .....

La locul , data si ora indicate de dumneavoastra pentru deschiderea ofertelor , din partea noastra va participa un reprezentant autorizat sa ne reprezinte si sa semneze actele incheiate cu aceasta ocazie .

Data completarii .....

Ofertant ,

.....

(semnatura autorizata)

OFERTANT

.....

FISA OFERTANTULUI

pentru inchirierea unui spatiu in suprafata de 33,78 mp aferent "CLADIRE SERVICII PUBLICE" ,in vederea folosință spațiu de locuit.

1) Ofertant .....
2) Adresa .....
3) Telefon .....
5) Functia .....
6) CNP .....

Data completarii .....

Ofertant ,

.....
(semnatura autorizata)

OFERTANT

.....

FORMULAR DE OFERTA

Pentru inchirierea unui spatiu in suprafata de ..... mp , in incinta " CLADIRE SERVICII PUBLICE "ce apartine Primariei orasului Cajvana , in vederea inchirieri spatiu de locuit pentru specialisti.....oferim o chirie de ..... euro/mp/luna. (pretul in cifre si litere).

Mentionam faptul ca , in cazul in care oferta noastra va fi declarata castigatoare ne obligam sa acceptam indexarile stabilite prin acte oficiale ale inchiriatorului si modalitatea de achitare a chiriei stabilite de catre acesta .

Nume , prenume

.....

Semnatura

ROMÂNIA JUDEȚUL SUCEAVA, ORAȘUL CAJVANA CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință : Consilier Ioniuc Cristina

Anexa nr. 2 la HCL nr. 59/17.12.2019

INSTRUCTIUNI DE ORGANIZARE SI DESFASURARE A PROCEDURII DE LICITATIE PUBLICA DESCHISA

Pentru inchirierea unor spatii in suprafata totala de 33,78 mp , spatii de locuit pentru specialisti .

CUPRINS :

DOCUMENTE DE LICITATIE :

Cap.1 – Informatii generale
Cap.2 – Informatii financiare
Cap.3 – Conditii de participare la licitatie
Cap.4 - Elaborarea si prezentarea ofertei
Cap.5 – Termenul de depunere a ofertei
Cap.6 - Durata de valabilitate a ofertei
Cap.7 – Deschiderea,examinarea si evaluarea ofertelor
Cap.8 – Adjudecarea licitatiei si comunicarea rezultatului

ANEXE:

Anexa 1- Caiet de sarcini
Anexa 2- Declaratie de participare
Anexa 3- Fisa ofertantului
Anexa 4- Formular de oferta financiara

Președinte de ședință :
Consilier,

DOCUMENTATIA DE LICITATIE

Cap. 1- Informatii generale

1.1. Obiectivul licitatiei : inchirierea unor spatii in suprafata totala de 33,78 mp, spatiu din incinta "CLADIRE SERVICII PUBLICE " , situat in apropierea DJ 178 , spatii de locuit pentru specialisti .
1.2.Durata inchirierii : este de 1 an cu posibilitatea de prelungire
1.3.Organizatorul licitatiei : Primaria Orasului Cajvana , judetul Suceava
Adresa : oras Cajvana
Cod fiscal:4441166
Telefon:0230539222
Fax:0230539222

Conditiile de inchiriere sunt prevazute in prezentele instructiuni de organizare si desfasurare a procedurii de licitatie.

Cheltuielile ocazionale de elaborarea ofertei vor fi suportate de ofertanti .

Cap.2- Conditii de participare la licitatie

Participarea la licitatie este permisa ofertantilor, persoane juridice romane si straine legal constituite, care indeplinesc cumulative urmatoarele conditii:

-Sunt inregistrati , ca si persoane juridice la ORC si nu au mentiuni referitoare la falimente , condamnari, abuz de incredere ,amenzi, abateri;

-Au prevazut in statutul societatii obiectul de activitate prestari servicii;

-Sa nu aiba impozite si taxe neplatite la termenele legale de plata catre bugetul general consolidate si la bugetul local ;

Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice deschise este obligatorie participarea a cel putin un participant .

Cap. 3 – Elaborarea si prezentarea ofertei

4.1. Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentele licitatiei , este secreta si se depune la organizatorul licitatiei .

Oferta are un caracter definitiv si obligatoriu asupra continutului documentatiei pe toata perioada de valabilitate precizata .

Oferta este supusa clauzelor juridice si financiare inscrise in documentele ce o alcatuiesc .

Depunerea ofertei reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a inchiria un spatiu conform conditiile prevazute in documentatia de licitatie si oferta depusa si de a semna contractul de inchiriere cu Primaria Orasului Cajvana .

4.2.Oferta va cuprinde :
(1) Declaratia de participare la licitatie (Anexa nr.2)
(2) Fisa ofertantului (Anexa nr.3) si documentele de constituire si functionare ale ofertantului:

Președinte de ședință :
Consilier,

- contract si/sau statul societate , certificate de inregistrare fiscala (sau codul unic) din care sa reiasa obiectul de activitate.

(3) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului , din acre sa reiasa obiectul de activitate si prin care se atesta faptul ca ofertantul nu este in stare de faliment ,lichidare judiciara , afacerile nu sunt administrate de un judecator sindic , nu face obiectul declararii in nici una din starile mentionate si nu a comis abuzuri,abateri sau alte asemenea , emis cu maxim 30 de zile inainte de data stabilita pentru deschiderea ofertelor (original sau copie legalizata).

(4) Certificat constatator privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor , taxelor si contributiilor de asigurari sociale la bugetul general consolidat – Agentia de Administrare Fiscala –Directia generala a Finantelor Publice (original sau copie legalizata).

(5) Certificat constatator privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor si taxelor locale si alte venituri ale bugetului local (original sau copie legalizata).

(6) Documentul de plata a garantiei de participare (in conformitate cu prevederile pct.4.3. din prezentele instructiuni).

4.3.Garantia de participare :

Ofertantul trebuie sa constituie garantia de participare in suma de 50 lei , cu o perioada de valabilitate de 60 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Garantia pentru participare este necesara pentru a proteja organizatorul procedurii fata de riscul unui eventual comportament necorespunzator al ofertantului , pe intreaga perioada derulata pana la semnarea contractului de inchiriere.

Garantia de participare se constituie prin virament bancar in contul IBAN RO91TREZ5915006XXX002324 deschis la Trezoreria municipiului Suceava (C.I.F.4441166) sau numerar depus la casieria Primariei Orasului Cajvana.

Ofertele care sunt insotite de dovada constituirii garantiei pentru participare , vor fi respinse si returnate la deschidere .

Organizatorul procedurii are dreptul de a retine garantia pentru participare , ofertantul pierzand suma constituita ,atunci cand acesta din urma se afla in oricare din urmatoarele situatii :

a) Isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia ;

b) Oferta sa fiind stabilita castigatoare , nu constituie garantia de buna plata ce reprezinta 50% din chiria datorata pentru un an;

c) Oferta sa fiind stabilita castigatoare , refuza sa semneze contractul de inchiriere in perioada de valabilitate a ofertei .

Garantia pentru participare , constituita de ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare , se returneaza de catre organizatorul procedurii in cel mult 3 zile de la data la care ofertantul a facut dovada constituirii garantiei de buna plata .

Garantia de participare , constituita de ofertantii a caror oferta nu a fost stabilita castigatoare , se returneaza de organizatorul procedurii dupa semnarea contractului de inchiriere cu ofertantul a carui oferta a fost desemnata castigatoare , dar nu mai tarziu de 3 zile lucratoare de la data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei .

Președinte de ședință :
Consilier,

4.4. Oferta se va redacta in limba romana si se va introduce in plic sigilat .
Oferta va cuprinde :
a) Documentele de calificare ;
b)Oferta financiara;
c) Oferta tehnica , care va cuprinde : - documentele de calificare

Documentele de calificare , impreuna cu oferta tehnica si cea financiara se vor introduce intr-un plic care se va sigila si pe care se va scrie :

I – Date referitoare la organizator :
Denumirea si adresa organizatorului
Mentiunea „Pentru participarea la licitatia publica deschisa organizata in vederea inchirierii unor spatii in suprafata totala de 33,78 mp in incinta "CLADIRE SERVICII PUBLICE " , spatii de locuit pentru specialisti .
Mentiunea „A nu se deschide inainte de .....ora .... ".

II – Date referitoare la ofertant:
Denumirea si adresa ofertantului , precum si numarul de telefon
4.5. Documentele/certificatele emise de autoritati se vor depune in original sau copii legalizate . Celelalte documente cuprinse in oferta , elaborate de ofertant , se vor depune in copii care trebuie sa fie inteligibile si sa contina mentiunea „conform cu originalul" sub semnatura conducatorului ofertantului sau a unei persoane imputernicite si stampila unitatii.
4.6. Organizatorul licitatiei va refuza primirea ofertelor in plicuri deteriorate sau desfacute indiferent din cauza cui s-a produs acest lucru .
4.7.Ofertantul este obligat sa elaboreze oferta strict in conformitate cu documentele licitatiei .

Cap. 4 – Termenul de depunere a ofertei
Depunerea ofertelor se va face la sediul organizatorului , situat in Orasul Cajvana , judetul Suceava , pana la data stabilită în anunţ.
Ofertele depuse dupa aceasta data vor fi respinse .

Cap. 5 – Durata de valabiliatate a ofertei
Perioada de valabilitate a ofertei este de 60 de zile de la data deschiderii ofertei.
Ofertantul va inscrie aceasta perioada de valabilitate in declaratia de participare la licitatie (Anexa nr.2)

Cap. 6 – Deschiderea, examinarea si evaluarea ofertelor
Deschiderea ofertelor se va face la sediul organizatorului, pana la data stabilită prin anunţ, în prezenta comisiei de licitatie si a reprezentantilor imputerniciti ai ofertantilor.

Comisia de licitatie va intocmi un proces verbal de deschidere a ofertelor, care urmeaza sa fie semnat atat de catre membrii comisiei , cat si de catre reprezentantii ofertantilor prezenti.

Comisia de licitatie va proceda la analizarea in detaliu a ofertelor .

Comisia de licitatie are obligatia de a stabili care sunt clarificarile necesare pentru evaluarea fiecarei oferte, precum si perioada acordata pentru transmiterea clarificarilor .

Comisia de licitatie are dreptul de a respinge o oferta in oricare din urmatoarele cazuri:

a) Oferta nu respecta in totalitate toate cerintele impuse prin prezentele instructiuni , si caietul de sarcini.

b) Ofertantul nu transmite in perioada precizata de catre comisia de licitatie , clarificarile solicitate.

Daca o oferta nu corespunde cerintelor documentatiei de licitatie , aceasta va fi respinsa de catre comisia de licitatie .

Se considera ofertant calificat , ofertantul care a depus documentatia completa si indeplineste cerintele de calificare solicitate prin prezentele instructiuni si caietul de sarcini.

Lipsa la data deschiderii ofertelor a oricarui document mentionat la Cap.4 – Elaborarea si prezentarea ofertei , conduce la descalificarea ofertantului.In caz de neprezentare a unui document , nu este permisa completarea ulterioara , neprezentarea avand ca efect descalificarea ofertantului .

Cap.7 – Adjudecarea licitatiei si comunicarea rezultatului

Adjudecarea ofertelor se va face pe baza criteriului „pretul cel mai avantajos" , astfel:

a) pentru cea mai mare chirie oferita se vor aloca 100 puncte.

b) pentru alta chirie ofertata , decat cea prevazut la lit.a) se acorda punctajul astfel:

P(n)=(pret minim/pret maxim) x100 puncte.

Comisia va incheia o hotarare de adjudecare la licitatie in care se va stabili punctajul obtinut de fiecare ofertant in parte si se va declara ofertantul castigator.

Organizatorul licitatiei va comunica tuturor ofertantilor rezultatul aplicarii procedurii in cel mult 3 zile de la data la care comisia a stabilit oferta castigatoare .

Primar,
Gheorghe Tomăscu

ROMÂNIA JUDEȚUL SUCEAVA-ORAȘUL CAJVANA PRIMAR

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ
Tomuț Cristina

ROMÂNIA JUDEȚUL SUCEAVA ORAȘUL CAJVANA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar al orașului,
Ovidiu Ungureanu