

ROMÂNIA – JUDEȚUL SUCEAVA

ORAȘUL CAJVANA
CONSILIUL LOCAL

primaria_cajvana@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unei suprafețe de 150 m.p. aflată în domeniului privat al orașului Cajvana și constituirea unui drept real de acces, cu titlu oneros, asupra acesteia, în favoarea SC Telekom Romania Mobile Communications SA

Luând în dezbateră cererea formulată de SC Telekom Romania Mobile Communications SA, înregistrată sub nr. 1327/10.02.2022, prin care solicită constituirea unui drept real de acces, cu titlu oneros, pentru o suprafață de 150 m.p., situată în orașul Cajvana, zona *Gropi-Salcâmi* aflată în domeniului privat al orașului Cajvana, din parcela de teren aflată în domeniului privat al orașului Cajvana, identificată prin nr. cadastral 32770, cartea funciară nr. 32770 a comunei politice Cajvana, categoria de folosință „pășune”;

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de domnul Tomăscu Gheorghe, primarul orașului Cajvana, județul Suceava, înregistrată sub nr. 1627/18.02.2022;

Văzând Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 1745/29.02.2022;

Constatând că terenul se află în inventarul bunurilor domeniului privat al orașului Cajvana, poziția nr. 2 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 34/14.10.2010, privind aprobarea inventarului terenurilor din domeniul privat al orașului Cajvana, și stabilirea unor măsuri privind administrarea acestuia,

Luând act de Raportul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cajvana, respectiv, comisia pentru *“programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie locală, protecția mediului și turism”* comisia pentru *„învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii”* și comisia *„administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor”*, înregistrat sub nr. 3230/05.04.2022;

În conformitate cu prevederile art. 551 pct. 11 din Codul civil, Legea nr. 287/2009, art. 3 și următoarele din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, art. 13 din Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, art. 13¹ din OUG nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, art. 29 din Legea nr. 273/2006, Legea privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, art. 84, art. 108, art. 129 alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 355 din Codul administrativ, OUG nr. 57/2019,

Consiliul local al orașului Cajvana, județul Suceava, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea suprafeței de 150 m.p., teren situat în orașul Cajvana, zona *Gropi-Salcâmi*, din parcela de teren aflată în domeniului privat al orașului Cajvana, identificată prin nr. cadastral 32770, cartea funciară nr. 32770 a comunei politice Cajvana, în vederea atribuirii unui nou număr cadastral/carte funciară.

Art. 2. (1) Se constituie dreptul real de acces, cu titlu oneros, în favoarea SC Telekom Romania Mobile Communications SA, înregistrată sub numărul J40/433/1999, CUI - RO11952970, cu sediul în mun. București, Splaiul Independenței nr. 319G, SEMA Parc, Casa Atrium, etajele 1 - 2, sector 6, asupra suprafeței de 150 m.p. aflată în domeniului privat al orașului Cajvana, dezmembrată conform art. 1, pentru o perioadă de 10 ani de la data semnării contractului privind condițiile de exercitare.

(2) Condițiile de exercitare a dreptului real descris la alin. (1) sunt cuprinse în Anexa care face parte integrantă din hotărâre.

Art. 3. (1) Perioada de utilizare a dreptului real constituit la art. 2 se poate prelungi numai prin hotărâre a consiliul local Cajvana.

(2) Primarul orașului Cajvana, dl. Gheorghe Tomăscu, va reprezenta consiliul local la încheierea contractului și în toate demersurile privind ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Cajvana, Nr. 16 /14.04.2022

Președinte de ședință,
Iacoban Vasile

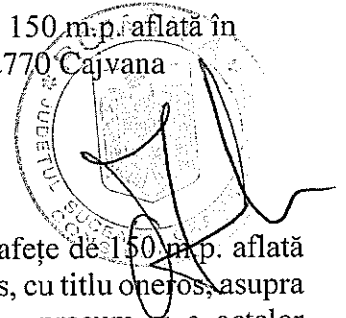


Contrasemnează,
Secretar general,
Ovidiu Ungureanu

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Ovidiu Ungureanu', written in a cursive style.

CONTRACT

privind condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra suprafeței de 150 m.p. aflată în domeniul privat al orașului Cajvana, dezmembrată din CF nr. 32770 Cajvana



În temeiul HCL nr. 16/14.04.2022 privind dezmembrarea unei suprafețe de 150 m.p. aflată în domeniul privat al orașului Cajvana și constituirea unui drept real de acces, cu titlu oneros, asupra acesteia, în favoarea SC Telekom Romania Mobile Communications SA, precum și a actelor normative incidente în materie, a intervenit prezentul Contract, între

1. Părțile contractante

1.1 Orașul Cajvana, cu sediul în str. Principală, nr. 864, orașul Cajvana, județul Suceava, având cont nr. RO27TREZ59121A300530XXX deschis la Trezoreria municipiului Suceava și C.U.I. nr. 4441166, reprezentat prin dl Gheorghe Tomăscu, primar, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului - teren pășune, 150 m.p., dezmembrat din parcela funciară nr cad. 32770, aflat în proprietatea privată a orașului cajvana, denumit în continuare „ADMINISTRATOR”, și

1.2. SC Telekom Romania Communications SA, înregistrată sub numărul J40/8926/1997, CUI - RO427320, cu sediul în mun. București, Piața Presei libere nr. 3-5 clădirea City Gate, turnul de nord, etajele 7-18, sect _____ nr. _____, bloc _____, scara _____, etaj _____, apartament _____, județ/sector, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. _____ din, cod fiscal nr. _____ din _____,

reprezentată prin _____, cu funcția de _____, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. _____ din data de _____, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării sau existenței rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, denumit(ă) în continuare "OPERATOR".

2. Definiții

2.1. Dreptul de acces - în înțelesul prezentului Contract, presupune posibilitatea titularului de a utiliza imobilul ce face obiectul material al dreptului real înființat prin hotărârea consiliului local, exclusiv în scopul pentru care a fost constituit, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică a propriilor instalații, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

Toți ceilalți termeni utilizați în acest contract vor avea sensul potrivit definiției date în actele normative incidente raportului juridic constituit prin hotărârea Consiliului local Cajvana

3. Obiectul contractului

3.1. ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilului în suprafață de 150 m.p., situat în orașul Cajvana, zona *Gropi-Salcâmi*, dezmembrat din parcela de teren aflată în domeniul privat al orașului Cajvana, identificată prin nr. cadastral 32770, cartea funciară nr. 32770 a comunei politice Cajvana aflat în administrarea sa, în favoarea OPERATORULUI, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii mutării sau menținerii următoarelor elemente (Titlul lucrărilor): (stație de comunicații electronice sau elemente de infrastructură fizică necesare susținerii acesteia).

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. se exercită în condițiile prezentului contract, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.

3.3. Construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora se va realiza pe baza documentației tehnice (proiect) avizată și autorizată în condițiile legii.

3.6. Durata estimativă a executării lucrărilor de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire.

4. Drepturile și obligațiile părților

4.1. ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces constituit prin hotărârea consiliului local;

b) să beneficieze de despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică instalate;

c) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

d) să fie notificat cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.8. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

e) să fie notificat cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

f) să îi fie afectat în cea mai mică măsură dreptul de administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

g) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

h) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse imobilului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității acestuia.

4.2. ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:

a) să asigure accesul la termenele convenite de părți în zonele stabilite prin contract și eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea scrisă a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 8.7, în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;

c) să efectueze eventualele remedieri necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

d) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

e) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;

f) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

g) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură fizică amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa ADMINISTRATORULUI;

h) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității utilizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

i) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele deținute și necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;

j) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

k) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea, rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. j);

q) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei Operatorului să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. ADMINISTRATORUL nu răspunde pentru nerespectarea de către OPERATOR a soluțiilor tehnice propuse sau pentru nerespectarea a avizelor și a studiilor de teren.

4.4. OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la pct. 3.1, în condițiile legii și ale prezentului contract;

b) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

c) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

d) să fie notificat despre intenția ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.5. OPERATORUL are următoarele obligații:

a) să răspundă pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

b) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

f) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;

g) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la construirea, instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

h) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract;

i) să reșeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reșezare este solicitată de ADMINISTRATOR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

j) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

k) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

l) să nu afecteze, decât cea mai mică măsură, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;

m) prin exercitarea dreptului de acces să nu schimbe destinația imobilului;

n) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate, calculate la momentul respectiv;

o) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

p) să execute, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării, pe cheltuiala lui și fără nici o despăgubire din partea ADMINISTRATORULUI, demolarea, mutarea sau modificarea infrastructurii/rețelei/instalațiilor acceptate prin acordul prealabil, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea unei investiții de interes public;

r) să achite ADMINISTRATORULUI o despăgubire în situația în care cu ocazia efectuării lucrărilor se produc pagube materiale acestuia. Quantumul despăgubirii se va calcula la momentul respectiv având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului.

5. Intrarea în vigoare.

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

6. Durata.

6.1. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de 10 ani de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului local Cajvana prin care se constituie dreptul de acces în favoarea OPERATORULUI.

7. Modificarea și încetarea Contractului.

7.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

7.2. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea perioadei pentru exercitarea dreptului de acces;
- b) prin rezilierea, pe v baza unei notificări, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței, atunci când, fără justificare, una dintre părți nu își execută obligațiile născute din prezentul contract mai mult de două luni consecutiv;
- c) denunțare unilaterală, sub condiția notificării intenției cu cel puțin 35 zile calendaristice înainte de data încetării;
- d) de drept, în situația dispariției imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces;
- e) schimbarea destinației terenului datorată unui situații de interes public.

7.3. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură fizică instalate devine imposibilă, sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

8. Prețul contractului și modalități de plată

8.1. Tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces pentru anul în curs este de 1200 Euro/an, la cursul BNR valabil la data plății.

8.2. Plata contractului se efectuează anual, până la sfârșitul trimestrului I-îi financiar, respectiv data de 31 martie a fiecărui an.

8.3. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor, se produc pagube materiale ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plăti acestuia o despăgubire calculată de comun acord.

8.4. Plata se va face în contul ADMINISTRATORULUI nr. RO27TREZ59121A300530XXX deschis la Trezoreria municipiului Suceava, sau la casieria Primăriei orașului Cajvana.

8.5. Pentru anul în curs plata tarifului datorat pentru exercitarea dreptului de acces se va efectua în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului.

9. Sancțiuni pentru nerespectarea contractului

9.1. În cazul în care OPERATORUL nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenele prevăzute, acesta datorează ADMINISTRATORULUI, începând cu ziua următoare celei scadente, penalități în cuantum de 0,1 % pe zi de întârziere asupra sumelor datorate precum și dobânda legală penalizatoare prevăzută la art.3, alin. (2¹) din OG nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aferentă tarifului neachitat la termen.

9.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat (pact comisoriu de gr. IV) și de a pretinde plata de daune-interese.

10. Forța majoră

10.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

10.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

10.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia. 10.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

10.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută la art.1.

11.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

11.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poștă.

11.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

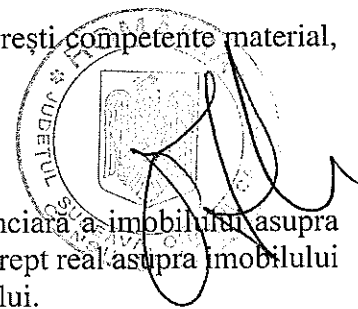
11.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

11.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor detalii partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil. Pentru ADMINISTRATOR Pentru OPERATOR
Persoană de contact: Persoană de contact: Telefon: Telefon: Fax: Fax: E-mail: E-mail:

12. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea,

executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente material, de la sediul ADMINISTRATORULUI.



13. Clauze finale

13.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciara a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

13.2. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de partea prejudiciată a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

13.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract conține 6 pagini, a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, semnat pe fiecare pagină, astăzi _____.

ADMINISTRATOR,
Orașul Cajvana,
Primar,
Gheorghe Tomăscu

OPERATOR,

Anexe la contract

Anexa 1 – Actul doveditor al calității de administrator al imobilului;

Anexa 2 – Certificatul-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. _____ din _____ al OPERATORULUI;

Anexa 3 – Schița de amplasare a elementelor de rețea de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică asociate acestora, după caz;

Anexa 4 – Certificatul fiscal nr. _____ din data de _____ emis de Circumscripția Financiară și/ sau Certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului.