

HOTĂRÂRE

privind aprobarea participării la competiția apelurilor de proiecte
PNRR/2022/C10, Componenta C10 – *Fondul Local*, cu proiectul de investiție
"Elaborarea/actualizarea în format digital a planului urbanistic general în orașul Cajvana județul
Suceava"

Luând în dezbateri referatul de aprobare prezentat de domnul Tomăscu Gheorghe, primarul orașului Cajvana, județul Suceava, înregistrată sub nr. 4469/11.05.2022;

Analizând Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 4470/11.05.2022;

Luând act de Raportul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cajvana, respectiv, comisia pentru "programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie locală, protecția mediului și turism" comisia pentru „învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii” și comisia „administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor”, înregistrat sub nr. 4480/11.05.2022;

În aplicarea prevederilor Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - *Fondul local*, aprobat Ordinul MDLPA nr. 999/2022;

Conform dispozițiilor OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență și ale HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 124/2021;

În vederea aplicării prevederilor art. 25 alin. (1), art. 37 alin. (1), art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată și ale art. 18 secțiunea 6 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

Acceptând că adoptarea hotărârii este caracterizată de urgență, având în vedere termenul limită de depunere a documentelor preliminare la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

În conformitate cu prevederile art. 43¹ și art. 44 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, art. 4 și art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și cu dispozițiile Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general;

În temeiul dispozițiilor art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, art. 129 alin. (4) lit. a), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, OUG nr. 57/2019,

Consiliul local al orașului Cajvana, județul Suceava, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art. 1. (1) Se aprobă participarea orașului Cajvana la competiția apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta C10 – *Fondul local*, cu proiectul de investiție "Elaborarea/actualizarea în format digital a planului urbanistic general în orașul Cajvana județul Suceava" în vederea includerii acestuia în categoria de investiții I.4 – *Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană*.

Art. 2. Se aprobă Nota de fundamentare și descrierea sumară a investiției precizată la art. 1, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă devizul general estimativ obiectivul de investiții „*Elaborarea/actualizarea în format digital a planului urbanistic general în orașul Cajvana județul Suceava*” în cuantum de 405.000 lei (fără TVA), conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă asigurarea din bugetul local al orașului Cajvana a cheltuielilor neeligibile aferente proiectului menționat la art. 1, în sumă de 17.850,00 lei (TVA inclus).

Art. 5. În vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Cajvana, dl. Tomăscu Gheorghe, să semneze și să depună toate documentele necesare pentru obținerea finanțării și realizarea proiectului menționat la art. 1.

Cajvana, Nr. 22 /13.05.2022

Președinte
de ședință
Mârza Ioan



Contrasemnează,
Secretar general,
Ovidiu Ungureanu

ORASUL CAJVANA
JUDEȚUL SUCEAVA



NOTA DE FUNDAMENTARE

privând necesitatea și oportunitatea ELABORARII/ACTUALIZARII IN FORMAT DIGITAL A PLANULUI URBANISTIC GENERAL IN ORAȘUL CAJVANA JUDEȚUL SUCEAVA

Planul Urbanistic General a orașului Cajvana, și Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Cajvana nr.7/27.02.2013 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General a orașului Cajvana. Valabilitatea P.U.G.este pana in februarie 2023, până la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism aferent Planului Urbanistic General .

Astfel se impune intocmirea și aprobarea unui nou Plan Urbanistic General a orașului Cajvana și Regulamentului local de urbanism aferent Planului Urbanistic General, in caz contrar nu se vor mai putea emite autorizatii de construire, efectua investiiții, etc. Planurile urbanistice generale (P.U.G.) au caracter de reglementare și răspund programului de amenajare spațială a teritoriului și de dezvoltare a localităților care compun unitatea teritorial - administrativă de bază.

P.U.G. se elaborează in scopul:

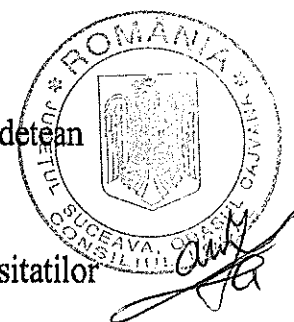
- stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- utilizarii rationale si echilibrate a terenurilor necesare functiunilor urbanistice
- precizaruu zonelor cu riscuri naturale (alunecari de teren,inundatii, neomogenitati geologice, reducerea vulnerabilitatii fondului construit existent,
- evidentierea fondului valoros si a modului de valorificare a acestuia in folosul localitatii
- cresterea calitatii vietii, cu precadere in domeniile locuirii dotarilor si serviciilor,
- fundamentarii realizarii unor investitii de utilitate publica
- asigurarii suportului reglementar (operational) pentru eliberarea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire
- corelarii intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spatiului

Materializarea propunerilor de amenajare spatiaala si dezvoltare urbanistica , reglementate prin P.U.G. se face in timp , in functie de fondurile prevazute din bugetul propriu al UAT-urilor de baza in corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau ale unor intreprinzatori.

Dintre principalele obiective urmarite in cadrul Actualizarii Planului Urbanistic General a

oraşului Cajvana mentionam:

- optimizarea relatiilor localitatilor cu teritoriul lor administrativ si judetean
- valorificarea superioara a potentialului natural, economic si uman
- organizarea si dezvoltarea cailor de comunicatii existente
- stabilirea si delimitarea unui nou intravilan care sa corespunda necesitatilor viitoare de dezvoltare
- stabilirea si delimitarea de noi zone construibile
- stabilirea si delimitarea noilor zone functionale
- stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara sau definitiva de construire
- stabilirea si delimitarea zonelor protejate si de protectie a acestora
- modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare
- evidentierea detinatorilor terenurilor din intravilan
- stabilirea noilor obiective de utilitate publica
- stabilirea unui mod superior de utilizare a terenurilor si conditiilor de conformare si realizare a constructiilor.



Necesitatea si oportunitatea elaborarii Planului Urbanistic General oraşului Cajvana judetul Suceava

Prin realizarea lucrării se dorește actualizarea bazei legale urbanistice aferente teritoriului administrativ a oraşului Cajvana, prezentându-se și impunându-se reglementări urbanistice care să conducă la o dezvoltare economică și socială a zonei, conform tuturor proiectelor care urmează să se efectueze în zona. Se propune realizarea unui suport topografic real care să confere posibilitatea materializării întregii gândiri de dezvoltare a zonei și care să fie ușor de exploatat. Planul Urbanistic General a oraşului Cajvana este documentul coordonator principal în contextul construirii unei dezvoltări armonioase și corelate a elementelor structurale ale mediului urban, centrului administrativ și civil, teritoriilor locuibile, zonelor industriale și de agrement, sistemului de deservire al populației și infrastructurii tehnice adecvate.

Problema de bază a proiectului PUG este pronosticul și determinarea parametrilor-cheie pentru dezvoltarea teritoriului, potențialul socio-economic, pentru optimizarea rețelei stradale, transportului public, pentru amenajarea edilitară a comunei.

Zonificarea funcțională a teritoriului comunei, cu considerarea factorilor de mediu, exigențelor ecologice, relațiilor economice și sociale în baza analizei și evaluării situației existente este tema pentru un pronostic optimal și eficient informat complex. Necesitatea lucrării decurge din depistarea și asigurarea unor condiții favorabile desfășurării funcțiilor localităților rurale, care, după anul 1989 cunosc procese noi de dezvoltare.

Lucrarea are ca scop evidențierea situației actuale, a problemelor și a propunerilor de dezvoltare urbanistică a oraşului Cajvana și a localităților componente, din punct de vedere al amenajării teritoriului, în corelare cu prevederile Planului de Amenajare a

Teritoriului Judetului Suceava (P.A.T.J.), cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Regional- Planului de Amenajare a Teritoriului National (P.A.T.N).



Domenii de utilizare:

Lucrarea se va constitui intr-un instrument operational practic aflat la indemana Consiliului Local al Primariei a orașului Cajvana care hotarasc strategiile de dezvoltare ai amenajare a teritoriului pe care il administreaza. Regulamentul aferent lucrarii va sta la baza elaborarii tuturor documentelor si documentatiilor pentru aprobarea constructiilor de locuinte si a celorlalte obiective de utilitate publica.

Efecte economice si sociale scontate:

Lucrarea va putea contribui , indirect , la cresterea nivelului de trai al populatiei prin gasirea unor solutii de amenajare a teritoriului care sa asigure un grad de confort acceptabil, o suma de utilitati si obiective de utilitate publica care sa satisfaca nevoile colective in spatiul administrativ.

**BENEFICIAR
A ORAȘULUI CAJVANA
REPREZENTANT LEGAL**

**PROIECTANT
SC ANDERSSSEN SRL**



Orplu

Obiectiv: "ELABORAREA/ACTUALIZAREA IN FORMAT DIGITAL A PLANULUI URBANISTIC GENERAL IN ORAȘUL CAJVANA JUDEȚUL SUCEAVA"
SUCEAVA "

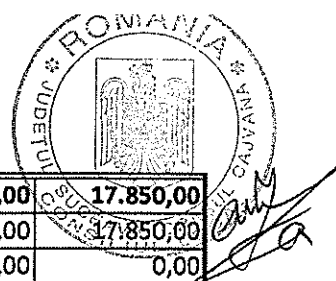


Beneficiar: ORAȘUL CAJVANA JUDEȚUL SUCEAVA

DEVIZ GENERAL (totalizator)

1 EURO=4,9227 RON

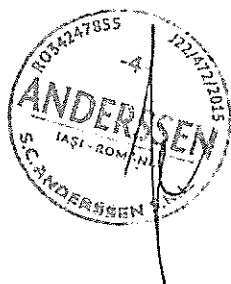
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|--|---|------------------|-------------|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2.1 | Alimentare cu apa | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2 | Canalizare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3 | Alimentare cu gaze naturale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2,4 | Alimentare cu agent termic | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2,5 | Alimentare cu energie electrica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2,6 | Telecomunicatii (telefonie, radio-TV, etc.) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2,7 | Drumuri de acces | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2,8 | Cal ferate industriale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2,9 | Alte utilitati | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,acorduri și autorizații | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 405.000,00 | 76.950,00 | 481.950,00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ elaborarea propriu-zisa a documentatiei PUG | 135.000,00 | 25.650,00 | 160.650,00 |
| | 3.5.4. Studii premergatoare in vederea intocmirii PUG | 135.000,00 | 25.650,00 | 160.650,00 |
| | 3.5.4. Transpunerea documentatiei PUG in GIS | 135.000,00 | 25.650,00 | 160.650,00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



| | | | | |
|---|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.7 | Consultanță | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 420.000,00 | 79.800,00 | 499.800,00 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 5 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL LEI | | 420.000,00 | 79.800,00 | 499.800,00 |
| TOTAL GENERAL EURO | | 85.319,03 | 16.210,62 | 101.529,65 |

PROIECTANT SC ANDERSSSEN SRL

4,9227



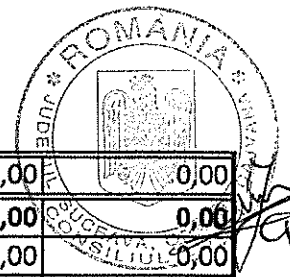
Obiectiv: "ELABORAREA/ACTUALIZAREA IN FORMAT DIGITAL A PLANULUI URBANISTIC GENERAL IN ORAȘUL CAJVANA JUDEȚUL SUCEAVA "



Beneficiar: ORAȘUL CAJVANA JUDEȚUL SUCEAVA

DEVIZ GENERAL-eligibil

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|--|---|------------------|-------------|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2.1 | Alimentare cu apa | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2 | Canalizare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2,3 | Alimentare cu gaze naturale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2,4 | Alimentare cu agent termic | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2,5 | Alimentare cu energie electrica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2,6 | Telecomunicatii (telefonie, radio-TV, etc.) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2,7 | Drumuri de acces | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2,8 | Cai ferate industriale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2,9 | Alte utilitati | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,acorduri și autorizații | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădir | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 405.000,00 | 76.950,00 | 481.950,00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ elaborarea propriu-zisa a documentatiei PUG | 135.000,00 | 25.650,00 | 160.650,00 |
| | 3.5.4. Studii premergatoare in vederea intocmirii PUG | 135.000,00 | 25.650,00 | 160.650,00 |
| | 3.5.4. Transpunerea documentatiei PUG in GIS | 135.000,00 | 25.650,00 | 160.650,00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

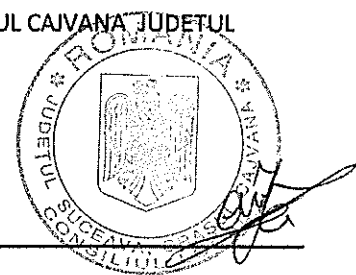


| | | | | |
|---|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanță | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 405.000,00 | 76.950,00 | 481.950,00 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită mo | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 5 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 405.000,00 | 76.950,00 | 481.950,00 |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

PROIECTANT SC ANDERSSEN SRL



Obiectiv: "ELABORAREA/ACTUALIZAREA IN FORMAT DIGITAL A PLANULUI URBANISTIC GENERAL IN ORAȘUL CAJANA JUDEȚUL SUCEAVA "

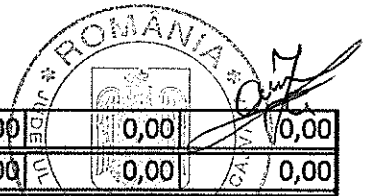


Beneficiar: ORAȘUL CAJANA JUDEȚUL SUCEAVA

DEVIZ GENERAL-neeligibil

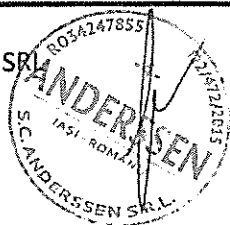
1 EURO=4,9227 RON

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|--|---|------------------|-------------|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2.1 | Alimentare cu apa | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2 | Canalizare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2,3 | Alimentare cu gaze naturale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2,4 | Alimentare cu agent termic | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2,5 | Alimentare cu energie electrica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2,6 | Telecomunicatii (telefonie, radio-TV, etc.) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2,7 | Drumuri de acces | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2,8 | Cai ferate industriale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2,9 | Alte utilitati | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ elaborarea propriu-zisa a documentatiei PUG | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.4. Studii premergatoare in vederea intocmirii PUG | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.4. Transpunerea documentatiei PUG in GIS | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



| | | | |
|---|------------------|-----------------|------------------|
| 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6 Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 Consultanță | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| 3.7.2. Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 Asistență tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.2. Dirigenție de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | |
| 4.1 Construcții și instalații | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | |
| 5.1 Organizare de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | |
| 6.1 Pregătirea personalului de exploatare | | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 Probe tehnologice și teste | | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |

PROIECTANT SC ANDERSSSEN SRL



Handwritten signature