ROMÂNIA
ORAS CAJVANA
JUDEȚUL SUCEAVA

Nr. 10889/15.10.2025

# NOTĂ CONCEPTUALĂ

## „ MODERNIZARE INFRASTRUCTURA RUTIERĂ ÎN ORAŞUL CAJVANA, JUDETUL SUCEAVA-ETAPA II ”

# Cuprins:

**1. Informaţii generale privind obiectivul de investiţii propus** ..... 4

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii ..... 4

2.1. Ordonator principal de credite/investitor ..... 4

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar) ..... 4

1.4. Beneficiarul investiţiei ..... 4

**2. Necesitatea şi oportunitatea obiectivului de investiţii propus** ..... 5

2.1. Scurtă prezentare privind: ..... 5

*a) deficienţe ale situaţiei actuale;* ..... 5

*c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiţii.* ..... 7

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiţii cu aceleaşi funcţiuni sau funcţiuni similare cu obiectivul de investiţii propus, existente în zonă, în vederea justificării necesităţii realizării obiectivului de investiţii propus. ..... 7

2.3. Existenţa, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiţii propus. ..... 8

2.4. Existenţa, după caz, a unor acorduri internaţionale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiţii. ..... 8

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei. ..... 8

**3. Estimarea suportabilităţii investiţiei publice** ..... 9

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuţia obiectivului de investiţii, luându-se în considerare, după caz: ..... 9

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivului de investiţie, precum şi pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcţie de specificul obiectivului de investiţii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obţinerea avizelor, autorizaţiilor şi acordurilor prevăzute de lege. ..... 9

3.3. Surse identificate pentru finanţarea cheltuielilor estimate (în cazul finanţării nerambursabile se va menţiona programul operaţional/axa corespunzătoare, identificată). ..... 10

**4. Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente.** ..... 11

Străzile din Orasul Cajvana jud. Suceava, în lungime aproximativa de 12,300 km propuse pentru modernizare, se afla în intravilanul Orasului Cajvana Județul Suceava și fac parte din domeniul public ..... 11

**5. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiţii:** ..... 11

*a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);* ..... 11

Ltotal = 12,300 km ..... 12

*c) surse de poluare existente în zonă;* ..... 12

Pe traseul studiat se regăsesc următoarele tipuri de utilități: ..... 13

- rețea de distribuție energie electrică aeriană/îngropată; ..... 13

- rețea telecomunicatii; ..... 13

- rețea de alimentare cu apa si canalizare; ..... 13

*f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;* ..... 13

*g) posibile obligații de servitute;* ..... 13

*h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;* ..... 13

*i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;* ..... 13

*j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.* ..... 14

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:** ..... 14

*a) destinație și funcțiuni;* ..... 14

*b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;* ..... 14

*c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;* ..... 14

*d) nevoi/solicitări funcționale specifice.* ..... 14

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:** ..... 15

## 1. Informaţii generale privind obiectivul de investiţii propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii

## 2. „ MODERNIZARE INFRASTRUCTURA RUTIERĂ ÎN ORAŞUL CAJVANA, JUDETUL SUCEAVA-ETAPA II "

2.1. Ordonator principal de credite/investitor

ORAS CAJVANA, JUDETUL SUCEAVA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar)

NU ESTE CAZUL

1.4. Beneficiarul investiţiei

ORAS CAJVANA

## 2. Necesitatea şi oportunitatea obiectivului de investiţii propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

*a) deficienţe ale situaţiei actuale;*

Terenul de amplasament este situat în Orasul Cajvana, judeţul Suceava.

Prin realizarea proiectului propus se asigură accesul foarte uşor către punctele de interes comun din localitate (dispensar, primărie, poliţie, şcoala). Totodată prin asigurarea legăturii dintre drumurile existente pe toată durata anului va fi influenţată benefic activitatea economico-comercială, creşterea valorii terenului, prin creşterea interesului localnicilor de a construi şi reabilita locuinţele, atragerea turiştilor şi stoparea migrării populaţiei active către centre urbane mai dezvoltate.

Pe aceste străzi lucrările de colectare şi evacuare a apelor pluviale sunt deficitare sau lipsesc cu desăvârşire conducând la evacuarea incorecta a apelor impunând astfel îmbunătăţirea condiţiilor de mediu.

**Tronsoanele care fac obiectul prezentei, au o stare de viabilitate necorespunzătoare, prezentând următoarele deficienţe:**

- amplasamentul proiectului în cea mai mare parte este puternic degradat.
- partea carosabilă a străzilor este ravenată, pe anumite porţiuni s-au constatat deplasări ale terasamentelor;
- scurgerea apelor pluviale de pe platforma străzilor și din vecinătatea acestora nu este asigurată;
- străzile se prezintă innoroite cu material sedimentar, aluvionar;
- caracteristicile geometrice in plan si in profil transversal nu respecta standardele si normativele in vigoare.
- apa stagneaza pe partea carosabila;
- exista numeroase denivelari si gropi;
- geometria transversala si pantele longitudinale nu pot asigura scurgerea apelor;
- podetele de descarcare transversala a apelor meteorice sunt subdimensionate și puternic colmatate;
- siguranta circulatiei este periclitata de o geometrie neamenajata;
- pantele longitudinale (declivitatile) si cele in sens transversal nu sunt uniforme;
- geometria drumului in plan nu asigura siguranta si confortul participantilor la trafic
- în cazul drumurilor pietruite apar degradări și deformații specifice drumurilor nemodernizate cum ar fi: gropi, făgașe, podețe colmatate.

În orasul Cajvana au fost identificate o serie de necesități, cele mai semnificative fiind:

- **Accesul autovehiculelor destinate situațiilor de urgență (salvare, pompieri, poliție)**

- Desfășurarea activităților medicale și a celor de învățământ indiferent de capriciile meteorologice;
- Micșorarea factorilor de poluare a mediului;
- Asigurarea circulației rutiere și pietonale în condiții minime de siguranță și confort, în special în perioadele critice ale anului.

**Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.**

Dezavantajele și impactul previzionat prin nerealizarea obiectivului de investiții propus din punct de vedere economic, social și de mediu:

- dacă străzile si podețele existente propuse spre reabilitare și modernizare vor fi lăsate în aceeași stare, vor intra într-un proces de degradare accelerată care vor conduce la restricții de tonaj, întreruperea circulației rutiere pe drumurile publice și accidente rutiere cu pagube materiale și victime omenești.
- prin acceptarea situație existente nu este asigurat gradul de protecție la inundații ceea ce duce la pagube materiale extinse.
- prin nerealizarea obiectivului de investiții propus, localitatea riscă să rămână izolată deoarece echipajele de intervenție (Poliție, Serviciul de Ambulanță, S.M.U.R.D., etc.), aprovizionarea populației cu produse alimentare și nealimentare etc., nu mai pot fi asigurate din cauza stării precare căilor de comunicație peste obstacole naturale de tip curs de apă;
- creșterea ratei accidentelor;
- izolarea comunității de centrele dezvoltate apropiate;
- neasigurarea măsurilor pentru protecția mediului prin creșterea prafului, creșterea nivelului de zgomot, a noxelor și neasigurarea scurgerii libere a apelor;
- neasigurarea condițiilor pentru deplasarea copiilor către școli în condiții de confort și siguranță;

***Din punct de vedere tehnic starea actuală a sectoarelor de stradă supuse modernizării se prezintă astfel:***

- Străzi principale și secundare, cu o parte carosabilă de 3,00 m, 3,50 m și 4,00 m cu o bandă de circulație și de 5,50 m cu două benzi de circulație.
- Dispozitive de colectare a apelor pluviale (canalizare, șanțuri și/sau rigole) inexistente;
- Podețe colmatate, care din punct de vedere hidraulic nu asigură buna evacuare a apelor spre emisarii locali;
- Condiții hidrologice nefavorabile – tip 2b;
- Intersecții la nivel neamenajate și nesemnalizate, care necesită lucrări specifice pentru asigurarea circulației în condiții de siguranță;

*c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiţii.*

Dezavantajele și impactul previzionat prin nerealizarea obiectivului de investiții propus din punct de vedere economic, social și de mediu:

- circulatia pe drum va fi impracticabila de fiecare data cand ploile ajung in zona și vor fi și de lunga durata;
- locuintele cetatenilor din zona vor fi mereu inundate, ajungandu-se la deteriorarea lor in timp;
- in cazul când sunt precipitații, nu va fi asigurat accesul autospecialelor pentru situații de urgență (salvare, pompieri,etc) la locuintele aflate in zona;
- prin nerealizarea obiectivului de investiții propus, Orasul Cajvana riscă să rămână izolată deoarece echipajele de intervenție (Poliție, Serviciul de Ambulanță, S.M.U.R.D., etc.), aprovizionarea populației cu produse alimentare și nealimentare etc., nu mai pot fi asigurate;
- prin nerealizarea obiectivului de investiții propus, va conduce la interzicerea circulației în zonă pe timp nefavorabil, procesul de exploatație agricolă din zonă va fi oprit conducând la devalorizarea accentuată a valorii terenului agricol, stoparea posibilităților de dezvoltare economico-comerciale etc.
- reducerea vitezei de circulatie;
- creșterea consumului de carburanți, lubrifianți, piese de schimb, reducerea duratei de viață a autovehicolelor;
- creșterea costurilor de operare a transportului;
- creșterea costurilor de exploatare;
- creșterea ratei accidentelor prin adoptarea de măsuri de siguranţa;
- izolarea localității de centrele dezvoltate apropiate;
- neasigurarea măsurilor pentru protecția mediului prin creșterea prafului, creșterea nivelului de zgomot, a noxelor;
- neasigurarea condiţiilor optime pentru deplasarea copiilor către şcoli în condiţii de confort şi siguranţa;
- creșterea nivelului de sărăciei, a numărului persoanelor asistate social;
- scăderea frecvenţei şcolare,
- creșterea abandonului şcolar.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiţii cu aceleaşi funcţiuni sau funcţiuni similare cu obiectivul de investiţii propus, existente în zonă, în vederea justificării necesităţii realizării obiectivului de investiţii propus.

Nu există în zonă obiective cu același funcțiuni sau funcțiuni similare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Obiectivul de investiții propus se încadrează în strategia locală de dezvoltarea a Orasului Cajvana încadrându-se ca prioritate de intervenție în Planul Urbanistic General.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.

- reducerea costurilor de operare a transportului;
- reducerea riscului de inundatii in zona drumului;
- se va permite accesul în permanentă a autovehiculelor si utilajelor cetatenilor din zona catre locuinte în conditii optime;
- se va asigura accesul autospecialelor pentru situatii de urgenta (salvare, pompieri, etc) in condiții de siguranta;
- nu vor mai fi provocate pagube materiale cetatenilor ce locuiesc în zona;
- vor fi îndeplinite conditiile privind securitatea in caz de incendii prin asigurarea corespunzatoare a căilor de acces catre locuintele din zona;
- vor fi îndeplinite conditiile de interventie rapida la persoanele cu probleme de sanatate:
- se reduc sansele de degradare a drumului;
- reducerea costurilor de întreținere și exploatare;
- reducerea ratei accidentelor;
- îmbunătățirea accesibilității pe teritoriul comunei;
- asigurarea măsurilor pentru protecția mediului prin reducerea prafului, zgomotului, noxelor, preluarea și descărcarea apelor pluviale;
- stoparea sau diminuarea migrației populației din zona rurala către mediul urban sau în alte țări;
- atragerea și stabilirea specialiștilor necesari in administrație, sănătate, învățământ;
- asigurarea condițiilor optime pentru deplasarea copiilor către școli in condiții de confort și siguranța;
- reducerea nivelului de sărăciei, a numărului persoanelor asistate social;

- intervenția mult mai rapidă a serviciilor de asistență medicală, veterinare ce se desfăşoară cu greutate;
- creşterea frecvenţei şcolare,
- scăderea abandonului şcolar,
- facilitarea accesului la serviciile medicale.

## 3. Estimarea suportabilităţii investiţiei publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuţia obiectivului de investiţii, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiţii similare realizate;

Nu există în zonă obiective cu același funcțiuni sau funcțiuni similare.

- standarde de cost pentru investiţii similare.

**Total valoare estimată fără T.V.A.: 19.450.700,00 lei din care:**

- Cap. 1. – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului: **0,00 lei fără T.V.A.**
- Cap. 2. – Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii: **0,00 lei fără T.V.A.**
- Cap. 3. – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică: **890.000,00 lei fără T.V.A.**
- Cap. 4.1 - Construcții și instalații: **18.450.000,00 lei fără T.V.A.**
- Cap. 5 – Alte cheltuieli: **110.700,00 lei fără T.V.A.**

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivului de investiţie, precum şi pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcţie de specificul obiectivului de investiţii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obţinerea avizelor, autorizaţiilor şi acordurilor prevăzute de lege.

**- Cap. 3. – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică: 890.000,00 lei fără T.V.A, din care:**

**- Cap. 3.1. – Studii de teren: 40.000,00 lei fără T.V.A;**

**- Cap. 3.2 – Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii: 20.000,00 lei fără TVA;**

**- Cap. 3.3 – Expertizare tehnică: 10.000,00 lei fără TVA;**

**- Cap. 3.4. – Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor: 0,00 lei fără TVA;**

**- Cap. 3.5. – Proiectare: 725.000,00 lei fără TVA, astfel:**

- 3.5.1. – Tema de proiectare: 0,00 lei fără TVA;

- 3.5.2. – Studiu de prefezabilitate: 0,00 lei fără TVA;

- 3.5.3. – Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general: 200.000,00 lei fără TVA;

- 3.5.4. – Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor: 30.000,00 lei fără TVA;

- 3.5.5. – Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie: 25.000,00 lei fără TVA;

- 3.5.6. – Proiect tehnic si detalii de executie: 470.000,00 lei fără TVA;

**- Cap. 3.6. - Organizarea procedurilor de achizitie: 35000,00 lei fără TVA;**

**- Cap. 3.7. – Consultanța: 0.000,00 lei fără TVA;**

**- Cap. 3.8. – Asistență tehnică: 60.000,00 lei fără TVA, astfel:**

- 3.8.1. - Asistenta tehnica din partea proiectantului: 10.000,00 lei fără TVA;

- 3.8.2. - Dirigentie de santier: 50.000,00 lei fără TVA;

3.3. Surse identificate pentru finanţarea cheltuielilor estimate (în cazul finanţării nerambursabile se va menţiona programul operaţional/axa corespunzătoare, identificată).

Surse financiare din fonduri bugetare:

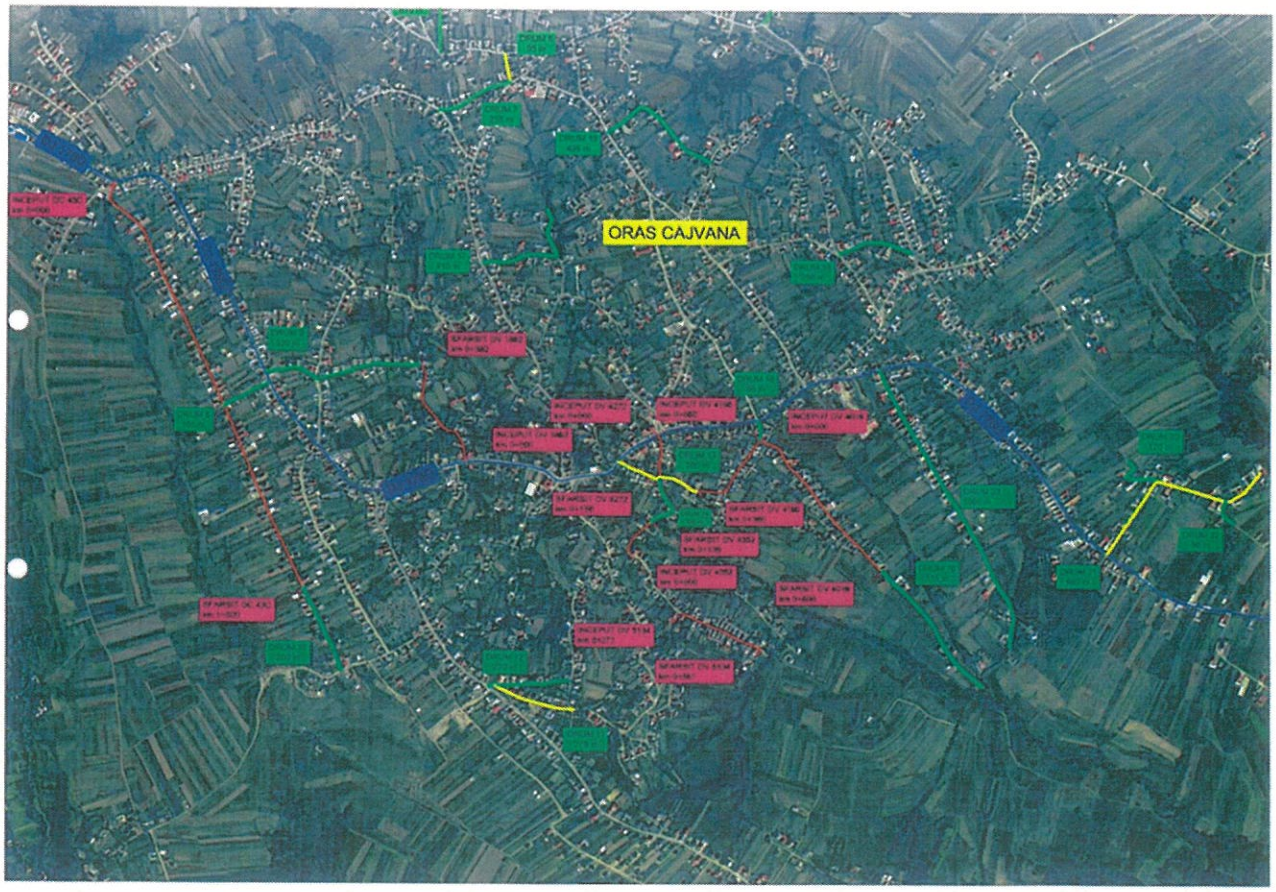
Buget Local

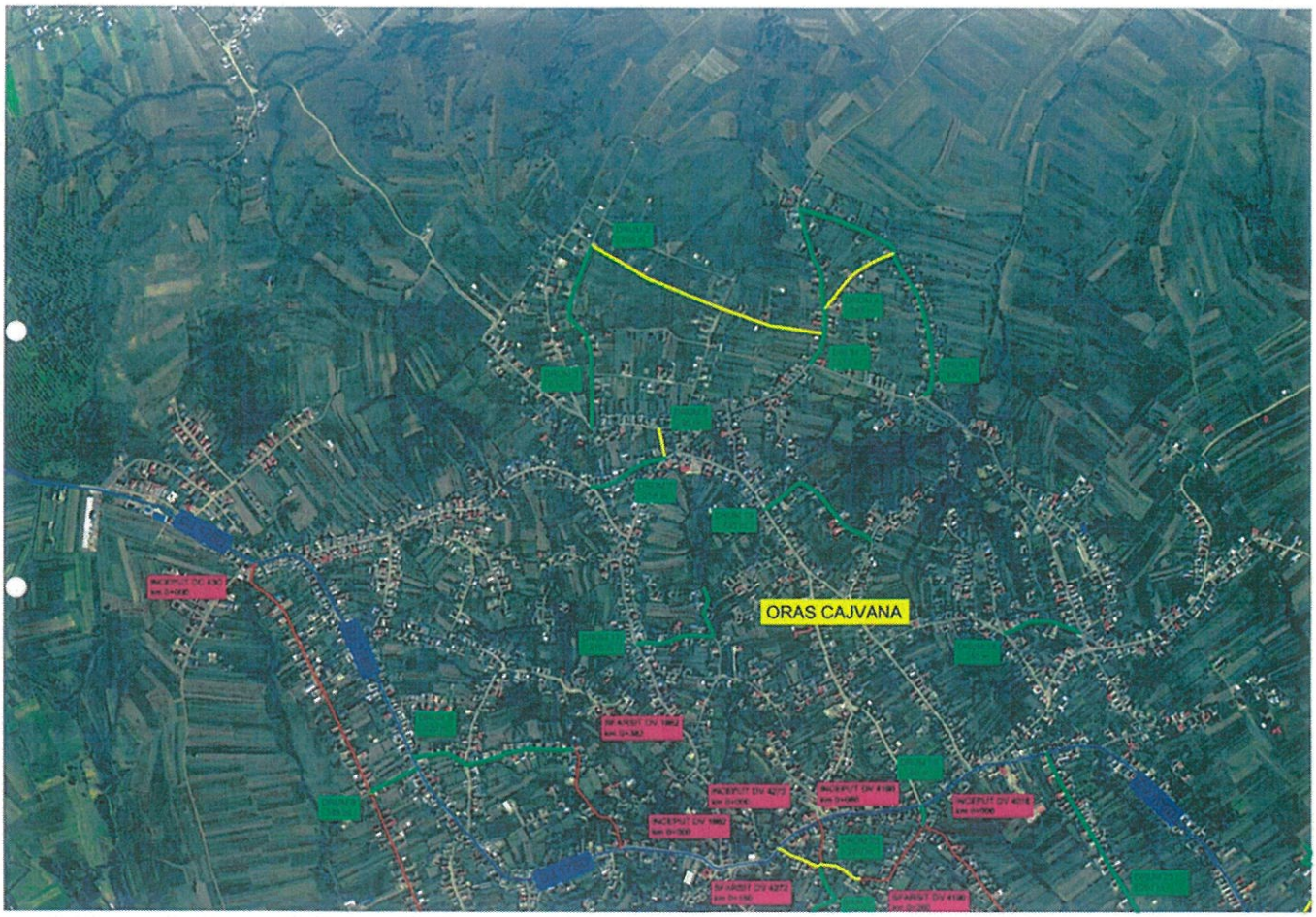
## 4. Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente.

Străzile din Orasul Cajvana jud. Suceava, în lungime aproximativa de 12,300 km propuse pentru modernizare, se afla în intravilanul Orasului Cajvana Județul Suceava și fac parte din domeniul public .

## 5. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiţii:

*a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);*






Ltotal = 12,300 km

*c) surse de poluare existente în zonă;*

Obiectivul în sine nu afectează calitatea apelor, a aerului, solului, subsolului. Impactul în urma realizării investiției este unul pozitiv, având influențe favorabile asupra mediului prin reducerea prafului din atmosferă, a noxelor și reducerea consumului de combustibil fosil.

*d) particularități de relief;*

Cajvana, străveche vatră istorică, este situată în centrul județului Suceava, la 36 km nord-vest de municipiul cu același nume,reședință de județ, la 38 km nord-est de orașul Gura Humorului, 30 km în sud de Municipiul Rădăuți și la 12 km sud-est de cel mai mic oraș al județului, Solca, pe care-l depășește de două ori ca număr de locuitori.
Teritoriu administrativ al Orașului Cajvana se învecinează cu:

- la Nord-Vest comuna Arbore județul Suceava;
- la Nord comunele Iaslovat, Milisauti, Granicesti, județul Suceava;
- la Est comuna Todiresti, județul Suceava;

- la Sud comuna Comanesti, județul Suceava;
- la Sud-Vest comuna Botosana, județul Suceava;

Amplasamentul studiat se încadrează in zona seismica C, perioada de control a spectrului de răspuns Tc=0,70 sec, si accelerația orizontală a terenului ag=0,15g, regiunea fiind încadrată în gradul 6 de zonare seismică după scara MSK.

*e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităților;*

Pe traseul studiat se regăsesc următoarele tipuri de utilități:

- rețea de distribuție energie electrică aeriană/îngropată;

- rețea telecomunicatii;

- rețea de alimentare cu apa si canalizare;

*f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;*

În această fază nu au putut fi identificate rețele edilitare care să necesite lucrări de relocare sau punere în siguranță a acestora.

*g) posibile obligaţii de servitute;*

Suprafață ocupată de obiectiv nu necesită exproprieri și nu face obiectul unor litigii în curs de soluționare în intanțele judecătorești.

*h) condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz;*

În această fază nu au fost identificate construcții existente care să necesite lucrări de relocare sau punere în siguranță a acestora ca urmare a implementării obiectivului de investiții.

*i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent;*

Lucrările prevăzute a se executa la implementarea obiectivului de investiții propus se încadrează în prevederile Planului Urbanistic General al Orasului Cajvana, județul Suceava.

*j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.*

În zona invecinată obiectivului de investiții cât și pe amplasamentul acestuia nu au fost identificate monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice.

Amplasamentul propus nu se află în interiorul unei arii sau zone protejate.

## 6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic şi funcțional:

*a) destinație şi funcțiuni;*

Proiectul propus tratează aspecte legate de dezvoltarea infrastructurii de transport rutier, legătura locuitorilor cu zonele dezvoltate, accesul facil al autovehicolelor destinate situațiilor de urgență, creșterea atractivității și competivității zonei.

*b) caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate;*

| *Indicatori minimali* | | |
|---|---|---|
| - lungimea străzilor | | 12,3 km |
| - categoria de importanță | | C |
| - viteza de proiectare pentru străzi principale și secundare | | 30 km/h |
| - lățimea părții carosabile | 3,00 m, 3,50 m, 4,00 m, 5,50 m | |

*c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;*

În conformitate cu durata normală de funcționare de 20 – 30 ani, potrivit din clasificarea mijloacelor fixe utilizate în economie și duratele normale de funcționare ale acestora, care corespund cu duratele de amortizare în ani, aferente regimului de amortizare liniar.

*d) nevoi/solicitări funcționale specifice.*

Drumurile modernizate prin prezentul obiectiv de investiții vor asigura legătura între diferitele zone ale comunei cu exploatațiile agricole, agenți economici şi alte căi de comunicații.

## 7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiţii;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice şi, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervenţiilor la construcţii existente;

În conformitate cu prevederile Legii 10 – privind calitatea in constructii – art. 18 se precizează :

- intervențiile la construcțiile existente se referă la lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desființare parțială, precum și la lucrări de reparații, care se fac numai pe baza unui proiect avizat de proiectantul inițial al clădirii sau a unei **expertize tehnice** întocmite de un expert tehnic atestat, și se consemnează obligatoriu în cartea tehnică a construcției.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricţiile şi permisivităţile asociate cu obiectivul de investiţii, în cazul intervenţiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Certific prin semnătura mea corectitudinea datelor completate în această solicitare.

**PRIMĂRIA ORASULUI CAJVANA, JUDEȚUL SUCEAVA**

**PRIMAR, TOMĂSCU GHEORGHE**

ROMÂNIA ORAȘUL CAJVANA JUDEȚUL SUCEAVA